

2021-326-EE-23

Zapatoca, Santander, Febrero 09 de 2021.

Señor Juez
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca– Santander

Ref. Oficio Número 339 de 10 de noviembre de 2020.
Rad. 6889554089001-2020-00063-00

Su señoría,

Comedidamente me permito devolverles registrado el oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de EMBARGO al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-1703, de propiedad del señor **ARMANDO AMADO RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 13.515.602.

Igualmente se adjunta formulario de calificación y folio de matrícula inmobiliaria del correspondiente predio.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,



ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Auxiliar Administrativa ORIP Zapatoca.

Transcriptor: Alejandra I.

Código:
GDE – GD – FR – 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Zapatoca- Santander
Dirección: calle 17 No. 9-36
Teléfono: 6252089
E-mail: ofiregizapatoca@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP-174-1

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 10:07:44 am

Con el turno 2021-326-6-57 se calificaron las siguientes matrículas:
326-1703

Nro Matricula: 326-1703

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 68895000000000020052000000000
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: EL COMEDERO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) EL VERDE HOY EL PROGRESO
- 2) FINCA LA ESTRELLA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/1/2021 Radicación 2021-326-6-57
DOC: OFICIO 339 DEL: 10/11/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O.COMULTRASAN NIT# 8040097528
A: AMADO RODRIGUEZ ARMANDO CC# 13515602 X SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-1703

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 10:10:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: EL COMEDERO
FECHA APERTURA: 24/6/1980 RADICACIÓN: 80-0284 CON: OFICIO DE 24/6/1980
COD CATASTRAL: 6889500000000002005200000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 000000020052000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN TERRENO, ALINDERADO ASI: ORIENTE, CON PROPIEDADES DE RAMON ACEVEDO, DESLINDANDO UN SURCO DE FIQUE Y AROS: NORTE. CONPROPIEDAD QUE FUE DE EVANGELINA SALINAS. HOY DE GUMERCINDO CABARIQUE Y DE VICTOR PINZON, DESLINDANDO CERCA DE AROS, PALOS Y FIQUE, HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE MADERA ; OCCIDENTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JUAN JOSE GARCIA, DESLINDANDO UNA ZANJA , ESTA ABAJO HASTA ENCONTRAR UN 1 LINDERO MARCADA CON EL NUMERO DOS (2); DE ALLI POR UNA CERCA DE PALOS Y FIQUE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADA CON EL NUMERO TRES (3); AL SUR, CON PROPIEDAD DE CARLOS Y ROQUE QUIJANO ARDILA, ANTES, HOY DE FRANCISCO Y FLORENTINO DUARTE, DESLINDANDOEN PARTE CERCA DE ALAMBRE Y EN PARTE CERCA DE PALOS Y CAÑA. LOS LINDEROS ACTUALIZADOS DE ESTE PREDIO, SE-ENGUESTRAN-EN LA ESCRITURA NUMERO 072 DE FECHA 11 DE FEBRERO 1995, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

- 1) EL VERDE HOY EL PROGRESO
- 2) FINCA LA ESTRELLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/7/1956 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/6/1956 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION LA MITAD. 1/10 PARTE. 1/10 PARTE. 1/10 PARTE. 1/10 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJICA JOSE MARIA

- A: MUJICA QUIJANO PABLO ANTONIO X
A: MUJICA QUIJANO ARGEMIRA X
A: MUJICA QUIJANO JOSE CRUZ X
A: MUJICA QUIJANO NORBERTO X
A: MUJICA QUIJANO DE RUEDA MARIA ALBINA X
A: QUIJANO VDA DE MUJICA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/1/1958 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 400 DEL: 28/10/1957 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 1/10 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJICA DE RUEDA MARIA ALBINA

- A: QUIJANO VDA DE MUJICA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/6/1980 Radicación 0284
DOC: OFICIO 666 DEL: 14/6/1980 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO (CUOTA PARTE)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-1703

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 10:10:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/9/1990 Radicación 0421
DOC: ESCRITURA 300 DEL: 6/9/1990 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUJICA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN
DE: MUJICA QUIJANO JOSE CRUZ JESUS
DE: MUJICA QUIJANO DE DURAN ARGEMIRA
DE: MUJICA SANCHEZ LUIS FRANCISCO
DE: MUJICA SANCHEZ ALIRIO
DE: MUJICA SANCHEZ JOSE MARIA
DE: MUJICA O MOJICA QUIJANO NORBERTO
DE: MUJICA SANCHEZ NUBIA O BLANCA NUBIA
DE: MUJICA SANCHEZ MARIA CECILIA O CECILIA
DE: MUJICA QUIJANO DE RUEDA MARIA ELVIRA O MARIA ALBINA
DE: MUJICA SANCHEZ GERARDO
DE: MUJICA SANCHEZ ARGENIO
A: MOYA RUEDA GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/11/1992 Radicación 0522
DOC: ESCRITURA 435 DEL: 20/11/1992 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOYA RUEDA GUSTAVO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/1/1995 Radicación 0036
DOC: ESCRITURA 010 DEL: 15/1/1995 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: MOYA RUEDA GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/2/1995 Radicación 0105
DOC: ESCRITURA 072 DEL: 11/2/1995 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.166.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOYA RUEDA GUSTAVO
A: RODRIGUEZ BARON MONICA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/5/2012 Radicación 0223
DOC: ESCRITURA 149 DEL: 24/5/2012 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BARON MONICA CC# 28493337
A: AMADO RODRIGUEZ EDWIN CC# 13515746 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 4/10/2013 Radicación 2013-326-6-561

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-1703

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 10:10:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 287 DEL: 27/9/2013 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENDE 2/3 PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMADO RODRIGUEZ EDWIN CC# 13515746
A: AMADO RODRIGUEZ ARMANDO CC# 13515602 X 1/3 PARTE
A: AMADO RODRIGUEZ LUIS ALFONSO CC# 13515894 X 1/3 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/1/2021 Radicación 2021-326-6-57
DOC: OFICIO 339 DEL: 10/11/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT# 8040097528
A: AMADO RODRIGUEZ ARMANDO CC# 13515602 X

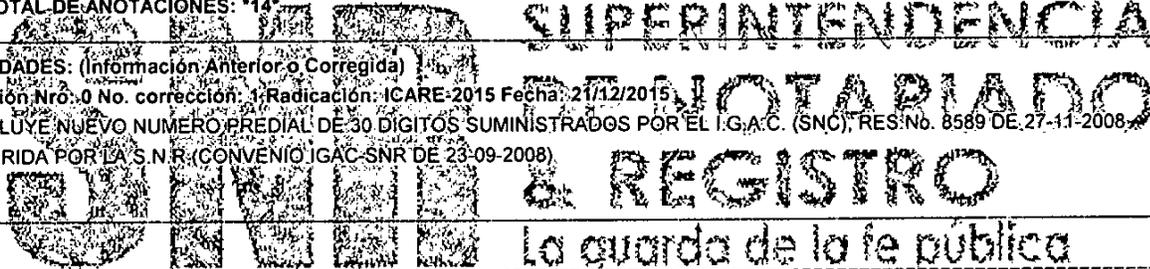
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro.: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES.No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74627 Impreso por: 66745
TURNO: 2021-326-1-414 FECHA: 29/1/2021
NIS: BWa02LNJhX8dfqXvRNq57uvxdSwhjTQY8LaVW4b4xA0=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA