

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE COVEÑAS – SUCRE

Coveñas, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	70221 40 890 01 2023 00019 00
PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	EDIFICIO ARRECIFE- PROPIEDAD HORIZONTAL (NIT No 900.942.014-1)
Apoderado	Lina Mercedes Ayala Monterrosa (C.C. No 1.067.918.230 y T.P. No 285.535 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES COMERCIALES S.A.S. (NIT. 900-523-681-5) PAOLA MARGARITA RICARDO ALVAREZ (C.C No 30.577.916)
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Procede el despacho a realizar estudio de admisibilidad de la presente demanda presentada por **EDIFICIO ARRECIFE- PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificada con NIT No 900.942.014-1, mediante apoderada judicial contra **HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. (NIT 900523681) Y PAOLA MARGARITA RICARDO ALAVAREZ (C.C. No 30.577.916)**.

Verifica el despacho que la presente demanda reúne las formalidades de la Ley de conformidad con lo previsto en los articulo 82 y s.s., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución **CERTIFICACIÓN DE DEUDA**, expedida por la ADMINSITRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL de la parte ejecutante, señora **MARIA MAGDALENA MARTÍNEZ PERES** identificada con la C.C. No 50.938.126, , contiene una obligación clara, expresa y exigible, de cancelar una suma liquida de dinero a cargo de la parte demandada, según se desprende de la documentación allegada con la demanda, la que presta merito ejecutivo, razón por la que habrá de proceder a librar el respectivo mandamiento de pago conforme a la facultad que otorga el articulo 430 ídem.

Conforme a lo anterior, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

## RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **EDIFICIO ARRECIFE- PH.** (NIT No 900.942.014-1) representada legalmente por la señora **MARIA MAGDALENA MARTÍNEZ PÉREZ** identificada con C.C. No 50.938.126, en contra de **HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** (Nit No 900523681-5) y **PAOLA MARGARITA RICARDO ÁLVAREZ**, identificada con C.C No 30.577.916, en calidad de propietaria inscrita del apartamento No 304 ubicado en dicho edificio, en la Calle 14 8A-30-81, primera ensenada, municipio de Coveñas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-123094 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, por los siguientes conceptos que comprenden concepto de cuota ordinaria, extraordinarias, retroactivo y reajuste así:

- EXPENSA del 01 al 28 de febrero de 2022: la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/cte. (\$ 375.000.00).**
- EXPENSA del 01 al 31 de marzo de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 30 de abril de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- REAJUSTE Del 01 al 30 de abril de 2022: la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$ 198.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 31 de mayo de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- REAJUSTE Del 01 al 31 de mayo de 2022: la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$ 198.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 30 de junio de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- REAJUSTE Del 01 al 30 de junio de 2022: la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$ 198.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 31 de julio de 2022: la suma **DE QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**

- EXPENSA Del 01 al 31 de agosto de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 30 de septiembre de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 31 de octubre de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 30 de noviembre de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 31 de diciembre de 2022: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**
- EXPENSA Del 01 al 31 de enero de 2023: la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/cte. (\$ 519.000.00).**

**CAPITAL: SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$6.678.000.00)**

Por intereses de cuota de administración ordinaria y extraordinaria:

- INTERES EXPENSA del 01 al 28 de febrero de 2022, vencida el día 28 de febrero de 2022 la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$ 95.453.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de marzo de 2022, vencida el día 31 de marzo de 2022 la suma de **CIENTO VEINTE TRES MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/cte. (\$ 123.190.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 30 de abril de 2022, vencida el día 30 de abril de 2022 la suma de ciento **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/cte. (\$ 116.578.00).**
- • INTERES REAJUSTE del 01 al 30 de abril de 2022, vencido el día 30 de abril de 2022 la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte. (\$ 44.475.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de mayo de 2022, vencida el día 31 de mayo de 2022 la suma de **CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/cte. (\$ 106.862.00).**

