

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Zapatoca, Santander, Diez (10) de Julio de dos mil veintitrés (2023).

El señor **LUIS ALEJANDRO MESA ARIZA** mediante apoderada judicial, presenta demanda de IMPOSICION DE SERVIDUMBRE, contra los señores **MARIA CAROLINA DIAZ MARTINEZ y PEDRO JOAQUIN DIAZ MARTINEZ.**

Por auto calendado el primero (1º) de junio de dos mil veintitrés (2023) se inadmitió la demanda la cual fue subsanada debida y oportunamente.

El artículo 26 numeral 7 del C.G.P. establece que en los procesos de servidumbre para determinar la cuantía, es por el valor del avalúo catastral; y al observar el Certificado Catastral Nacional del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 326-6338 que fue aportado con la demanda por la parte actora, aparece como avalúo la suma de \$92.317.000.00. Luego el trámite a seguir es el procedimiento que contempla el art. 368 y ss en concordancia con el art. 376 ibídem.

Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que reúne los requisitos legales arts. 82, 83, 84 y 376 del C. G. P. y en consecuencia el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda Declarativa de IMPOSICION DE SERVIDUMBRE, propuesta mediante apoderada judicial por el señor **LUIS ALEJANDRO MESA ARIZA**, contra los señores **MARIA CAROLINA DIAZ MARTINEZ y PEDRO JOAQUIN DIAZ MARTINEZ.**

**SEGUNDO:** Disponer que al presente proceso se le dé el trámite que establece el art. 368 y s.s. en concordancia con el artículo 390 del C.G.P.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE ésta providencia a la parte demandada como lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con las disposiciones que sobre la materia consagra el Decreto 806 de 2020 y el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que de acuerdo con la modificación contenida en dicho acto administrativo, esta notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, y que el término de traslado de la demanda y sus anexos que es de **VEINTE (20) DÍAS**, comenzará a correr a partir del día siguiente al de dicha notificación.

**CUARTO:** Antes de la notificación de este auto a los demandados, **OFÍCIESE** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Zapatoca, para que se sirva proceder a registrar la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria números 326-1892 correspondiente al predio "EL ENCINO" y 326-

6338 que corresponde al predio formado por las porciones denominadas "EL PEDREGAL y EL JABONCILLO" conforme a lo establecido en el artículo 592 del C.G.P..

**QUINTO: RECONOCER** a la Dra. **LUZ STELLA ACEVEDO QUIJANO** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 63.460.371 y T.P. de Abogada No. 195.499 del C.S.J., como apoderada judicial del señor **LUIS ALEJANDRO MESA ARIZA**, en los términos y para los fines del poder que le ha sido conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELAND**  
Juez