

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Zapatoca, Santander, Dieciséis (16) de Octubre de dos mil Veinte (2020).

Se encuentra al Despacho el proceso **DE EJECUCIÓN CON ACCIÓN SINGULAR de MÍNIMA CUANTÍA** propuesto mediante endosatario al cobro judicial por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA, FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN**, en contra de los Señores **PEDRO PABLO SANABRIA AMADO, GENARO AMADO RODRIGUEZ y MARGARITA RUEDA DE SANABRIA**, para los efectos de ser impartida la sentencia que defina el mérito de la instancia; a lo cual se procederá, luego de observar que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte.

La demanda fue presentada con arreglo a la ley, acompañada del documento que presta mérito ejecutivo (pagaré); y mediante providencia calendada el Doce (12) de Junio de dos mil diecinueve (2019) se ordenó librar mandamiento de pago contra los demandados **PEDRO PABLO SANABRIA AMADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.3.769.976, **GENARO AMADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.515.129 y **MARGARITA RUEDA DE SANABRIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.495.498 providencia que fue notificada por estado a la parte demandante y quien con su silencio aceptó los términos antes dichos (Fls. 21 y 22, cuaderno No.1).

Simultáneamente al mandamiento de pago y por auto del Doce (12) de Junio de dos mil diecinueve (2019), el Juzgado decretó el embargo y posterior secuestro de los predios rurales denominados "CAMPO ALEGRE" ubicado en la vereda Montenegro y "EL MANGO o EL FINAL" ubicados en el Municipio de Zapatoca, identificados en su orden con matrícula inmobiliaria No. 326-2688 y 326-2405 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca de propiedad del demandado PEDRO PABLO SANABRIA AMADO; y el embargo y posterior secuestro del predio rural denominado "LA FORTUNA" en la vereda Montenegro, ubicado en el Municipio de Zapatoca, identificado con matrícula inmobiliaria No 326-2967 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca de propiedad del demandado GENARO AMADO RODRIGUEZ, igualmente se decretó el embargo y retención de los dineros que tengan o llegaren a tener en cuentas corrientes o ahorros, en CDTs, CDATs, en los Bancos Agrario de Colombia y Pichincha, a nombre de los ejecutados Señores PEDRO PABLO SANABRIA AMADO, GENERO RUEDA DE SANABRIA y MARGARITA RUEDA DE SANABRIA (Fl. 3, Cuaderno de medidas).

Mediante providencia calendada el treinta y uno (31) de Julio de dos mil Diecinueve (2019) se ordenó comisionar al señor inspector municipal de policía de esta localidad para que practicara la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles denominados "CAMPO ALEGRE" el cincuenta por ciento (50%) y "EL MANGO". (fl.36 Cuad. No.2).

A los folios (23 y 24) del cuaderno principal los demandados señores PEDRO PABLO SANABRIA AMADO y GENARO AMADO RODRIGUEZ se notificaron personalmente del auto de mandamiento de pago, sin que hubieran dado contestación a la demanda y sin proponer excepciones.

El veinticuatro (24) de Julio de 2020 el Juzgado ordeno citar a la señora FANNY ESPERANZA GRANADOS RIAÑO acreedora Hipotecaria del señor PEDRO PABLO SANABRIA AMADO, y al BANCO

AGRARIO DE COLOMBIA S.A. acreedor Hipotecario de los señores MARGARITA RUEDA DE SANABRIA y PEDRO PABLO SANABRIA AMADO de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del C.G.P. (fls.41 y 42 Cuad. No.2).

En auto del cuatro (4) de Septiembre de dos mil veinte (2020), el despacho ordena tomar atenta nota del embargo y secuestro del remanente producto de los bienes embargados o que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del presente proceso por solicitud del Juzgado segundo Promiscuo Municipal de San Vicente de Chucurí- Santander (Fls. 49 a 51 Cuad. De medidas).

Mediante providencia del Cuatro (4) de Septiembre de dos mil veinte (2020) este Despacho Judicial tuvo por notificada por conducta concluyente a la demandada señora MARGARITA RUEDA DE SANABRIA del auto de mandamiento de pago proferido en su contra. (fl.41).

El seis (6) de octubre de dos mil veinte (2020) este juzgado Decretó el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble denominado "EL MAGO o EL FINAL" de propiedad del demandado señor PEDRO PABLO SANABRIA AMADO e igualmente se ordenó tomar atenta nota de lo informado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de San Vicente de Chucurí- Santander, sobre la cancelación de la medida cautelar decretada. (fls. 55 a 57 Cuad. No.2).

El título valor allegado con la demanda reúne los requisitos que para su validez y eficacia exige el Código de Comercio, además de contener una obligación cuya claridad, expresividad y exigibilidad no admite duda, luego existe mérito ejecutivo conforme a los requisitos legales del artículo 82 del Código General del Proceso y el documento base del recaudo ejecutivo (pagaré), se ajusta a las previsiones del artículo 422 ibídem.

Llegado el momento de decidir y estando dentro del término hábil, a ello se procede previo los fundamentos legales, doctrinarios y probatorios siguientes.

EL JUZGADO CONSIDERA:

Según se sabe por la teoría general de las obligaciones el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en orden a hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado, lo anterior es valedero si se tiene en cuenta que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir un vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona sino los bienes, es que los elementos activos del patrimonio se hallan efectos al pago de sus deudas.

"Toda obligación personal – afirma el artículo 2488 del Código Civil- da al acreedor el derecho de perseguir la ejecución sobre todos los bienes raíces o muebles del deudor sean presentes o futuros, exceptuándose solamente los no embargables designados en el artículo 1677".

Por otra parte y como consecuencia del anterior ordenamiento y con referencia a la ejecución forzada, preceptúa el artículo 2492 del mismo código que: "Los acreedores con las excepciones indicadas en el artículo 1677, podrán exigir que se vendan todos los bienes del deudor hasta concurrencia de sus créditos, incluso los intereses y las costas de la cobranza para que con el producto se les satisfaga íntegramente, si fueren suficientes los bienes y en caso de no serlo, a prorrata, cuando no hayan causas especiales para preferir ciertos créditos".

Para que el acreedor pueda hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, tanto el título en que conste como la obligación en sí, debe reunir ciertos requisitos tal como lo preceptúa el artículo 422 del C.G.P, esto es, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante y constituya plena prueba contra él, y el pagará cuando reúna los requisitos consagrados en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio. Contiene los elementos que estructuran el título con mérito ejecutivo.

Por su parte el artículo 625 del Código de Comercio, hace derivar la eficacia de una obligación cambiaria que conste en un título valor, de las firmas puestas en él y de su entrega con la intención de hacerlo negociable. El mismo artículo hace presumir la entrega cuando el título se halla en poder de persona distinta del suscriptor.

El artículo 1166 del Código de Comercio, permite estipular la llamada cláusula aceleratoria del plazo para el evento de la simple mora en el pago de las cuotas periódicas cuando los réditos, remuneratorios y moratorios han sido fijados convencionalmente. La convención preside ese aspecto de la relación jurídica según el artículo 1617 del Código Civil, pero desde luego siempre que no se caiga en el campo de la usura.

Según el artículo 793 del Código de Comercio, el cobro de un título valor dará lugar al procedimiento ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firmas.

Ahora bien, el artículo 440, inciso segundo del C.G.P, estatuye: "Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".

Así mismo y tras examinar el expediente se observa la ausencia de documento alguno en el que conste pago total o parcial de la obligación o las costas procesales.

Teniendo en cuenta las anteriores premisas de orden legal y examinados los documentos aportados a esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso, esto es, ordenando seguir adelante la ejecución, liquidando el crédito, el remate de los bienes que se hallen debidamente embargados dentro del proceso o que potencialmente se llegaren a embargar y condenando en costas a la parte demandada; debiendo este Despacho proceder de ésta manera.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de los demandados Señores **PEDRO PABLO SANABRIA AMADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.3.769.976, **GENARO AMADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.515.129 y **MARGARITA RUEDA DE SANABRIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.495.498, conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago del Doce (12) de Junio de dos mil diecinueve (2019).

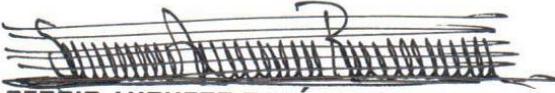
SEGUNDO: Cualquiera de las partes deberá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de presentación de la demanda conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: ORDENAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad de los demandados Señores **PEDRO PABLO SANABRIA AMADO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.3.769.976, **GENARO AMADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.515.129 y **MARGARITA RUEDA DE SANABRIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.495.498 y los que se llegaren a embargar dentro del presente proceso.

CUARTO: CONDENASE en costas del proceso a la parte ejecutada.

QUINTO: INCLUYASE en la liquidación de costas la suma de **TRES MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$3.063.000,00) M/cte**, como Agencias en Derecho, a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,


SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO
Juez