

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL.**

Zapatoca, Santander, Diecisiete (17) de Marzo de dos mil Veintiuno (2021).

Mediante apoderada judicial el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, presentó demanda ejecutiva hipotecaria en contra del señor **ARNULFO TORRES DREJARENA**, para que mediante los trámites del proceso especial establecido en el Código General del Proceso, se libre mandamiento de pago por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MCTE**, más la suma de **DOS MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS (\$2.070.915.00)** por intereses corrientes a la tasa del **DTF + 7.0 puntos** efectivo anual desde el 21 de julio de 2020 hasta el 25 de enero de 2021, más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 26 de enero de 2021 y hasta el día del pago de la obligación y se decrete la venta en pública subasta del inmueble hipotecado y a su vez con el producto de la venta se paguen las sumas señaladas anteriormente y además se condene en costas y gastos del proceso.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

Fundamenta su líbello en el hecho de que el demandado **ARNULFO TORRES DREJARENA** suscribió el pagaré No.060486100004322 por valor de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) M/CTE**, con fecha de vencimiento 25 de enero de 2021, título valor que respalda la obligación No. 725060480108762, la cual fue fijada para ser pagada, con un interés a la tasa del **DTF + 7.0 puntos** efectiva anual; como respaldo a la obligación anteriormente mencionada, el deudor otorgo Hipoteca abierta de primer grado y cuantía indeterminada, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, el 31 de julio de 2013, mediante escritura pública número 220 de la Notaría única de Zapatoca; adeudando la suma demandada más los intereses remuneratorios y moratorios.

Del folio de matrícula inmobiliaria número 326-7522 adjunto a la demanda, se constata que el demandado Señor **ARNULFO TORRES DREJARENA**, **es el** actual propietario del bien inmueble hipotecado.

Por reunir la demanda los requisitos exigidos en el artículo 82, 468 del C.G.P., en concordancia con los artículos 430 y 431 ibídem, es procedente impartir la orden de pago invocada por el actor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER**,

## RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MENOR CUANTIA POR LA VIA EJECUTIVA HIPOTECARIA en contra del Señor **ARNULFO TORRES OREJARENA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.515.824** y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con NIT No. **800.037.800-8** por las siguientes sumas:

**A. CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00)**, MCTE, por concepto de capital contenido en el pagaré No. **060486100004322** suscrito el nueve (9) de Junio de dos mil veinte (2020).

**B.** Por valor de **DOS MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS (\$2.070.915.00)**, de intereses remuneratorios sobre la suma referida en el literal A al DTF + 7.0 efectivo anual, causados el desde el veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020) hasta el veinticinco (25) de enero de dos mil veintiuno (2021).

**C.** Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el literal A., causados desde el veintiséis (26) de Enero de dos mil Veintiuno (2021) y hasta el día del pago total de la obligación, liquidados mes a mes, observando la tasa respectiva conforme a las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por cada periodo de mora teniendo en cuenta lo previsto en el art. III de la ley 510 de 1999 y las limitaciones que ordena el art. 305 del C.P.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO: DECLARAR** que el procedimiento a seguir dentro de la presente actuación, es el previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso.

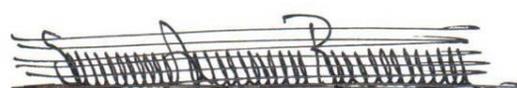
**CUARTO: DECRÉTASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria numero 326-7522 de propiedad del Señor **ARNULFO TORRES OREJARENA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.515.824**, para lo cual se ordena librar el oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca.

Una vez registrado el embargo, se resolverá en su oportunidad acerca del secuestro del bien.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** esta providencia al demandado en la forma prevista en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndosele que deberá cancelar las sumas indicadas en los literales A B y C del numeral primero, en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído o proponer excepciones, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo.

**SEXTO: RECONÓCESE y TIÉNESE** a la **DRA. DANA YOLANDA AGUILAR DURAN** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **51.851.333** y T.P. de Abogada No. **70.473** del C.S.J., como apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**  
Juez