

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Zapatoca, Santander, Veinticuatro (24) de Mayo de dos mil Veintidós (2022).

**D & G SOLUCIONES INMOBILIARIAS** representada legalmente por la señora **MARIELA GAMBOA PINZON**, por intermedio de apoderado judicial instaure demanda verbal de restitución de inmueble arrendado en contra de la señora **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS**.

Por reunir los requisitos de los artículos 82 ss. y 384 del Código General del Proceso y demás de orden legal, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, presentada mediante apoderado judicial por **D & G SOLUCIONES INMOBILIARIAS** sociedad por acciones simplificada, con NIT. No.900868200-7, inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja, bajo la matrícula No. 100378 y representada legalmente por la señora **MARIELA GAMBOA PINZON** identificado con la cédula de ciudadanía No. 37.941.741, contra **STEPHANY LISSET CABRERA BALLESTEROS** identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.095.926.862**, respecto del bien inmueble, ubicado en la carrera 11 No 21-16 de éste Municipio, identificado con la Matricula Inmobiliaria. No. **326.006896**

**SEGUNDO:** Disponer que al presente proceso se le dé el trámite del proceso verbal sumario, de acuerdo establecido en el Libro Tercero, Título II, Capítulo I, y lo dispuesto en los artículos 384, 385 y 390 y ss. Del C.G.P.

**TERCERO:** **NOTIFÍQUESE** ésta providencia a la parte demandada como lo disponen los artículos 290 y 291 del C.G.P., en concordancia con las disposiciones que sobre la materia consagra el Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que de acuerdo con la modificación contenida en dicho acto administrativo, esta notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, y que el término de traslado de la demanda y sus anexos que es de diez **(10) días**, comenzará a correr a partir del día siguiente al de dicha notificación.

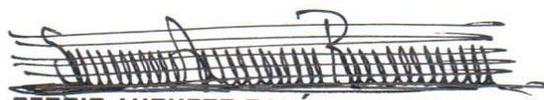
**CUARTO:** **ADVIÉRTASE** a la parte demandada que debe consignar en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia local, a órdenes de este Juzgado, el valor de los cánones de arrendamiento adeudados; o presentar los recibos de pago de los mismos, so pena de no ser oída en el proceso. Igualmente deberá consignar en la misma cuenta los cánones que se causen durante el tiempo que dure el juicio.

**QUINTO:** Sobre costas y gastos se resolverá en su oportunidad.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación los documentos base de éste proceso, y los exhiba, allegue a éste Despacho Judicial en el momento en que se le ordene.

**SEPTIMO: RECONÓCESE Y TIÉNESE** al Doctor **GUSTAVO DIAZ OTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.795.162 y T.P. de Abogado No. 33.229 del C. S. J., como apoderado Judicial de **D & G SOLUCIONES INMOBILIARIAS**. Sociedad de acciones simplificada, con NIT. No. 900868200-7, inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja, bajo la matrícula No. 100378 y representada legalmente por la señora **MARIELA GAMBOA PINZON** identificado con la cédula de ciudadanía No. 37.941.741, para que la represente conforme al poder que le ha sido conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**SERGIO AUGUSTO RAMÍREZ SUPELANO**  
Juez