

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Zapatoca, Santander, Treinta y uno (31) de Enero de dos mil Veintidós (2022).

**INVERSIONES DE LOS SANTANDERES S.A.S** representada legalmente por el señor **CARLOS OMAR YAÑEZ SUAREZ**, por intermedio de apoderado judicial instaure demanda verbal de restitución de inmueble arrendado en contra de la señora **LUZ EUGENIA BAUTISTA ARZUZA**.

Por auto calendado el 4 de octubre de 2021 fue inadmitida la demanda la cual fue subsanada debida y oportunamente y por reunir los requisitos de los artículos 82 ss. y 384 del Código General del Proceso y demás de orden legal, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, presentada mediante apoderado judicial por **INVERSIONES DE LOS SANTANDERES S.A.S.** Sociedad de derecho privado, con NIT. No. 900496799-9, inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja, bajo la matrícula No. 83849 y representada legalmente por el señor **CARLOS OMAR YAÑEZ SUAREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.477.651, contra **LUZ EUGENIA BAUTISTA ARZUZA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.936.585, respecto del bien inmueble, ubicado en la calle 24 No. 2 -26 y 5-34 y carrera 5 par No. 24-39 de éste Municipio, identificado con la Matricula Inmobiliaria. No. 326-7036.

**SEGUNDO:** Disponer que al presente proceso se le dé el trámite del proceso verbal, establecido en los artículos 368 s.s. y 384 del C.G.P.

**TERCERO:** **NOTIFÍQUESE** ésta providencia a la parte demandada como lo disponen los artículos 290 y 291 del C.G.P., en concordancia con las disposiciones que sobre la materia consagra el Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que de acuerdo con la modificación contenida en dicho acto administrativo, esta notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, y que el término de traslado de la demanda y sus anexos que es de **VEINTE (20) días**, comenzará a correr a partir del día siguiente al de dicha notificación.

**CUARTO:** **ADVIÉRTASE** a la parte demandada que debe consignar en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia local, a órdenes de este Juzgado, el valor de los cánones de arrendamiento adeudados; o presentar los recibos de pago de los mismos, so pena de no ser oída en el proceso. Igualmente, deberá consignar en la misma cuenta los cánones que se causen durante el tiempo que dure el juicio.

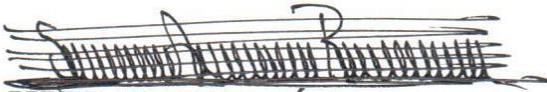
**QUINTO:** Sobre costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación los documentos base de éste proceso, y los exhiba, allegue a éste Despacho Judicial en el momento en que se le ordene.

**SEPTIMO: DECRETAR** inspección Judicial al bien inmueble arrendado, la cual se realizará teniendo en cuenta el Despacho lo dispuesto en el artículo 384 numeral 8 del C.G.P. Para la práctica de la diligencia se señala como fecha la hora de las nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.) del próximo Diez (10) de Marzo de dos mil Veintidós (2022).

**OCTAVO: RECONÓCESE Y TIÉNESE** al Doctor **JORGE SANTIAGO SIERRA RUBIO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.853.229 y T.P. de Abogado No. 153.117 del C. S. J., como apoderado Judicial de **INVERSIONES DE LOS SANTANDERES S.A.S.** Sociedad de derecho privado, con NIT. No. 900496799-9, inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja, bajo la matrícula No. 83849 y representada legalmente por el señor **CARLOS OMAR YAÑEZ SUAREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.477.651, para que lo represente conforme al poder que le ha sido conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**

Juez