



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Coveñas, veintiséis (26) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

**Secretaria:** Señora Juez a su despacho la presente demanda divisoria de la cosa común, pendiente para decidir sobre su admisibilidad.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara  
Secretaria.

RADICADO	70-221- 40- 89-001- 2023- 00284-00
PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	CARMIÑA STELLA ROMERO HERNANDEZ (C.C. No 39.774.610)
Apoderado	Jesús Ignacio Navas Flórez (C.C. No 1.102.804.912 y T.P. No 411.100 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	MERY LUZ ROMERO HERNANDEZ (C.C. No 64.551.387) ILEANA ROMERO HERNANDEZ (C.C. No 64.553.010) PATRICIA ROMERO HERNANDEZ (C.C. No 64.544.573)
ASUNTO	INADMITE DEMANDA.

En el estudio de la presente demanda, se advierte que, no cumple con los requisitos exigidos en el artículo 82 del C.G. del P., por lo que deberán subsanarse los yerros que se expondrán a continuación, so pena de rechazo.

- El dictamen pericial allegado, solo da cuenta del valor comercial del bien inmueble objeto de división, no cumpliendo con las exigencias contempladas en el inciso tercero del artículo 406 del C.G. del P., que indica:

*“En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama. “*

A su vez, la parte demandante pretende el pago de mejoras, entendiéndose estas, como *mejoras, gastos necesarios para la conservación del bien, ejemplo pago de impuestos prediales o de valorizaciones cuando se trata de inmuebles, el artículo 412, bajo la*

*denominación genérica de mejoras, autoriza para que se reconozcan y paguen las que se deban a quien haya demostrado tener derecho a ellas.*<sup>1</sup>

Dichas mejoras al tenor del artículo 412 ibidem, exige además del juramento estimatorio contemplado en el artículo 206 del mismo estatuto procesal, dictamen pericial sobre su valor.

El dictamen pericial deberá cumplir los requisitos contemplados en el artículo 226 del C.G. del P.

- Adecuar el acápite de competencia y cuantía, toda vez que la sitúa en un proceso de mayor cuantía, en atención al avalúo comercial aportado, sin embargo, el artículo 26 del C.G. del P., en su numeral 4, indica que los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles, la cuantía se determinará por el avalúo catastral de este.

Así las cosas y conforme al artículo 90 del C.G. del P., se procederá a inadmitir la demanda y se concederá el término de cinco (5) días para que el apoderado de la parte actora proceda a subsanar los defectos señalados anteriormente, so pena de rechazo. El escrito mediante el cual subsane la presente demanda deberá estar integrado en un solo escrito.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso divisorio, por lo antes anotado.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto, para que proceda a subsanar las falencias deprecadas en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ  
JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Hernán Fabio López Blanco. Código General del Proceso. Parte Especial. Ed. 2018. Pg. 334.

**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d289811e010ec406fc6120911d70b309ff78c356ff0e5db818b3d7c968e0cca**

Documento generado en 26/09/2023 05:18:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**