



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA

Zapatoca, Santander, veintinueve de febrero de dos mil veinticuatro.

Revisada la anterior demanda ejecutiva singular **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL –HIPOTECARIO-** de mínima cuantía, junto con sus anexos, interpuesta por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial, contra los señores **VICTOR VIRGILIO LEÓN PINZÓN** y **LUIS ALFONSO LEÓN LEÓN**, observa el Despacho lo siguiente:

- A efectos de dar claridad a la acción interpuesta, la parte actora deberá señalar los capitales totales desembolsados en cada pagare, fecha de creación de cada título valor, y si está haciendo uso de clausula aceleratoria deberá manifestarlo expresamente y desde que fecha para cada pagaré. Además, deberá especificar si lo cobrado es el capital insoluto de cada obligación.
- De otro lado, la parte actora deberá allegar escritura de constitución de hipoteca con constancia de ser primera copia y prestar merito ejecutivo.

Por lo anterior, se inadmite la demanda, debiendo la parte demandante corregir los defectos anotados, en el término de cinco (5) días de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., so pena de rechazo. Se advierte que al momento de subsanarse, **deberá integrar todo en un solo escrito**, en aras de dar absoluta claridad a la demanda interpuesta.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Zapatoca, Santander,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** INADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL –HIPOTECARIO- de mínima cuantía, interpuesta mediante apoderado judicial por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra los señores **VICTOR VIRGILIO LEÓN PINZÓN** y **LUIS ALFONSO LEÓN LEÓN**. por las razones antes descritas.

**SEGUNDO:** Conceder el término legal de cinco, (5) días para subsanarla, so pena de rechazo. (Artículo 90 C.G.P.).

**TERCERO:** RECONÓCESE y TIÉNESE a la Doctora **MARÍA CAMILA VIRVIESCAS TELLEZ**, identificada con C.C. No. 1.098.685.915 y T.P. No. 234.686 del C.S.J., como apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en los términos y para los efectos conferidos en el respectivo poder.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARIA ALEJANDRA MORENO CASTAÑEDA**  
Juez