

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Zapatoca, Santander, Catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Mediante apoderada judicial la Señora **YONY ANGELINA RUEDA SANCHEZ**, presenta demanda Declarativa Verbal Especial con el fin de promover proceso de pertenencia en contra de Herederos determinados del señor **JOSE DEL CARMEN RUEDA GOMEZ** a saber: **JOSE ALFREDO RUEDA SANCHEZ, NANCY JUDITH RUEDA SANCHEZ, NELSON RUEDA SANCHEZ, GABRIEL RUEDA SANCHEZ, LUZ AMERICA RUEDA SANCHEZ, HILDA LUCERO RUEDA SANCHEZ, MIRIAM RUEDA SANCHEZ, MARIA HERMELINDA RUEDA SANCHEZ, MIREYA RUEDA SANCHEZ, DEISY PATRICIA RUEDA SANCHEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 8 No. 13-32 de Zapatoca.

En autos de fecha 27 de octubre y 25 de noviembre de 2020 fue inadmitida la demanda la que fue subsanada debida y oportunamente.

El Despacho al efectuar un estudio del libelo demandatorio considera que reúne los requisitos de los artículos 82 y ss. y 375 del Código General del Proceso y procede a admitirla y teniendo en cuenta la cuantía se le dará trámite de proceso verbal sumario consagrado en el artículo 390, 372 y 373 del C.G.P.

Por lo anterior, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – MÍNIMA CUANTÍA**, instaurada mediante apoderada judicial por la señora **YONY ANGELINA RUEDA SANCHEZ** contra Herederos determinados del señor **JOSE DEL CARMEN RUEDA GOMEZ** a saber: **JOSE ALFREDO RUEDA SANCHEZ, NANCY JUDITH RUEDA SANCHEZ, NELSON RUEDA SANCHEZ, GABRIEL RUEDA SANCHEZ, LUZ AMERICA RUEDA SANCHEZ, HILDA LUCERO RUEDA SANCHEZ, MIRIAM RUEDA SANCHEZ, MARIA HERMELINDA RUEDA SANCHEZ, MIREYA RUEDA SANCHEZ, DEISY PATRICIA RUEDA SANCHEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 8 No. 13-32 de Zapatoca.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a los demandados por el término de **diez (10) días** para que contesten, presenten excepciones y hagan uso de su derecho de defensa (Inc. 5 del Art. 391 del C.G.P.), en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** ORDENAR el emplazamiento de: **JOSE ALFREDO RUEDA SANCHEZ, NANCY JUDITH RUEDA SANCHEZ, NELSON RUEDA SANCHEZ, GABRIEL RUEDA SANCHEZ, LUZ AMERICA RUEDA**

**SANCHEZ, HILDA LUCERO RUEDA SANCHEZ, MIRIAM RUEDA SANCHEZ, MARIA HERMELINDA RUEDA SANCHEZ, MIREYA RUEDA SANCHEZ, DEISY PATRICIA RUEDA SANCHEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, de conformidad con lo previsto en el numeral 7º del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 y las formalidades señaladas en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad al Inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y al Señor Agente del Ministerio Público de ésta localidad, para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese las comunicaciones respectivas por secretaría.

**QUINTO:** La demandante deberá **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública, debiendo cumplir las exigencias indicadas en los literales: a al g como el inciso 2 del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

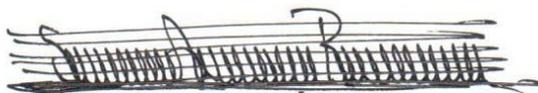
**PARÁGRAFO:** Instalada la valla o el aviso, la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, los cuales **PERMANECERÁN** instalados hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**SEXTO:** Antes de la notificación de este auto a los demandados, **OFÍCIESE** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Zapatoca, para que se sirva proceder a registrar la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **326-1016**, conforme al numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., en concordancia con el artículo 592 ibídem.

**SÉPTIMO:** Cumplida con la notificación a las partes y respuestas a quienes se le informa el presente trámite, continúese con el procedimiento indicado en los artículos 372, 373 y 375 del C.G.P.

**OCTAVO: RECONOCER Y TENER** a la Dra. **AYDE LEONOR HERREÑO ROCHA**, identificada con la C.C. No. 63.494.766 Expedida en Bucaramanga y T.P. de Abogado N° 101.966 del C.S.J., como apoderada judicial de la Señora **YONY ANGELINA RUEDA SANCHEZ**, en los términos y para los fines del poder que le ha sido conferido

**NOTIFÍQUESE,**

  
**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**  
Juez