- INTERES REAJUSTE del 01 al 31 de mayo de 2022, vencida el 31 de mayo 2022 la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/cte. (\$ 36.691.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 30 de junio de 2022, vencida el día 30 de junio de 2022 la suma de **NOVENTA Y TRES CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/cte. (\$ 93.420.00).**
- INTERES REAJUSTE del 01 al 30 de junio de 2022, vencida el día 30 de junio de 2022 la suma de **TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/cte. (\$ 35.640.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de julio de 2022, vencida el día 31 de julio de 2022 la suma de **OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/cte. (\$ 84.831.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de agosto de 2022, vencida el día 31 de agosto de 2022 la suma de **SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/cte. (\$ 75.515.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 30 de septiembre de 2022, vencida el día 30 de septiembre de 2022 la suma de **SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE UN PESOS M/cte. (\$ 66.121.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de octubre de 2022, vencida el día 31 de octubre de 2022 la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y SEIS PESOS M/cte. (\$ 55.076.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 30 de noviembre de 2022, vencida el día 30 de noviembre de 2022 la suma de **CUARENTA Y TRES MIL CUATRO PESOS M/cte. (\$ 43.004.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de diciembre de 2022, vencida el día 31 de diciembre de 2022 la suma de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/cte. (\$ 30.445.00).**
- INTERES EXPENSA del 01 al 31 de enero de 2023, vencida el día 31 de enero de 2022 la suma de **QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/cte. (\$ 15.783.00)**

**TOTAL INETERESES: UN MILLON VEINTITRES MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/cte. (\$1.023.082.00)**

- Por las cuotas que de manera sucesiva se causen con sus respectivos intereses moratorios, hasta el pago total de la obligación.
- Sobre la condena en costas, se decidirá en su oportunidad procesal.

**SEGUNDO:** Esta demanda se le dará el trámite consagrado en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido de este auto en forma personal a los demandados, **HABITAT INGENIERIA SOLUCIONES S.A.S. Y PAOLA MARGARITA RICARDO ALVAREZM** en la Calle 14 8A 30-81, primera ensenada Edificio Arrecife-PH, municipio de Coveñas, apartamento 304 y correo electrónico [habitatinge1@gmail.com](mailto:habitatinge1@gmail.com) y [paolaricardo25@yahoo.es](mailto:paolaricardo25@yahoo.es), haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el valor de la obligación o diez (10) para proponer excepciones que pudiera tener a su favor.

Si la notificación de la existencia de la presente demanda y de este proveído se realiza por correo electrónico, es deber aportar la constancia de que el mensaje de datos fue recibido por la parte demandada, lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, a su vez aportar las constancias de que la dirección electrónica aportada pertenece a los aquí demandados y constancias de como la obtuvo.

**CUARTO: DECRETAR como MEDIDA CAUTELAR las siguientes:**

1. **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 340-123094 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, propiedad de la aquí demandada, **HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** Oficiese.

Registrado el embargo se decidirá sobre la medida de secuestro.

2. **EL EMBARGO Y RETENCIÓN** del porcentaje legal de las sumas de dinero o productos financieros que posean los demandados **HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. (Nit No 900523681-5) y PAOLA MARGARITA RICARDO**

**ALVAREZ**, identificada con C.C No **30.577.916** en las cuentas perteneciente a las siguientes entidades financieras: *Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco BBVA, Banco AV VILLAS, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Bancoomeva, Bancamía, Banco Popular, Banco Caja Social, Banco Sudameris, Banco Colpatria, Banco Pichicha y Banco Agrario de Colombia.* Líbrense los oficios respectivos.

Adviértasele a la Entidad financiera que sólo podrá acceder a efectuar los descuentos solicitados, siempre y cuando la suma no se trate de *dineros inembargables* depositados como dineros públicos en cuenta de ahorro, dineros de aportes para pensión, fondo de solidaridad y salud, cuentas de entidades fiduciarias y demás dineros inembargables. *De conformidad con lo estipulado en el concepto No. 2001042689-1, de octubre 16 de 2001 y los topes fijados en No 58 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, actualmente vigente.*

Se limita el embargo a la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M/cte. (\$12.000.000.00)**

**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar a la abogada **LINA MERCEDES AYOLA MONTERROSA (C.C. No. 1.067.918.230 y T.P.No. 285.535 del C.S. de la J.)**, en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante **conforme poder conferido por la señora MISLEYDI BERROCAL HOYOS**, identificada con C.C. No 30.665.820, representante legal de la entidad **COBRO INTEGRAL (Nit No 901.091.833-6)** entidad apoderada del **EDIFICIO ARRECIFE -PH**, según poder otorgado por su representante legal y administradora, señora **MARIA MAGDALENA MARTINEZ PEREZ**, identificada con cédula de C.C.No 59.938.126.

**NOTIFÍQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3626ddfd7fd0edad8f751bd51a3fa0c0d4a6746b752c4ae6d68444c42d3b96b6**

Documento generado en 13/02/2023 03:43:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**