

03022021EE013

Barichara, 05 de Febrero del año 2021

Señor:

JAIRO BENITO HINESTROZA QUINTERO

Secretario

Juzgado Promiscuo Municipal

Carrera 9 N° 20-36 Tercer piso

Zapatoca - Santander

Ref: Oficio No. 306 Octubre 26 del 2020

Proceso Ejecutivo No. 2020-00042-00

Cert. M. I. **302-4886**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en relación con el asunto de la referencia, me permito poner en su conocimiento que su citado oficio fue **debidamente registrado**. Remito las constancias respectivas, junto con el certificado de libertad y tradición.

Cordialmente


GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ
Registrador Seccional I. P.

Carol B.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Barichara - Santander

Calle 6 # 7-82

Teléfono: 7267143

E-mail: ofiregisbarichara@supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BARICHARA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 02:28:08 pm

70649553

No. RADICACIÓN: **2020-302-6-1155**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FINANCIERA COMULTRASAN

OFICIO No.: 306 del 26/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ZAPATOCA

MATRICULAS: 302-4886

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO: CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCO AGRARIO Nro DOC: 142690657 FECHA:

14/12/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 69645

Revisión Puyo

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL - ZAPATOCA - SANTANDER

CARRERA 9 No.20-36 - TERCER PISO - PALACIO MUNICIPAL - TELÉFONO - 6252353

CORREO ELECTRÓNICO: j01prmpalzapotoca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio Civil No. 306

Zapatoca, 26 de Octubre de 2020.

Señor(a)
REGISTRADOR(A) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Barichara- Santander

REFERENCIA: Proceso EJECUTIVO SINGULAR RAD. No.688954089001-2020-00042-00
Demandado(): GERARDO REYES CALDERON- C.C. No. 5.638.722
Demandante: FINANCIERA COMULTRASAN- NIT. 804.009.752-8
Apoderado: DR. RAUL CORREA DIAZ (parte demandante)

De conformidad con lo dispuesto en auto de fecha primero (1º) de Septiembre de 2020, de manera atenta me permito comunicar que se ordenó el **EMBARGO Y POSTERIOR SEQUESTRO** sobre el predio rural denominado CERRO PEDREGALES, ubicado en el Municipio de Galán, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 326-4886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, Santander, inmueble de propiedad del demandado Señor **GERARDO REYES CALDERON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **5.638.722**.

Sírvase efectuar la correspondiente anotación y enviar a costa del interesado el certificado de libertad y tradición sobre el estado actual del bien objeto de la medida.

Cordialmente,

Jairo Benito Hincastroza
JAIRO BENITO HINESTROZA QUINTERO
Secretario

Página: 1

Impreso el 21 de Diciembre de 2020 a las 01:36:10 pm

Con el turno 2020-302-6-1155 se calificaron las siguientes matrículas:

302-4886

Nro Matricula: 302-4886

CIRCULO DE REGISTRO: 302 BARICHARA No. Catastro: 682960000000000110060000000000
MUNICIPIO: GALAN DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: EL ALTO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CERRO PEDREGALES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-302-6-1155
DOC: OFICIO 306 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO SINGULAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN NIT# 8040097528
A: REYES CALDERON GERARDO CC# 5638722 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 57936

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 BARICHARA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 02:28:11 pm

70649554

No. RADICACIÓN: **2020-302-1-8224**

Asociado al turno de registro: 2020-302-6-1155

MATRICULA: **302-4886**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FINANCIERA COMULTRASAN

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 142690657 FECHA: 14/12/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 69645

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 302-4886

Impreso el 21 de Diciembre de 2020 a las 01:45:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 302 BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GALAN VEREDA: EL ALTO
FECHA APERTURA: 14/3/1986 RADICACIÓN: 00113 CON: OFICIO DE 14/3/1986

COD CATASTRAL: 6829600000000011006000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 000000110060000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

S/ESCRITURA 09-05-02-86 NOTARIA GALAN. EXTENSION APROXIMADA: 29 HAS. 3.500 M2.

COMPLEMENTACIÓN:

1.) QUE ALBANO PIMIENTO OCHOA Y LIBARDO ARAMBULA ARENAS, HABIAN ADQUIRIDO EL PRESENTE INMUEBLE, EN MAYOR PORCION, ASI: 1.) LIBARDO ARAMBULA ARENAS, HABIA ADQUIRIDO LA MITAD (SIC.), MEDIANTE COMPRA HECHA A CARMEN ELISA DURAN PATIÑO Y ROMELIA PEREIRA VIUDA DE CALDERON; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 67, DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA DE GALAN; REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1.983, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. 2.) ROMELIA PEREIRA VIUDA DE CALDERON, HABIA ADQUIRIDO LA MENCIONADA MITAD DEL PREDIO "EL CERRO "; POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SENTENCIA DE SUCESION DEL CAUSANTE CIRO ANTONIO CALDERON, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ZAPATÓCA; APROBADA CON FECHA 20 DE MARZO DE 1.980; REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1.980, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. 3.) CIRO ANTONIO CALDERON ALVAREZ, HABIA ADQUIRIDO LA MITAD EN MENCION, MEDIANTE COMPRA HECHA A DOMINGO PRADA SANDOVAL; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 100, DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 1.978, DE LA NOTARIA DE GALAN; REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. 4.) DOMINGO PRADA SANDOVAL, HABIA ADQUIRIDO CUOTAS PARTES VINCULADAS AL PREDIO RURAL "EL CERRO "; MEDIANTE COMPRA HECHA A RAQUEL DURAN PATIÑO Y ALFREDO DURAN PATIÑO; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 544, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1.977, DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO; REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.977, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. ALBANO PIMIENTO OCHOA, HABIA ADQUIRIDO LA MITAD DEL PREDIO RURAL "EL CERRO "; MEDIANTE COMPRA HECHA A DOMINGO PRADA SANDOVAL; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 170, DE FECHA 18 DE MAYO DE 1.977, DE LA NOTARIA PRIMERA DEL SOCORRO; REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.977, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. DOMINGO PRADA SANDOVAL, HABIA ADQUIRIDO CUOTAS PARTES VINCULADAS EN EL PREDIO RURAL "EL CERRO "; MEDIANTE COMPRA HECHA A LUCRECIA PATIÑO VIUDA DE DURAN CELINA DURAN VIUDA DE SALAMANCA, BLANCA DURAN PATIÑO, GRACIELA DURAN DE PLATA, JORGE ELIECER DURAN PATIÑO, HERNAN DURAN PATIÑO Y HERCILIA DURAN DE ROJAS; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 56, DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1.970, DE LA NOTARIA DE GALAN; REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.970, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. DE OTRA PARTE CARMEN ELISA DURAN PATIÑO, ALFREDO DURAN PATIÑO, RAQUEL DURAN PATIÑO, HERNAN DURAN PATIÑO, GRACIELA DURAN PATIÑO, BLANCA DURAN PATIÑO; HERCILIA DURAN DE ROJAS, CELINA DURAN DE SALAMANCA, JORGE ELIECER DURAN PATIÑO Y LUCRECIA PATIÑO VDA. DE DURAN; HABIAN ADQUIRIDO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE RURAL "EL CERRO "; POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SENTENCIA DE SUCESION DEL CAUSANTE BONIFACIO DURAN DURAN; LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GALAN; REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.967, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0000536. APROBADA CON FECHA 29 DE AGOSTO DE 1.967.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) CERRO PEDREGALES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/3/1986 Radicación 00113
DOC: ESCRITURA 09 DEL: 5/2/1986 NOTARIA DE GALAN VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DIVISION MATERIAL

Nro Matrícula: 302-4886

Impreso el 21 de Diciembre de 2020 a las 01:45:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAMBULA ARENAS LIBARDO

DE: PIMIENTO OCHOA ALBANO

A: PIMIENTO OCHOA ALBANO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/3/1989 Radicación 161

DOC: ESCRITURA 15 DEL: 26/2/1989 NOTARIA DE GALAN VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA. PARCIAL. 5HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMIENTO OCHOA ALBANO

A: PRADA PIMIENTO LUIS CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/6/2005 Radicación 0428

DOC: ESCRITURA 461 DEL: 16/6/2005 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 3.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMIENTO OCHOA ALBANO CC. 2089723

A: PIMIENTO ROMERO BENJAMIN CC# 2090624 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/6/2006 Radicación 0552

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 25/6/2006 NOTARIA UNICA DE GALAN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMIENTO ROMERO BENJAMIN CC# 2090624

A: REYES CALDERON GERARDO CC# 5638722 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/10/2006 Radicación 0852

DOC: ESCRITURA 1040 DEL: 9/10/2006 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CALDERON GERARDO CC# 5638722 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-302-6-1155

DOC: OFICIO 306 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN NIT# 8040097528

A: REYES CALDERON GERARDO CC# 5638722 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->302-5595

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 302-4886

Impreso el 21 de Diciembre de 2020 a las 01:45:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69645 impreso por: 57936

TURNO: 2020-302-1-8224 FECHA:17/12/2020

NIS: LQJiSMw36PkskXFFBsOnZy0CYkjMN+j5m4nme310j/8=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARICHARA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