

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Zapatoca, (Sder), Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil Veintitrés (2023)

Los Señores **SERGIO ALFREDO LATORRE QUIJANO y ELIECER QUIJANO** por conducto de apoderado judicial presenta demanda Declarativa Verbal Especial con el fin de promover proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio en contra de los señores **HECTOR LINARES QUIJANO, GLADYS LINARES QUIJANO y REINALDO LINARES QUIJANO**, en calidad de herederos determinados de la señora MARIA MAGDALENA QUIJANO DE LINARES, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Zapatoca, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria 326-6307 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca.

El Despacho al efectuar un estudio del libelo demandatorio considera que reúne los requisitos de los artículos 82 y ss. y 375 del Código General del Proceso y procede a admitirla y teniendo en cuenta la cuantía se le dará trámite de proceso verbal sumario consagrado en el artículo 390, 372 y 373 del C.G.P.

Por lo anterior El Juzgado Promiscuo Municipal de Zapatoca, (Sder),

### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – MÍNIMA CUANTÍA**- instaurada mediante apoderado judicial por los señores **SERGIO ALFREDO LATORRE QUIJANO y ELIECER QUIJANO** contra los señores **HECTOR LINARES QUIJANO, GLADYS LINARES QUIJANO y REINALDO LINARES QUIJANO herederos determinados** de la señora **MARIA MAGDALENA QUIJANO DE LINARES, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Zapatoca, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria 326-6307 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a los demandados por el término de **diez (10) días** para que contesten, presenten excepciones y hagan uso de su derecho de defensa (Inc. 5 del Art. 391 del C.G.P.), en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020., hoy Ley 2213 de 2022 art.8.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los herederos indeterminados de la señora MARIA MAGDALENA QUIJANO DE LINARES y las **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, de conformidad con lo previsto en el numeral 7º del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 y las formalidades señaladas en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, Hoy Ley 2213 de 2022 art.10.

**CUARTO:** De conformidad al Inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y al Señor Agente del Ministerio Público de ésta localidad, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese las comunicaciones respectivas por secretaría.

**QUINTO:** Los demandantes deberán **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública, debiendo cumplir las exigencias indicadas en los literales: a al g como el inciso 2 del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

**PARÁGRAFO:** Instalada la valla o el aviso, los demandantes deberán aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, los cuales **PERMANECERÁN** instalados hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**SEXTO:** Antes de la notificación de este auto a los demandados, **OFÍCIESE** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Zapatoca, para que se sirva proceder a registrar la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 326-6307, conforme al numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., en concordancia con el artículo 592 ibídem.

**SÉPTIMO:** Cumplida con la notificación a las partes y respuestas a quienes se le informa el presente trámite, continúese con el procedimiento indicado en los artículos 372, 373 y 375 del C.G.P.

**OCTAVO: RECONOCER Y TENER** al Dr. **LUIS ALBERTO DIAZ MUÑOZ**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 14.252.082 y T.P. de Abogado No. 137.461 del C.S.J., como apoderado judicial de los Señores **SERGIO ALFREDO LATORRE QUIJANO y ELIEGER QUIJANO** en los términos y para los fines del poder que le han conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**  
Juez