JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Zapatoca, Santander, Veintiséis (26) de Mayo de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al Despacho el proceso **DE EJECUCIÓN CON ACCIÓN SINGULAR de MÍNIMA CUANTÍA** propuesto mediante apoderado judicial por D&G SOLUCIONES INMOBILIARIA S.A.S., representada legalmente por la señora MARIELA GAMBOA PINZON, en contra de los Señores **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS, EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ y JOHAN SEBASTIAN OLARTE AMAYA**, para los efectos de ser impartida la sentencia que defina el mérito de la instancia; a lo cual se procederá, luego de observar que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte.

La demanda fue presentada con arreglo a la ley, acompañada del documento que presta mérito ejecutivo (contrato de arrendamiento); y mediante providencia calendada el Once (11) de Febrero de dos mil veintidós (2022) se ordenó librar mandamiento de pago contra los demandados **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS,** identificada con la cédula de ciudadanía No.1.095.926.862, **EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.352.514 **y JOHAN SEBASTIAN OLARTE AMAYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.095.926.861 providencia que fue notificada por estado a la parte demandante y quien con su silencio aceptó los términos antes dichos.

Simultáneamente al mandamiento de pago y por auto del Once (11) de Febrero de dos mil veintidós (2022), el Juzgado decretó el embargo y retención de los dineros que existan en cuentas corrientes o en cuenta de ahorros en cualquier modalidad en las siguientes entidades: BANCO DE BOGOTA, DAVIVIENDA,BCSC, BBVA, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE , SUDAMERIS, CITIBANK, COOMULTRASAN, ITAU-HELM BANK, BANCO W. COOMULDESA, COOPCENTRAL, COOPFUTURO y PICHINCHA de la ciudad de Bucaramanga y PICHINCHA, BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO y COOMULTRASAN del municipio de Zapatoca, a nombre de los ejecutados Señores STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS, EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ y JOHAN SEBASTIAN OLARTE AMAYA.

Los demandados señores STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS y JOHAN SABASTIAN OLARTE se notificaron del auto de mandamiento de pago, de acuerdo a lo previsto en el Decreto 806 de 2020 art. 8 y el señor EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ se notificó en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del C.G.P., sin que hubieran dado contestación a la demanda y sin proponer excepciones.

El título valor allegado con la demanda reúne los requisitos que para su validez y eficacia exige el Código de Comercio, además de contener una obligación cuya claridad, expresividad y exigibilidad no admite duda, luego existe mérito ejecutivo conforme a los requisitos legales del artículo 82 del Código General del Proceso y el documento base del recaudo ejecutivo (contrato de arrendamiento), se ajusta a las previsiones del artículo 422 ibídem.

Llegado el momento de decidir y estando dentro del término hábil, a ello se procede previo los fundamentos legales, doctrinarios y probatorios siguientes.

EL JUZGADO CONSIDERA:

Según se sabe por la teoría general de las obligaciones el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en orden a hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado, lo anterior es valedero si se tiene en cuenta que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir un vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona sino los bienes, es que los elementos activos del patrimonio se hallan efectos al pago de sus deudas.

"Toda obligación personal – afirma el artículo 2488 del Código Civil- da al acreedor el derecho de perseguir la ejecución sobre todos los bienes raíces o muebles del deudor sean presentes o futuros, exceptuándose solamente los no embargables designados en el artículo 1677".

Por otra parte y como consecuencia del anterior ordenamiento y con referencia a la ejecución forzada, preceptúa el artículo 2492 del mismo código que: "Los acreedores con las excepciones indicadas en el artículo 1677, podrán exigir que se vendan todos los bienes del deudor hasta concurrencia de sus créditos, incluso los intereses y las costas de la cobranza para que con el producto se les satisfaga íntegramente, si fueren suficientes los bienes y en caso de no serlo, a prorrata, cuando no hayan causas especiales para preferir ciertos créditos".

Para que el acreedor pueda hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, tanto el título en que conste como la obligación en sí, debe reunir ciertos requisitos tal como lo preceptúa el artículo 422 del C.G.P, esto es, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante y constituya plena prueba contra él, y el contrato de arrendamiento cuando contiene los elementos que estructuran el título con mérito ejecutivo.

Ahora bien, el artículo 440, inciso segundo del C.G.P, estatuye: "Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".

Así mismo y tras examinar el expediente se observa la ausencia de documento alguno en el que conste pago total o parcial de la obligación o las costas procesales.

Teniendo en cuenta las anteriores premisas de orden legal y examinados los documentos aportados a esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso, esto es, ordenando seguir adelante la ejecución, liquidando el crédito, el remate de los bienes que se hallen debidamente embargados dentro del proceso o que potencialmente se llegaren a embargar y condenando en costas a la parte demandada; debiendo este Despacho proceder de ésta manera.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de los demandados Señores **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS,** identificada con la cédula de ciudadanía No.1.095.926.862, **EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.352.514 **y JOHAN SEBASTIAN OLARTE AMAYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.095.926.861, conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago del Once (11) de Febrero de dos mil veintidós (2022).

SEGUNDO: Cualquiera de las partes deberá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de presentación de la demanda conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: ORDENAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad de los demandados Señores **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS,** identificada con la cédula de ciudadanía No.1.095.926.862, **EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.352.514 **y JOHAN SEBASTIAN OLARTE AMAYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.095.926.861, y los que se llegaren a embargar dentro del presente proceso.

CUARTO: CONDENASE en costas del proceso a la parte ejecutada.

QUINTO: INCLUYASE en la liquidación de costas la suma de **TRESCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ($311.290,oo) M/cte**, como Agencias en Derecho, a cargo de la parte demandada.

SEXTO: Igualmente, el Juzgado ordena tener en cuenta al momento de practicarse la liquidación de Costas los recibos adjuntos, correspondiente al gasto de envío del citatorio y aviso que le fue remitido por CERTIPOSTAL a los demandados señores EDWIN RAMON OLARTE GONZALEZ y por correo electrónico a STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS y JOHAN SABASTIAN OLARTE AMAYA.

NOTIFÍQUESE,

SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO

Juez