

2020-326-EE-117

Zapatoca, Santander, 30 Noviembre de 2020.

Señores,
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca- Santander

Ref. Oficio Número 302 de 26 de octubre de 2020.
Rad. 688954089001-2020-00034-00

Respetados señores,

Comendidamente me permito devolverles debidamente registrado su oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de EMBARGO al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-5664, predio denunciado de propiedad del Señor, HERNAN ARDILA SERRANO, identificado con cedula de ciudadanía número 5595731.

Igualmente se adjunta certificado de libertad y tradición correspondiente a la matrícula inmobiliaria en comento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,



ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Grupo Administrativo

Transcriptor: Alejandra I. *l*

Código:
GDE – GD – FR – 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Zapatoca- Santander
Dirección: calle 17 No. 9-36
Teléfono: 6252089
E-mail: ofiregiszapatoca@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP-174-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZAPATOCA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 11:13:13 am

71554699

No. RADICACIÓN: **2020-326-6-554**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCO AGRARIO Nro DOC: 134685675 FECHA:
17/11/2020 VALOR: \$ 37.500
VALOR DERECHOS: \$20.300
VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR A INSTADO A LA CENTENA POR OCTOS \$ **37.500**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SE DEBE CANCELAR POR REGISTRO Y CERTIFICADO

Usuario: 74627



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:45:50 am

Con el turno 2020-326-6-554 se calificaron las siguientes matrículas:
326-5664

Nro Matricula: 326-5664

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 68895000000000150023000000000
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: SANTA RITA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

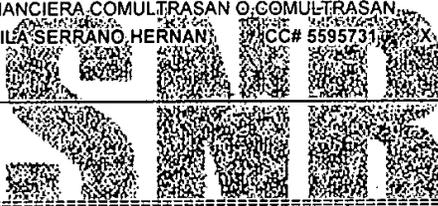
1) BUENA VISTA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-554
DOC: OFICIO 302 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA
CUOTA PARTE. EJECUTIVO SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00034-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O. COMULTRASAN NIT# 8040097528

A: ARDILA SERRANO, HERNAN CC# 5595731



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 66745

Nro Matrícula: 326-5664

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: SANTA RITA
FECHA APERTURA: 17/11/1989 RADICACIÓN: OFICIO CON: ESCRITURA DE 12/7/1973
COD CATASTRAL: 68895000000000150023000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-015-023 SIC

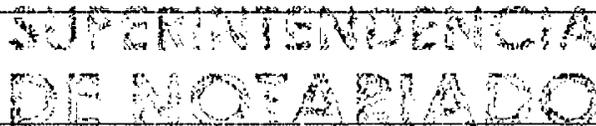
=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL, DE EXTENSION APROXIMADA DE SEIS (6) HECTAREAS SEGUN CATASTRO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 232 DEL 12 DE JULIO DE 1.973, NOTARIA DE ZAPATOCA. SEGUN LA ESCRITURA NUMERO 453 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 1996, NOTARIA DE ZAPATOCA, LA EXTENSION DEL RESTO DEL INMUEBLE ES DE 3HAS Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA CITADA ESCRITURA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) BUENA VISTA



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/10/1965 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 306 DEL: 20/9/1965 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 12.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS LINARES JUAN DE JESUS
A: OREJARENA V DE FAJARDO TEODOLINDA X (SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/8/1973 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 232 DEL: 12/7/1973 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 15.350
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OREJARENA VDA DE FAJARDO TEODOLINDA (SIC)
A: ARDILA BLANCO SALVADOR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/10/1993 Radicación 0477
DOC: ESCRITURA 378 DEL: 2/10/1993 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (PREDIO RURAL DE EXTENSION APROXIMADA DE 3HAS.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA BLANCO SALVADOR
A: DUARTE DE JIMENEZ CARMEN CC# 28495012 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/11/1996 Radicación 0646
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 5/11/1996 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EL RESTO (ESTE Y OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA BLANCO SALVADOR
A: ARDILA SERRANO LUIS ALONSO X



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-5664

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/1999 Radicación 0488
DOC: ESCRITURA 274 DEL: 12/11/1999 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 2.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA SERRANO LUIS ALONSO
A: SERRANO LUENGAS SOCORRO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/3/2009 Radicación 0136
DOC: ESCRITURA 069 DEL: 12/3/2009 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO LUENGAS SOCORRO CC# 28493987
A: ARDILA SERRANO HERNAN CC# 5595731 X
A: GOMEZ SOLANO HERMINIA CC# 28024163 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-554
DOC: OFICIO 302 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA CUOTA PARTE EJECUTIVO SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00034-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT# 8040097528
A: ARDILA SERRANO HERNAN CC# 5595731 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->326-6515

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77407 impreso por: 66745

TURNO: 2020-326-1-3657 FECHA: 10/11/2020

NIS: SaE3zJR8FMjMk+s8B/xOOUmhN8yUfBTI+JCpw2cL01Y=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

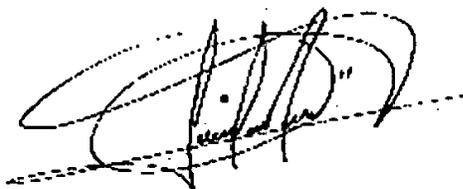
Nro Matrícula: 326-5664

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública