

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Zapatoca, Santander, Siete (07) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Los señores **NEPOMUCENO DURAN ORTIZ, LUIS FELIPE DURAN ORTIZ, ALONSO DURAN ORTIZ y ORFELINA DURAN ORTIZ**, mediante apoderada judicial promueven demanda declarativa de simulación en contra de las señoras **TERESA DURAN ORTIZ y PRICILA DUARTE DURAN**.

La demanda fue inadmitida por autos del 17 de febrero y 8 de abril de 2021, la cual fue subsanada debida y oportunamente.

Revisada la anterior demanda junto con sus anexos, observa el Despacho que en cuanto a la cuantía la parte actora la estima en la suma de DIECISIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 17.064,000.00) señalado en el avalúo catastral aportado al expediente, por lo que se le dará al presente caso el trámite del proceso verbal sumario.

El Juzgado al observar que la demanda cumple con los requisitos legales consagrados en los artículos 82, 83 y 84 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 391 ibídem y que se han solicitado medidas cautelares, el Juzgado Promiscuo Municipal de Zapatoca, Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda declarativa verbal sumaria de Simulación, propuesta mediante apoderada judicial por los señores **NEPOMUCENO DURAN ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.797.150, **LUIS FELIPE DURAN ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.515.317, **ALONSO DURAN ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.796.819 y **ORFELINA DURAN ORTIZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.496.539 en contra de las señoras **TERESA DURAN ORTIZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.496.971 y **PRICILA DUARTE DURAN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 49.776.936.

**SEGUNDO:** NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada y de la demanda y sus anexos, córrase traslado a las demandadas por el término de **DIEZ (10) días**, de conformidad con lo contemplado en el artículo 391 inciso 5 del C.G. del P., en concordancia con el artículo 91 ibídem.

**TERCERO:** Este Despacho judicial antes de entrar a decidir lo pertinente en relación con la solicitud de la medida cautelar, considera necesario que la parte actora en el presente proceso, en el término de DIEZ (10) días, preste caución por la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, esto es, de acuerdo al avalúo catastral, caución que se prestará de conformidad a lo establecido en el artículo 590 numeral segundo del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCESE y TIENESE** a la Doctora **ANA DOLORES IRREÑO RUEDA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.660.457 y T.P. de Abogada No. 154.148 del C.S.J. como apoderada judicial de los señores **NEPOMUCENO DURAN ORTIZ, LUIS FELIPE DURAN ORTIZ, ALONSO DURAN ORTIZ y ORFELINA DURAN ORTIZ** en los términos y para los efectos previstos en los poderes que le han conferido.

**NOTIFIQUESE.**

  
**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**  
Juez