

Zapatoca, Santander, 12 de diciembre de 2022

SNR2022-326-EE-221

Señores
JUZGADO PROMISUCO MUNICIPAL
Zapatoca – Santander

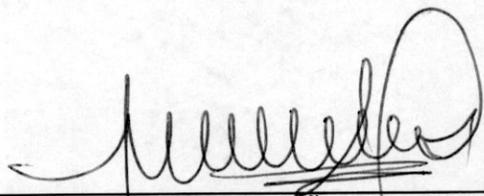
Ref. Oficio 877 del 29 de noviembre de 2022.
Rad. 688954089001-2022-00025-00

Su señoría,

Comedidamente me permito devolverles debidamente registrado auto de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de medida cautelar DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-6548 se **inscribe a insistencia del Señor Juez, denunciado de propiedad del Señor HERNAN DELGADO VERA, identificado con cedula de ciudadanía N°12456237.**

Igualmente se adjunta formulario de calificación y folio de la matrícula inmobiliaria en comento, lo anterior para sus conocimientos y fines pertinentes.

Cordialmente,



DAYRA ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Auxiliar Administrativa ORIP Zapatoca.

Transcriptor: Alejandra I



Página: 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 05:00:37 pm

Con el turno 2022-326-6-889 se calificaron las siguientes matrículas:
326-6548

Nro Matricula: 326-6548

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 688950100000001510014000000000
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: ZAPATOCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 5A 22-49 DE LA MANZANA A LOTE 6

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/12/2022 Radicación 2022-326-6-889
DOC: OFICIO 877 DEL: 29/11/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - SE INSCRIBE A
INSISTENCIA DEL SEÑOR JUEZ.

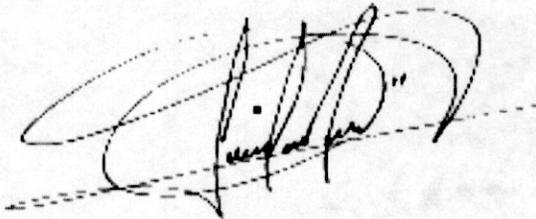
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO ARDILA JAVIER ALBERTO CC# 79470189

A: DELGADO VERA HERNAN CC# 12456237 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

Nro Matrícula: 326-6548

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 05:01:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: ZAPATOCA
FECHA APERTURA: 02/02/1994 RADICACION: 94-0055 CON: ESCRITURA DE 06/12/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68895010000001510014000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE UN AREA DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144.00 M2.), CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 4156 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1.993, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

QUE OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S. A. HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A ACEVEDO QUINTERO, EFRAIN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 010 DEL 16 DE ENERO DE 1.993, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1.993, POR UN VALOR DE \$2.500.000.00. QUE MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA NUMERO 004 DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE 1.993, EXPEDIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA Y REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.993, LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA, DIO AUTORIZACION PARA VENDER 33 LOTES A OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A. ACEVEDO QUINTERO, EFRAIN; HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A DIAZ PLATA, LUIS FRANCISCO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 116 DEL 25 DE ABRIL DE 1.984, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 1.984, POR UN VALOR DE \$200.000.00. QUE ACEVEDO QUINTERO, EFRAIN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 306 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.989, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1.989, HIZO DECLARACION DE CONSTRUCCION DE UNA MEJORA (MEDIAGUA). DIAZ PLATA, LUIS FRANCISCO, HUBO AL INMUEBLE POR COMPRA A GOMEZ DE RUEDA, SARA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 155 DEL 14 DE MAYO DE 1.979, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 1.979, POR UN VALOR DE \$60.000.00 GOMEZ DE RUEDA, SARA, HUBO AL INMUEBLE POR COMPRA A PLATA SERRANO, AMBROSIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 454 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.978, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.978, POR UN VALOR DE \$60.000.00 PLATA SERRANO, AMBROSIO, HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A ORTIZ ORTIZ, JOSE CLAUDIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 371 DEL 18 DE AGOSTO DE 1.977, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.977, POR UN VALOR DE \$60.000.00 ORTIZ ORTIZ, JOSE CLAUDIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA DE TRES LOTES A GOMEZ DE JAIMES, HORTENCIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 99 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1.976, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1.976, A LA PARTIDA NUMERO 123 FOLIO 178 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.975-1.976, GOMEZ DE JAIMEZ, HORTENCIA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: POR COMPRA A GOMEZ VDA, DE SERRANO, TERESA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 75 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1.975, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.975, A LA PARTIDA NUMERO 104 DEL LIBRO PRIMERO, FOLIO 120, TOMO 1.974-1.975. POR COMPRA A PINILLA DIAZ, LIMBANIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 258 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.970, OTORGADA EN LA NOTARIA ZAPATOCA; REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1.970, A LA PARTIDA NUMERO 226 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.969-1.970, FOLIO 489 Y POR COMPRA A SERRANO DE SOLANO, HERMINIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 268 DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 1.970, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1.970, A LA PARTIDA NUMERO 227 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.969-1.970, FOLIO 490. GOMEZ VDA. DE SERRANO, TERESA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERRANO OTERO, PABLO VICENTE, SEGUN SENTENCIA DEL 23 DE JULIO DE 1.968, JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 28 DE 1.968, A LA PARTIDA NUMERO 234 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO DE 1.968, FOLIO 273.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Nro Matrícula: 326-6548

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 05:01:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 5A 22-49 DE LA MANZANA A LOTE 6

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
326-6442

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/08/1993 Radicación 0398
DOC: ESCRITURA 309 DEL: 24/08/1993 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/02/1994 Radicación 0055
DOC: ESCRITURA 4156 DEL: 06/12/1993 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/02/1994 Radicación 0056
DOC: ESCRITURA 323 DEL: 28/01/1994 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 4156 DEL 06-12-93 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/07/1994 Radicación 0389
DOC: ESCRITURA 2760 DEL: 13/07/1994 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/08/1994 Radicación 0480
DOC: ESCRITURA 353 DEL: 18/08/1994 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.155.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.
A: DELGADO VERA HERNAN CC# 12456237 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/1994 Radicación 0480
DOC: ESCRITURA 353 DEL: 18/08/1994 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DELGADO VERA HERNAN X

Nro Matrícula: 326-6548

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 05:01:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOS HIJOS ACTUALES Y LOS HIJOS QUE LLEGUEN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/09/1994 Radicación 0549

DOC: ESCRITURA 387 DEL: 02/09/1994 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 353 DEL 18 DE AGOSTO DE 1994, NOTARIA DE ZAPATOCA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

A: DELGADO VERA HERNAN X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/12/2022 Radicación 2022-326-6-889

DOC: OFICIO 877 DEL: 29/11/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - SE INSCRIBE A

INSISTENCIA DEL SEÑOR JUEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO ARDILA JAVIER ALBERTO CC# 79470189

A: DELGADO VERA HERNAN CC# 12456237 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77407 impreso por: 66745

TURNO: 2022-326-1-5429 FECHA: 02/12/2022

NIS: zKP9w+ck6zJAvNwvfnVMTcyj/cPnJOsyZAZSThvZjw0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA