



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**

**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**

**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**

**Correo electrónico:**

**[jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Coveñas, sucre, 26 de julio de dos mil veintitrés (2023).

**Secretaria:** Señora Juez a su despacho el presente proceso, informándole que, la parte demandante ha aportado constancia de notificación de conformidad a los preceptos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, no obra dentro del expediente contestación de demanda, excepciones o constancia del pago de la obligación.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara

Secretaria.

RADICADO	70221 40 890 01 2023 00128 00
PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	EDIFICIO MEDITERRANEO-PH (Nit 900.704.128-8)
Apoderado	Lina Mercedes Ayala Monterrosa (C.C. No 1.067.918.230 y T.P. No 285.535 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	RICHARD ISAAC BUELVAS SALAZAR (C.C. No 92.536.084)
ASUNTO	SIGUE ADELANTE LA EJECUCION

La parte ejecutante **EDIFICIO MEDITERRANEO-PROPIEDAD HORIZONTAL**, mediante apoderada judicial, promovió demanda ejecutiva contra **RICHARD ISAAC BUELVAS SALAZAR**, por los

siguientes conceptos que comprenden concepto de cuota ordinaria, extraordinarias, retroactivo y reajuste así:

- EXPENSA del 1° al 31 de julio de 2022: la suma de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$176.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 31 de agosto de 2022: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 30 de septiembre de 2022: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 31 de octubre de 2022: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 30 de noviembre de 2022: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 31 de diciembre de 2022: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 31 de enero de 2023: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 28 de febrero de 2023: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**
- ARREGLOS APTO del 1° al 28 de febrero de 2023: la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/cte. (\$400.000.00)**
- EXPENSA del 1° al 31 de marzo de 2023: la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/cte. (\$789.000.00)**

- EXPENSA del 1° al 30 de abril de 2023: la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/cte. (\$834.000.00)**
- RETROACTIVO del 1° al 30 de abril de 2023: la suma de: **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/cte. (\$135.000.00)**

**CAPITAL: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$7.857.000.00)**

Por intereses de cuota de administración ordinaria y extraordinaria, reajuste, retroactivo y arreglos desde el 01 de febrero de 2022 hasta 31 de enero de 2023.

- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de julio de 2022, vencida el día 31 de julio de 2022 la suma de **CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UN PESO M/CTE. (\$ 41.301.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de agosto de 2022, vencida el día 31 de agosto de 2022 la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M/cte. (\$ 172.199.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 30 de septiembre de 2022, vencida el día 30 de septiembre de 2022 la suma de **CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/cte. (\$ 160.830.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de octubre de 2022, vencida el día 31 de octubre de 2022 la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte. (\$ 146.525.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 30 de noviembre de 2022, vencida el día 30 de noviembre de 2022 la suma de **CIENTO**

**TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/cte. (\$ 130.753.00).**

- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de diciembre de 2022, vencida el día 31 de diciembre de 2022 la suma de **CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/cte. (\$115.707.00)**
- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de enero de 2023, vencida el día 31 de enero de 2023 la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/cte. (\$95.974.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 28 de febrero de 2023, vencida el día 28 de febrero de 2023 la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS M/cte. (\$ 74.821.00).** INTERES ARREGLO APTO del 01 al 28 de febrero de 2023, vencida el día 28 de febrero de 2023 la suma de **VEINTICINCO MIL DOSIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/cte. (\$ 25.288.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 31 de marzo de 2023, vencida el día 31 de marzo de 2023 la suma de **CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/cte. (\$ 50.796.00).**
- INTERES EXPENSA del 1° al 30 de abril de 2023, vencida el día 30 de abril de 2023 la suma de **VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/cte. (\$ 26.846.00).**

**TOTAL INETERESES: UN MILLON CUARENTA Y UN MIL CUARENTA PESOS M/cte. (\$1.041.040.00)**

- Por las cuotas que de manera sucesiva se causen con sus respectivos intereses moratorios, hasta el pago total de la obligación.

El mandamiento de pago se libró mediante proveído de fecha dos (2) de mayo de 2023 y la parte demandante aporta constancia de notificación personal de conformidad a los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la notificación fue remitida a la dirección electrónica [richardbuelvassalazar@gmail.com](mailto:richardbuelvassalazar@gmail.com), indicada en el acápite de notificaciones de la demanda y la cual se encuentra registrada dentro de la base de datos de la propiedad horizontal demandante, la fecha de envío registrada es treinta y uno (31) de mayo de 2023, y aporta constancia de recibido y de lectura, realizada por la aplicación **Mailtrack**.

Así las cosas, la notificación quedó surtida el día dos (2) de junio de 2023, y el término para contestar demanda, proponer excepciones o pago de la obligación (5 días, los cuales corren simultáneamente) trascurrieron así: 5,6,7,8,9,13,14,15,16,20 de junio de 2023.

El despacho tendrá por notificado al demandado y por no obrar dentro del expediente contestación de demanda, a su vez no hay excepciones que resolver, como tampoco existe prueba del pago de la obligación, se ordenará dar aplicación al inciso 2° del artículo 440 del C.G.P., el cual establece que si no se propusiesen excepciones oportunamente el Juez dictará uto mediante el cual ordene:

***“...el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.***

En el caso sub-litem, se observa que el documento aportado como base de recaudo ejecutivo reúne los requisitos exigidos por el artículo 422 Ibídem, por ende, presta mérito ejecutivo, y como no se configuran causales de nulidad que invaliden lo actuado, ni

impedimentos con la suscrita Juez, se profiere el proveído consecuente.

En mérito de lo anteriormente se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Llevar adelante la ejecución tal y como fue dispuesto en el Mandamiento de Pago.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada esta providencia ordénese a las partes contendientes presenten liquidación del crédito especificando Capital e Intereses hasta la fecha de su allegamiento.

**TERCERO:** Se ordena el remate de los bienes que se llegaren a embargar y secuestra conforme a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 440 de C.G. del P.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Tásense.

**QUINTO:** FIJAR Como agencias en derecho a cargo de la parte pasiva y a favor de la parte demandante la suma de **SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/cte. (\$622.924,00)**, inclúyase en la liquidación de costas.

**NOTIFIQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ.  
JUEZ.**

**Firmado Por:**  
**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98eb97c287711adb5b4d9cc64dc15f81a2b14c10abfc769adfd52b925df37c8**

Documento generado en 26/07/2023 04:52:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**