



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Coveñas, Sucre, nueve (9) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	70221 40 890 01 2017 00093 00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Apoderado	Saul Olivero Ulloque
DEMANDADO	TIRZA MARIA CARMONA MERCADO (C.C. No 45.694.630)
ASUNTO	TRASLADO RECURSO DE REPOSICION

La apoderada de la parte demandante, **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, presenta en término recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha dieciséis (16) de agosto de 2023, mediante el cual se negó la entrega de la escritura pública No 25 del 27 de enero de 2003, otorgada por la Notaria Única del Círculo de Tolú, Sucre.

De dicho recurso se le correrá traslado a la parte demandante para que realice los pronunciamientos que considere pertinentes, lo anterior, de conformidad con el artículo 319 del C.G. del P., en armonía con el artículo 110 ibidem.

Se corre traslado por el termino de tres (3) días, que empiezan a correr a las 8:00 am del día 10 de octubre de 2023, y vence a las 5:00 pm del día 12 de octubre de 2023.

Vencido el termino se resolverá pasará al despacho para resolver el mismo.

**NOTIFÍQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **513f6a33030aa64a2a7796c8da616a3bf3b6171cb39d98eaf7e0abeb687b984f**

Documento generado en 09/10/2023 04:07:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Saul Oliveros Ulloque*  
*Abogado Titulado*  
*Universidad Del Atlantico*  
*Asuntos Penales Civiles Y Laborales*

Señor  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS- SUCRE**  
E. S. D.  
REF: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**  
DE: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**  
CONTRA: **TIRZA MARIA CARMONA MERCADO**  
RAD: **2017-00093-00**

### **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION.**

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por apoderado quien me ha conferido facultad para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA**, contra el demandado en mención, respetuosamente interpongo ante su Despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto de fecha **03 de Agosto del 2023**, donde resuelve **NEGAR EL DESGLOSE DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, para lo cual presento las siguientes razones fácticas y jurídicas.

### **HECHOS**

**Primero:** que mediante auto de fecha 03/08/2023, el juzgado resuelve negar la solicitud de cita previa para la entrega del desglose y de la escritura pública y título valor presentado por el demandante.

**Segundo:** señor juez se precisa que la presente demanda se radico como un proceso ejecutivo hipotecario, y en que la misma demanda en el hecho séptimo señala que la demandada señora **TIRZA MARIA CARMONA MERCADO**, otorgo la escritura pública N° 25 del 27 de enero de 2003, que en su ordinal décimo quinto señala; *“esta hipoteca se constituye por término indefinido, siendo entendido que mientras no fuese cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de escritura pública firmada por el representante legal del banco, la garantía respaldara todas obligaciones adquiridas con anterioridad a su otorgamiento y a las que se causen o se adquieran durante su vigencia , ya que sea que EL HIPOTECANTE continúe o no como propietario como enajenaciones totales o parciales del bien hipotecado, pues la hipoteca produce todos sus efectos jurídicos contra terceros, mientras no sea cancelada su inscripción”*



*Saul Oliveros Ulloque*  
*Abogado Titulado*  
*Universidad Del Atlantico*  
*Asuntos Penales Civiles Y Laborales*

**Tercero:** lo anterior significa que esta escritura de hipoteca, respalda la obligaciones anteriores y futuras otorgadas por el hipotecante y consecuencia es procedente y legal solicitar el desglose de la escritura pública N° 25 del 27 de enero de 2003.

**Cuarto:** se renuncia a reclamar el pagare y sus anexos el cual debe ser entregado al demandado como lo indica la providencia dictada por este despacho, pero se solicita reponer la negación de la escritura de hipoteca antes señalada por los motivos expuestos.

### **PETICION**

Primera: **se solicita al despacho REPONER el auto de fecha 3/08/2023** únicamente donde se negó el desglose de la garantía hipotecaria por las razones expuestas precedentemente y ordenar el desglose de la garantía (escritura pública) a favor del demandante.

Segundo: en caso de no prosperar la **REPOSICION** planteada, ruego le dé trámite al recurso vertical de alzada, para que el superior jerárquico, se pronuncie sobre la petición radicada.

Respetuosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Saul Oliveros Ulloque', written over a horizontal line.

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar  
T. P. No. 67.056. C. S. J.