



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Coveñas, Sucre, veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**Secretaria:** Señora Juez a su despacho el presente proceso ejecutivo con garantía real remitido por competencia por el Juzgado Primero Civil Municipal de Apartadó, Antioquia, el cual se encuentra pendiente para su estudio de admisibilidad.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara  
Secretaria.

RADICADO	70221 40 890 01 2023 00263 00
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL – MENOR CUANTIA
DEMANDANTE	JUAN SEBASTIAN LOPEZ MONTOYA (C.C. No 1.038.802.894)
Apoderado	Juan David Ospina Arboleda (C.C. No 1.017.153.740 y T.P. No 203.420 del C.S. de la J.)
DEMANDADOS	YARLEIS LOPEZ ESPITIA (C.C. No 1.007.722.813)
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Por reunir los requisitos de ley contemplados en los artículo 82, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago dentro de la demanda ejecutiva hipotecaria de menor cuantía, promovida mediante apoderado judicial por el señor **JUAN SEBASTIAN LOPEZ MONTOYA** contra **YARLEIS LOPEZ ESPITIA**, al tenor del titulo valor, pagaré, base de la presente ejecución, la escritura pública No 1532 del 21 de octubre de 2022, otorgada en la Notaria Única del Municipio de Carepa, Antioquia y el certificado de libertad y tradición del F.M.I. No 340-132783 de la Oficina de Registros Públicos de la ciudad de Sincelejo, en la que se evidencia en la anotación No 011, la constitución de hipoteca abierta y sin límite de cuantía, para garantizar que los bienes perseguidos se encuentran en cabeza del demandado de conformidad a lo señalado en el articulo 468 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto con anterioridad, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS, SUCRE,**

## RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso Ejecutivo con garantía real a favor **JUAN SEBASTIAN LÓPEZ MONTOYA** y en contra de **YARLEIS LOPEZ ESPITIA**, por las siguientes sumas de dinero:

### **PAGARÉ DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2022:**

- **El capital** por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/cte. (\$145.130.000,00)**, correspondiente al capital.
- **Intereses corrientes:** La suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/cte. (\$8.797.800,00)**
- **-Intereses moratorios** liquidados sobre la base del saldo capital desde la fecha en la que se constituyó en mora, hasta que se verifique el pago total de la obligación, lo anterior, liquidado a la tasa del 2% convenida por las partes.
- Sobre costas procesales se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Indica la parte actora que desconoce el paradero en donde pueda ser ubicada la señora **YARLEIS LÓPEZ ESPITIA**, por lo que solicita su emplazamiento, así las cosas, se **ORDENARA SU INCLUSION EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de conformidad a lo preceptuado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Cumplido el termino, si no compareciese se le designará curador ad litem que lo represente.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 468 del C.G. del P., el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **340-132783** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, propiedad de la demandada **YARELIS LÓPEZ ESPITIA**.

En consecuencia, se dispone a oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo, para que inscriba el embargo y remita el certificado correspondiente, efectuado lo anterior, se decidirá sobre el secuestro. **Oficiese.**

**CUARTO: SE RECONOCE** personería para actuar al **Dr. JUAN DAVID OSPINA ARBOLEDA** identificado con la C.C. No 1.017.153.740 y portador de la T.P. No 203.420 del C.S. de la J. para que actúe en representación de la parte actora, según los términos y facultades conferidas en el poder anexo a la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67d240c0481a35d709ead15897bc7525acf26ed43111690bba74142b252a0153**

Documento generado en 24/08/2023 05:05:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**