

2020-326-EE-121

Zapatoca, Santander, 30 Noviembre de 2020.

Señores,
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca- Santander

Ref. Oficio Número 318 de 26 de octubre de 2020.
Rad. 688954089001-2020-00052-00

Respetados señores,

Comedidamente me permito devolverles debidamente registrado su oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de EMBARGO al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-4710, predio denunciado de propiedad del Señor, OCTAVIO ACEVEDO BARRIOS, identificado con cedula de ciudadanía número 5595682.

Igualmente se adjunta certificado de libertad y tradición correspondiente a la matrícula inmobiliaria en comento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,



ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Grupo Administrativo

Transcriptor: Alejandra I.

Código:
GDE - GD - FR - 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Zapatoca- Santander
Dirección: calle 17 No. 9-36
Teléfono: 6252089
E-mail: ofiregiszapatoca@supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZAPATOCA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 16 de Noviembre de 2020 a las 11:24:36 am

71554702

Nº. RADICACIÓN: 2020-326-6-558

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO / CUENTA PRODUCTO BANGO: BANCO AGRARIO Nro DOC: 134685975 FECHA:
17/11/2020 VALOR: \$ 37.500
VALOR DERECHOS: \$20.300
VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 37.500

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SE DEBE CANCELAR POR REGISTRO Y CERTIFICADO

Usuario: 74627



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:46:28 am

Con el turno 2020-326-6-558 se calificaron las siguientes matrículas:
326-4710

Nro Matricula: 326-4710

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 680920000000000060038000000000
MUNICIPIO: BETULIA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LA DURA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

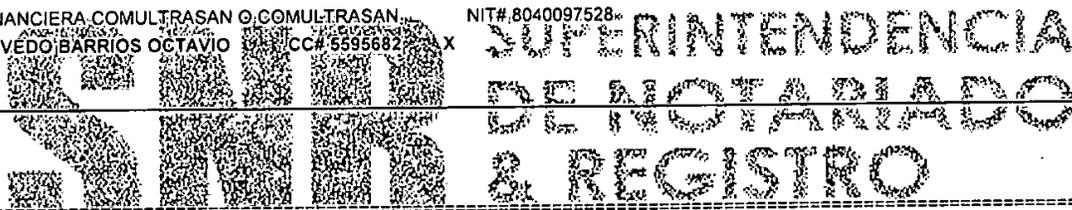
1) DURELIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-558
DOC: OFICIO 318 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA
CUOTA. EJECUTIVO SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00052-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O.COMULTRASAN NIT#: 8040097528

A: ACEVEDO BARRIOS OCTAVIO C.C. # 5595682 X



FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 326-4710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BETULIA VEREDA: LA DURA
FECHA APERTURA: 1/3/1988 RADICACIÓN: OFICIO CON: ESCRITURA DE 1/10/1973
COD CATASTRAL: 680920000000000060038000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-0-006-038

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL, DE EXTENSION APROXIMADA DE TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 313 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1.973, NOTARIA DE ZAPATOCA.

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ACEVEDO PRADA, VITERBO, HUBO EL INMUEBLE ASI: LA MITAD, POR COMPRA A ACEVEDO, PRADA, LUIS FRANCISCO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 397 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.956, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.956, A LA PARTIDA 708 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1.956, FOLIO 52. Y EL RESTO DEL INMUEBLE EN MAYOR PORCION ASI: 3/4 PARTES DEL INMUEBLE EN ASOCIO CON ACEVEDO PRADA, LUIS FRANCISCO, EN COMUN CON OTRA DECIMA TERCERA PARTE QUE LE FUE ADJUDICADA EN MAYOR PORCION EN EL MISMO REMATE VERIFICADO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PRADA V. DE ACEVEDO, DELFINA, A ACEVEDO PRADA, LUIS FRANCISCO, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA O DE FECHA 4 DE MAYO DE 1.955, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.955, A LA PARTIDA 310 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO DE 1.955, FOLIO 272. 1/13 PARTE DEL INMUEBLE Y LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE A LA VENDEDORA LE CORRESPONDAN COMO HIJA LEGITIMA DE LA SUCESION DE DELFINA PRADA, V. DE ACEVEDO, POR COMPRA A ACEVEDO PRADA, AMELIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 162 DEL 3 DE MAYO DE 1.954, NOTARIA DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DE 1954 A LA PARTIDA 354 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO DE 1954, FOLIO 303, Y A LA PARTIDA 73 DEL LIBRO SEGUNDO, TOMO 1.952-1.954, FOLIO 415. 1/52 PARTE, EN ASOCIO CON ACEVEDO PRADA, LUIS FRANCISCO, POR COMPRA A ACEVEDO PRADA, JOSE FAUSTINO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 284 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.953, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.953, A LA PARTIDA 643 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.953, FOLIO 558. 1/13 PARTE POR COMPRA EN ASOCIO DE ACEVEDO PRADA, LUIS FRANCISCO, A ACEVEDO PRADA, PEDRO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 378 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.953, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.954, A LA PARTIDA 18 DEL LIBRO PRIMERO TOMO DE 1.954, FOLIO 31. PRADA DE ACEVEDO, DELFINA, HUBO LA DECIMO TERCERA PARTE DEL INMUEBLE POR COMPRA A GOMEZ SARMIENTO, FAUSTINO, Y ACEVEDO DE GOMEZ, CARMEN; SEGUN ESCRITURA 345 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.931, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.954, A LA PARTIDA 148 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO DE 1.954, FOLIO 138. Y LAS 3/4 PARTES DEL MISMO INMUEBLE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ACEVEDO, FLORENTINO, EN COMUN Y PROINDIVISO CON LAS OTRAS PARTES ADJUDICADAS A ACEVEDO, AURELIA, ACEVEDO, CARMEN; ACEVEDO PEDRO ANTONIO Y ACEVEDO, FAUSTINO, SEGUN SENTENCIA DEL 8 DE FEBRERO DE 1.927, JUZGADO 1 DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA; REGISTRADO EL 8 DE MARZO DE 1.927, A LA PARTIDA 2 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS DE 1.927, FOLIO 7.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) DURELIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/1973 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 313 DEL: 1/10/1973 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 101.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO PRADA VITERBO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-4710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRIOS DE ACEVEDO AMALIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/5/2006 Radicación 0247
DOC: ESCRITURA 369 DEL: 20/12/2005 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 13.556.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO GOMEZ ARCENIO
A: ACEVEDO BARRIOS AMALIA CC# 28023936 X
A: ACEVEDO BARRIOS OCTAVIO CC# 5595682 X
A: ACEVEDO BARRIOS ELVINIA X CC 28023291
A: ACEVEDO BARRIOS CECILIA CC# 28023701 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/10/2017 Radicación 2017-326-6-728
DOC: OFICIO 1740 DEL: 15/9/2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YONDO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE
MÍNIMA CUANTIA RAD: 05.893.40.89.001.2017.00275.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA PARDO CLAUDIA PATRICIA CC# 63329676
A: ACEVEDO BARRIOS CECILIA X CC# 28023701 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/2018 Radicación 2018-326-6-268
DOC: OFICIO 0574 DEL: 23/4/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YONDO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR
DE MINIMA CUANTIA. DERECHO DE CUOTA S/N OFICIO # 1740 15/09/2017. RAD: 05.893.40.89.001.2017.00275.00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA PARDO CLAUDIA PATRICIA CC# 63329676
A: ACEVEDO BARRIOS CECILIA CC# 28023701

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/5/2018 Radicación 2018-326-6-308
DOC: ESCRITURA 116 DEL: 24/4/2018 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 369 DE FECHA 20/12/2005 NOTARIA ÚNICA DE
ZAPATOCA, EN CUANTO AL # DE CEDULA CORRECTO DE LA SEÑORA ELVINIA ACEVEDO BARRIOS...ANOTACION # 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACEVEDO BARRIOS ELVINIA CC# 28023591 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/11/2020 Radicación 2020-326-6-558
DOC: OFICIO 318 DEL: 26/10/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SE EMBARGA LA TOTALIDAD DE LA
CUOTA. EJECUTIVO SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00052-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT# 8040097528
A: ACEVEDO BARRIOS OCTAVIO CC# 5595682 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-4710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Noviembre de 2020 a las 10:48:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77407 impreso por: 66745

TURNO: 2020-326-1-3661 FECHA: 10/11/2020

NIS: SaE3zJR8FMgDZ7IG/VVQHUmhN8yUfBTlaBdzpInEitY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS/SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA