

2020-326-EE-118

Zapatoca, Santander, 30 Noviembre de 2020.

Señores,
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca- Santander

Ref. Oficio Número 308 de 26 de octubre de 2020.
Rad. 688954089001-2020-00041-00

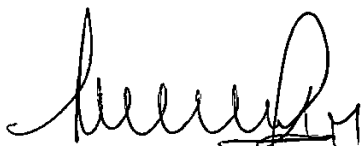
Respetados señores,

Comedidamente me permito devolverles debidamente registrado su oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de EMBARGO al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-10455, predio denunciado de propiedad del Señor, LEONARDO QUINTERO AMAYA, identificado con cedula de ciudadanía número 5796192.

Igualmente se adjunta certificado de libertad y tradición correspondiente a la matrícula inmobiliaria en comento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,



ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Grupo Administrativo

Transcriptor: Alejandra I. 

Código:
GDE – GD – FR – 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Zapatoca- Santander
Dirección: calle 17 No. 9-36
Teléfono: 6252089
E-mail: ofiregizapatoca@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP-174-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZAPATOCA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 11:15:15 am

71554700

No. RADICACIÓN: **2020-326-6-555**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCO AGRARIO Nro DOC: 134665800 FECHA:

17/11/2020 VALOR: \$ 37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **37.500**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SE DEBE CANCELAR POR REGISTRO Y CERTIFICADO

Usuario: 74627



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:45:55 am

Con el turno 2020-326-6-555 se calificaron las siguientes matrículas:
326-10455

Nro Matricula: 326-10455

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro:
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: SAN JAVIER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # BUENOS AIRES. LOTE 1

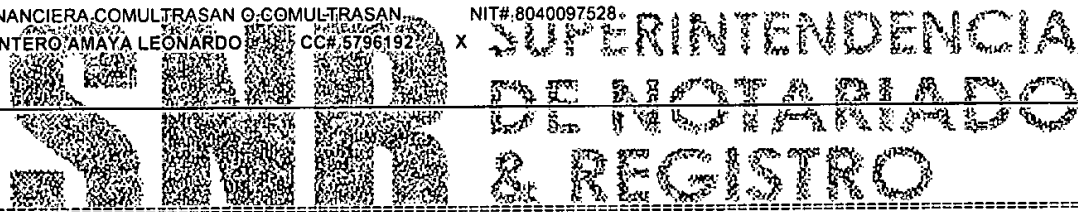
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-555
DOC: OFICIO 308 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO
SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00041-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT#: 8040097528

A: QUINTERO AMAYA LEONARDO CC# 5796192

X



FIN DE ESTE DOCUMENTO la guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-10455

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: SAN JAVIER
FECHA APERTURA: 6/2/2020 RADICACIÓN: 2020-326-6-44 CON: ESCRITURA DE 27/12/2019

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 28 HA + 9700 MT2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 427, 2019/12/27, NOTARIA UNICA ZAPATOCA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. EL PREDIO ESTA DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ****POR EL NORTE, CON PREDIOS QUEBRADA YERBABUENA DEL M-2 AL M-1 CON UNA LONGITUD DE 633,10M. ****POR EL ORIENTE, CON PREDIOS DE GERARDO GOMEZ Y SAUL DIAZ, DEL M-1, M-5 Y M-4 CON UNA LONGITUD DE 488,80M Y 112,10M. ****POR EL SUR, CON PREDIOS DE MARTHA CECILIA NARANJO, DEL M-4 AL M-3 CON UNA LONGITUD DE 889,90M. ****POR EL OCCIDENTE, CON PREDIOS DE JOSE DOMINGO RUEDA, DEL M-3 AL M-10, CON UNA LONGITUD DE 229,10M, EL LOTE BUENA VISTA DEL M-10, 11, 12, 6, 7 Y 8 CON UNA LONGITUD DE 865,90M, Y CON PREDIOS DE JOSE DOMINGO RUEDA, DEL M-8 AL M-2 CON UNA LONGITUD DE 338,10M. ****

COMPLEMENTACIÓN:

QUE LEONARDO QUINTERO AMAYA, ADQUIRIO EL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y POSESION DEL PREDIO, POR COMPRAVENTA REALIZADA A LUIS EDUARDO FIGUEROA RUEDA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS (132) OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA EL DIA TRES (3) DE MAYO DE DOS MIL TRECE (2013) Y DEBIDAMENTE REGISTRADA EL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL TRECE (2013) EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) # BUENOS AIRES. LOTE 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
326-6289

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/4/2017 Radicación 2017-326-6-247
DOC: ESCRITURA 135 DEL: 19/4/2017 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO AMAYA LEONARDO CC# 5796192 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 800037800-8

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/1/2020 Radicación 2020-326-6-44
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 27/12/2019 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - AUTORIZADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 047 DEL 28/JUNIO /2019 EXPEDIDA LA SECRETARIA PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO AMAYA LEONARDO CC# 5796192 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/1/2020 Radicación 2020-326-6-45
DOC: ESCRITURA 011 DEL: 23/1/2020 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-10455

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 427 DEL 27/12/2019 DE LA NOTARIA ÚNICA DE
ZAPATOCA. RESOLUCIÓN 003 DEL 8/01/2020 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL
MUNICIPIO DE ZAPATOCA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO AMAYA LEONARDO CC# 5796192 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-555

DOC: OFICIO 308 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO

SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00041-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT# 8040097528

A: QUINTERO AMAYA LEONARDO CC# 5796192 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77407 Impreso por: 66745

TURNO: 2020-326-1-3658 FECHA: 10/11/2020

NIS: SaE3zJR8FMgpEqV3stP+WUmhN8yUfBTlJrBwvHwYZwl=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA