

Zapatoca, Santander, 25 de octubre de 2023.

SNR2023-326-EE-120

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca – Santander

Ref. Oficio 463 del 12 de octubre de 2023.
Rad. 688954089001-2023-00063-00

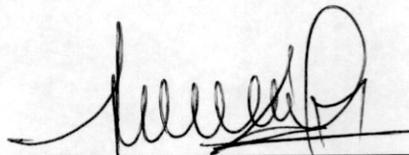
Su señoría,

Comendidamente me permito devolverles debidamente registrado oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de medida cautelar DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-6307 denunciado de propiedad de la Señora, MARIA MAGDALENA QUIJANO DE LINARES identificada en vida con cedula de ciudadanía N° 28491158.

No se inscribe a nombre de los demás demandados por cuanto no son propietarios y por eso se inscribe a herederos indeterminados.

Igualmente se adjunta formulario de calificación y folio de matrícula inmobiliaria en comento, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



DAYRA ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Auxiliar Administrativa ORIP Zapatoca.

Transcriptor: Dayra Alejandra Irreño Martínez.

Página: 1

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:58:53 pm

Con el turno 2023-326-6-811 se calificaron las siguientes matrículas:
326-6307

Nro Matricula: 326-6307

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro:
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: ZAPATOCA TIPO PREDIO: URBANO

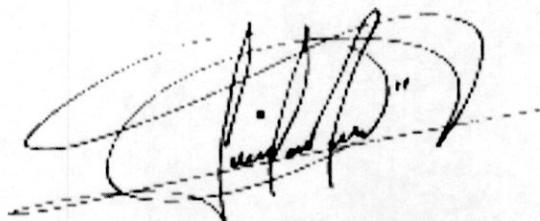
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT DE TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/10/2023 Radicación 2023-326-6-811
DOC: OFICIO 463 DEL: 12/10/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO DECLARATIVO
VERBAL DE PERTENENCIA RAD: 688954089001-2023-00063-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LATORRE QUIJANO SERGIO ALFREDO CC# 13515128
DE: QUIJANO ELIECER CC# 5795130
A: QUIJANO DE LINARES MARIA MAGDALENA CC# 28491158 X Y DE SUS HEREDEROS INDETERMINADOS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

Nro Matrícula: 326-6307

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:59:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: ZAPATOCA

FECHA APERTURA: 06/09/1991 RADICACION: OFICIO CON: ESCRITURA DE 13/11/1970

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, QUE MIDE SEIS (6) METROS DE FRENTE POR VEINTE (20) DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 303 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.970, NOTARIA DE ZAPATOCA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT DE TERRENO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

326-404

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/1970 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 303 DEL: 13/11/1970 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE RUEDA PAULINA (VIUDA)

A: QUIJANO DE LINARES MARIA MAGDALENA CC# 28491158 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/12/2022 Radicación 2022-326-6-896

DOC: OFICIO 889 DEL: 02/12/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2022-00064-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES QUIJANO HECTOR CC# 13808044

DE: LINARES QUIJANO GLADYS CC# 28494483

A: QUIJANO DE LINARES MARIA MAGDALENA CC# 28491158 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/10/2023 Radicación 2023-326-6-811

DOC: OFICIO 463 DEL: 12/10/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO DECLARATIVO

VERBAL DE PERTENENCIA RAD: 688954089001-2023-00063-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE QUIJANO SERGIO ALFREDO CC# 13515128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-326-1-4097

Nro Matrícula: 326-6307

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:59:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: QUIJANO ELIECER CC# 5795130

A: QUIJANO DE LINARES MARIA MAGDALENA CC# 28491158 X Y DE SUS HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77407 impreso por: 66745

TURNO: 2023-326-1-4097 FECHA:18/10/2023

NIS: iOsPVi61NBkI1lvRYFgSzYjrD1YutTQZUHRac63L0BE=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública