

2021-326-EE-51

Zapatoca, Santander, 10 de marzo de 2021.

Señor Juez
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Zapatoca– Santander

Ref. Oficio Número 401 de 14 de diciembre de 2020.
Rad. 688954089001-2020-00075-00

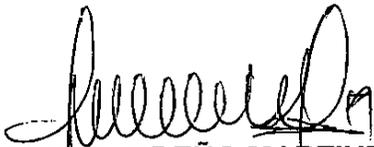
Su señoría,

Comedidamente me permito devolverles registrado el oficio de la referencia, en el cual se solicitó la inscripción de EMBARGO al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 326-3162, de propiedad de los Señores **RITO ANTONIO PIMIENTO MARQUEZ Y DIOMEDES REYES DE PIMIENTO**, identificados con cedula de ciudadanía número 5595358 y 28023447 respectivamente.

Igualmente se adjunta formulario de calificación y folio de matrícula inmobiliaria del correspondiente predio.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,


ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ
Auxiliar Administrativa ORIP Zapatoca.

Transcriptor: Alejandra I. 

Código:
GDE – GD – FR – 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Zapatoca- Santander
Dirección: calle 17 No. 9-36
Teléfono: 6252089
E-mail: ofiregizapatoca@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7099-1

Certificado N° GP 174-1

Con el turno 2020-326-6-664 se calificaron las siguientes matriculas:
326-3162

Nro Matricula: 326-3162

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 6809200000000006004000000000
MUNICIPIO: BETULIA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LA DURA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL TALADRO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/12/2020 Radicación 2020-326-6-664
DOC: OFICIO 401 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO
SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00075-00, SE EMBARGA A CADA UNO CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA-COMULTRASAN G-COMULTRASAN NIT#: 8040097528

A: PIMIENTO MARQUEZ RITO ANTONIO CC#: 5595358

A: REYES DE PIMIENTO DIOMEDES CC#: 28023447



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

la guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745

Nro Matrícula: 326-3162

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 10:26:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BETULIA VEREDA: LA DURA
FECHA APERTURA: 9/11/1984 RADICACION: 84-00490 CON: ESCRITURA DE 19/10/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 6809200000000006004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-0-006-040

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOS LINDEROS DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 310 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1.984, NOTARIA DE ZAPATOCA. LOS LINDEROS ACTUALIZADOS DEL INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 276 DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, NOTARIA DE ZAPATOCA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

QUE PRADA GÓMEZ, RICARDO, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A CAMPO ELIAS ACEVEDO VARGAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 306 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.966, NOTARIA DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1.966 A LA PARTIDA NUMERO 630 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1.966, FOLIO 90 QUE ACEVEDO VARGAS, CAMPO ELIAS, LO HUBO POR COMPRA AL MISMO RICARDO PRADA GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 334 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 1.965, NOTARIA DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.965, A LA PARTIDA NUMERO 720 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1.965, FOLIO 218. QUE PRADA GOMEZ, RICARDO, HUBO EL INMUEBLE ASI: POR COMPRA A FLORENTINO MARQUEZ PLATA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 87 DEL 6 DE ABRIL DE 1.953, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA A LA PARTIDA NUMERO 249 DE LIBRO PRIMERO DE 1.953, FOLIO 206, EL DIA 18 DE MAYO DE 1.953. POR COMPRA A VICTORIANO GOMEZ RUEDA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 169 DE FECHA DE 17 DE MAYO DE 1.948, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.948, A LA PARTIDA NUMERO 318 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO DE 1.948, FOLIO 152. Y POR COMPRA A LUIS EDUARDO PRADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 279 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.936, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.936, A LA PARTIDA NUMERO 229 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1.936 FOLIO 268.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL TALADRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

326-294

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/11/1984 Radicación 00490
DOC: ESCRITURA 310 DEL: 19/10/1984 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 467.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRADA GOMEZ RICARDO

Nro Matrícula: 326-3162

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 10:26:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ACEVEDO GOMEZ ARSENIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/1/1985 Radicación 0009
DOC: ESCRITURA 379 DEL: 19/12/1984 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 480.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO GOMEZ ARSENIO
A: PRADA SARMIENTO JUAN IGNACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/4/1987 Radicación 0198
DOC: ESCRITURA 136 DEL: 16/3/1987 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 327.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRADA SARMIENTO JUAN IGNACIO
A: NAVARRO DE PLATA MARIA ORFELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/7/1999 Radicación 0298
DOC: ESCRITURA 151 DEL: 21/6/1999 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVARRO DE PLATA MARIA ORFELINA
A: PIMIENTO SARMIENTO LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/9/2000 Radicación 0418
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 1/9/2000 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIMIENTO SARMIENTO LUIS EDUARDO
A: PIMIENTO MARQUEZ RITO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/8/2001 Radicación 0379
DOC: ESCRITURA 232 DEL: 26/7/2001 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EL 50%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIMIENTO MARQUEZ RITO ANTONIO
A: REYES OROSTEGUI ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/5/2003 Radicación 0183
DOC: ESCRITURA 112 DEL: 22/4/2003 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EL 50%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES OROSTEGUI ALVARO
A: REYES DE PIMIENTO DIOMEDES CC# 28023447 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/12/2020 Radicación 2020-326-6-664
DOC: OFICIO 401 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 326-3162

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2021 a las 10:26:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO
SINGULAR RAD: 688954089001-2020-00075-00, SE EMBARGA A CADA UNO CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT# 8040097528

A: PIMIENTO MARQUEZ RITO ANTONIO CC# 5595358 X

A: REYES DE PIMIENTO DIOMEDES CC# 28023447 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC). RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAG-SNR DE 23-09-2008)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74627 Impreso por: 66745

TURNO: 2020-326-1-4182 FECHA: 15/12/2020

NIS: SaE3zJR8FMg952rBAdOuSkmhN8yUfBTI0/sAae01UV0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA