



Anexos 5

3032020EE02528

Superintendencia
de Notariado
& Registro

Origen WILMER EMIRO JIMÉNEZ MARTÍNEZ
Destino ENTIDAD OFICIAL / VARIOS [NACIONAL (1)]
Asunto ENVÍO REGISTRO DE EMBARGO OFICIO 312

ORIPBARR-303

Barrancabermeja, 14 de diciembre de 2020

Señor
JAIRO BENITO HINESTROZA QUINTERO
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal
Carrera 9 no. 20-36 Tercer Piso
Zapatoca

Asunto: Registro de embargo
Rad.: 2020-00054

Cordial saludo,

En atención al oficio No. 312 de fecha 26 de octubre de 2020, me permito comunicarle que esta oficina registró el embargo que afecta el predio con matrícula inmobiliaria **303-11528** dentro del proceso que adelanta **FINANCIERA COMULTRASAN** contra **OSCAR GOMEZ GARCIA**.

Adjunto envío copia de su oficio, constancia de inscripción, certificados de tradición y copia de los recibos de caja con turnos de radicación 2020-5579 y 2020-38062.

Atentamente,


ANDRÉS FELIPE GALLON GIL
Registrador II.PP.

Anexos: 8 Folios
Transcriptor: Wilmer Jiménez

Página 1 de 1

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Barrancabermeja - Santander**

Dirección: Calle 48 no. 1-01
Teléfono: 6222086 Fax 6203214
E-mail: ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co

OK
Compro
04/12/2020
2:03 PM
7

DL DL 2020-5579

BARRANCABERMEJA CAJEROS
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Diciembre de 2020 a las 01:52:20 p.m.
No. RADICACION: 2020-5579

NOMBRE SOLICITANTE: DIANA GOMEZ GARCIA
OFICIO No.: 312 del 26-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DE ZAPATOCA de
ZAPATOCA

MATRICULAS 11528

ACTOS A REGISTRAR:

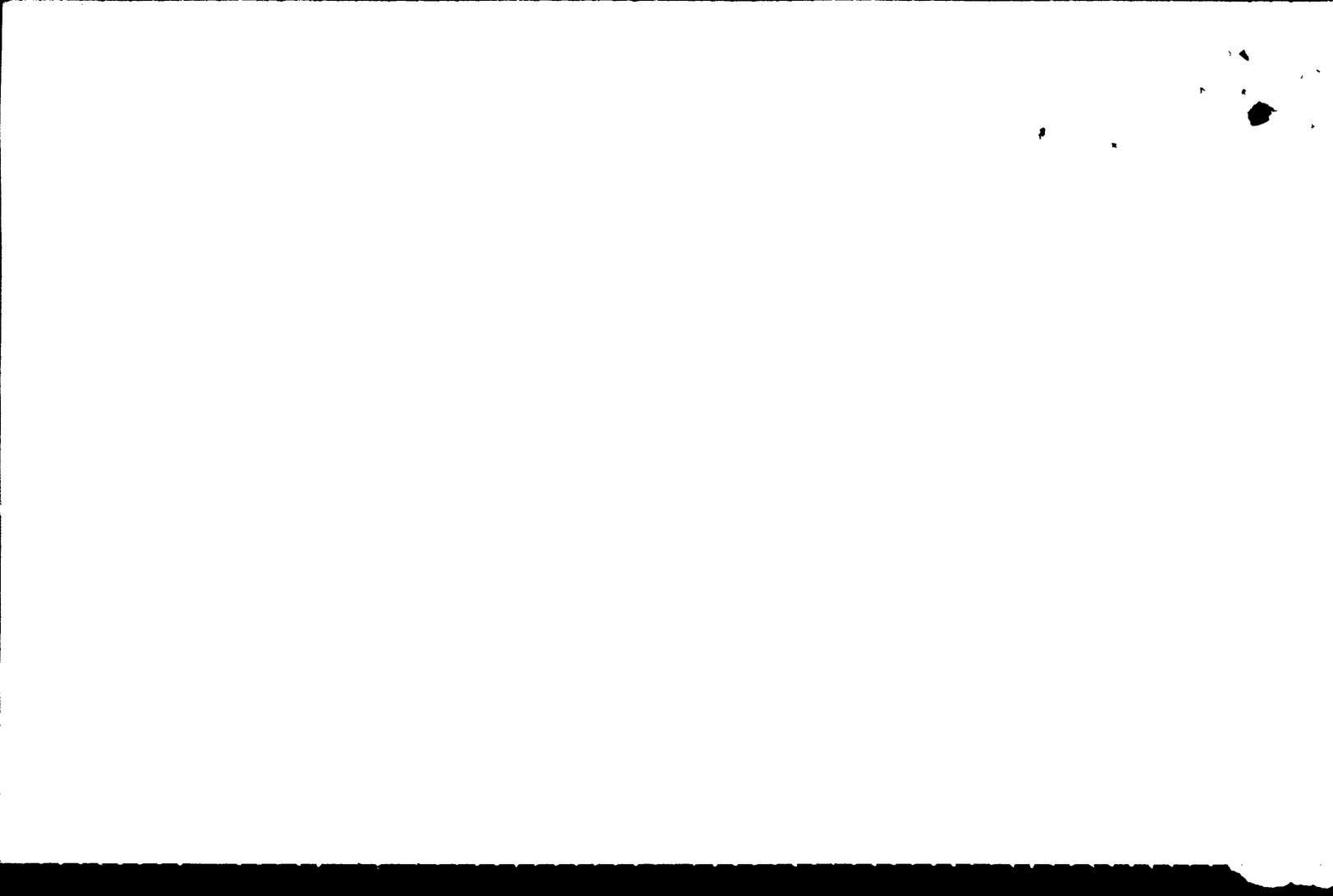
ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0



1 1 2 3 4 5 1 3

CAJEROS

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Diciembre de 2020 a las 09:47:54 a.m.

No. RADICACION: ~~2020-5579~~

OBSERVACIONES (Justificacion del Cobro) :
M.V. POR ERROR LIQUIDACION

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 20300
INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 400

DETALLE RELIQUIDACION ACTOS

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	DESCRIPCION
10 EMBARGO	N	1	20,300	ERROR LIQUIDACION

Total a Pagar: \$ 2

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

164590104 PIN:

VLR:20700

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL- ZAPATOCA - SANTANDER

CARRERA 9 No.20-36 - TERCER PISO - PALACIO MUNICIPAL - TELÉFONO - 6252353

CORREO ELECTRÓNICO: j01prmpalzapotoca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio Civil No. 312

Zapatoca, 26 de Octubre de 2020.

Señor(a)
REGISTRADOR(A) INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Barrancabermeja- Santander

REFERENCIA: Proceso **EJECUTIVO SINGULAR RAD. No.688954089001-2020-00054-00**
Demandado(s): **DIANA GOMEZ GARCIA- C.C. No. 28.483.225**
OSCAR GOMEZ GARCIA- C.C. No. 80.061.867
Demandante: **FINANCIERA COMULTRASAN- NIT. 804.009.752-8**
Apoderado: **DR. RAUL CORREA DIAZ (parte demandante)**

De conformidad con lo dispuesto en auto de fecha ocho (08) de Octubre de 2020, de manera atenta me permito comunicar que se ordenó el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el predio urbano ubicado en la Calle 32 A No. 30-20 del Municipio de Barrancabermeja, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 303-11528 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, Santander, inmueble de propiedad del demandado Señor **OSCAR GOMEZ GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.061.867**.

Sírvase efectuar la correspondiente anotación y enviar a costa del interesado el certificado de libertad y tradición sobre el estado actual del bien objeto de la medida.

Cordialmente,


JAIRO BENITO HINESTROZA QUINTERO
Secretario

REMISION OFICIOS CIVILES Nos. 311-312 SOLICITUD MEDIDA DE EMBARGO

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Zapatoca

<j01prmpalzapatoca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 2/12/2020 11:59 AM

Para: Oficina de Registro Barrancabermeja <ofiregisbarrancabermeja@Supernotariado.gov.co>

CC: Raul Correa Diaz <rcorreaabogado@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (140 KB)

OFICIO MEDIDA DE EMBARGO REGISTRO BARRANCABERMEJA RAD. 2020-00054-00 (1).pdf; OFICIO MEDIDA DE EMBARGO REGISTRO BARRANCABERMEJA RAD. 2020-00054-00 (2).pdf;

Buen día:

De manera atenta y respetuosa, me permito remitir los oficios civiles Nos. 311-312 para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

MARIA PATRICIA QUIJANO SERRANO

Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 09:06:53 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-5579 se calificaron las siguientes matriculas:

11528

Nro Matricula: 11528

CIRCULO DE REGISTRO: 303 BARRANCABERMEJA No. Catastro: 68081010400003270001000000000
MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 32 A 30-20

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-12-2020 Radicacion: 2020-5579 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 312 del: 26-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA de ZAPATOCA
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 6889540890012020-00054-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN, NIT: 8040097528

A: GOMEZ GARCIA OSCAR 80061867 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :	
	Dia	Mes	Ano	Firma	
<i>godera</i> ABOGADO6.	11	DIC	2020	<i>[Firma]</i>	

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

11234514

BARRANCABERMEJA CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Diciembre de 2020 a las 09:48:11 a.m.

No. RADICACION: 2020-38042

MATRICULA: 303-11528

NOMBRE SOLICITANTE: DIANA GOMEZ GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.680.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-5579

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

164590104 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 303-11528

Pagina 1

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 11:56:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 18-05-1988 RADICACION: 883433 CON: CERTIFICADO DE: 18-05-1988
CODIGO CATASTRAL: 680810104000003270001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 68081010403270001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL PREDIO DISTINGUIDO CON LA NOMENCLATURA URBANA CON EL #30-20 DE LA CALLE 32A, MANZANA E, LOTE 3 DE LA URBANIZACION EL CINCUENTENARIO DE ESTA CIUDAD, ETAPA V, QUE TIENE UNA CABIDA DE 92.16 METROS CUADRADOS Y LA CASA EN EL EDIFICADA, INMUEBLE CUYOS LINDEROS GENERALES SON: NORTE, EN 9.60 M.L. CALLE 32A. SUR, EN 9.60 M.L. LOTE #8 CALLE 32 #30-21. ESTE, EN 9.60 M.L. LOTE #4 MANZANA E CALLE 32A #30-14. OESTE, EN 9.60 M.L. LOTE #2 DE LA MISMA MANZANA "E" CALLE 32A #30-34.

COMPLEMENTACION:

1. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE DOMINGO REYES RIVERO, ESCRITURA 2853 DEL 7 DE MAYO DE 1969, NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE LOS MISMOS, AL LIBRO 1. TOMO 2. PDA.332. 2. JOSE DOMINGO REYES RIVERO, ADQUIRO POR COMPRA A HELIODORO REYES LOZA, ESCRITURA 3472 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1960, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS, AL LIBRO 1. PAR, TOMO 3. PDA. 649. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE CANCELO RENTA VITALICIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1379 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1954, NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS, AL LIBRO 1, TOMO 3. PDA.792. HELIODORO REYES LOZA CONSTITUYO RENTA VITALICIA A FAVOR DE JOSE DOMINGO REYES RIVERO, SOBRE EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION. PARAGRAFO: EL PREDIO HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A LA SOCIEDAD REYES HERMANOS, RESOLUCION 54 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1933, EMANADA DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1934, AL LIBRO 1. TOMO 1. PDA.12.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 32 A 30-20

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

424

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-06-1981 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 343,200.00

Documento: ESCRITURA 390 del: 27-04-1981 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

X

A: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-06-1981 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 274,560.00

Documento: ESCRITURA 390 del: 27-04-1981 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

DE: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-06-1981 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 390 del: 27-04-1981 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 303-11528

Pagina 2

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 11:56:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

DE: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

A: GONZALEZ ORTEGA LUIS ALBERTO

A: GONZALEZ ORTEGA YENNY

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-88 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 78902 del: 31-12-2007 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ICT HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE EN LIQUIDACION

A: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

X

A: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-89 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2449 del: 11-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

13878018 X

A: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

28009605 X

A: GONZALEZ ORTEGA YENNY

A: GONZALEZ ORTEGA LUIZ ALBERTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-89 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2449 del: 11-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MEDINA EFRAIN

13878018

DE: ORTEGA DE GONZALEZ NORMA

28009605

A: GOMEZ PABON NUBIA

51575155 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-11-2016 Radicacion: 2016-7288 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1905 del: 16-11-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PABON NUBIA

51575155

A: GOMEZ GARCIA OSCAR

80061867 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-12-2020 Radicacion: 2020-5579 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 312 del: 26-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA de ZAPATOCA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 6889540890012020-00054-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN, NIT. 8040097528



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 303-11528

Pagina 3

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 11:56:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GOMEZ GARCIA OSCAR

80061867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: ABOGADOS

TURNO: 2020-38062

FECHA: 09-12-2020

El Registrador (E):



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA