



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Coveñas, tres (3) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

**Secretaria:** Señora Juez a su despacho el presente proceso en el que la apoderada de la parte demandante solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara.

Secretaria.

RADICADO	70 22 140 89 001 2020 00053 00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA "COOFISABANAS" Nit No. 900.636.749-2
DEMANDADA	JOHANNA LUCIA VITOLA MANJARREZ C.C. No. 1.102.815.439
ASUNTO	REQUIERE PARTE DEMANDANTE

En el presente proceso se recibe memorial por parte de la apoderada judicial de la parte demandante, solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación, y el levantamiento de las medidas cautelares.

Verifica el despacho que solo reposa en dicha solicitud la firma de la apoderada judicial y no del representante legal de la empresa COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA.

Lo anterior, toda vez que del poder aportado, no se evidencia que la Dra. ROSA ELVIRA CAUSADO MENDOZA, cuente con la facultad de recibir.

Esto en consonancia con el artículo 461 del C.G. del P., que a su tenor literal indica en primer inciso:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante **o de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Por lo anterior, para acceder a lo solicitado se requerirá que la solicitud contenga al unisonó la firma del representante legal de la empresa demandante o en su defecto, el poder otorgando la facultad de recibir.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que, en consideración a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia, la solicitud de terminación de proceso contenga la firma del representante legal de empresa demandante o se le otorgue la facultad de recibir a la apoderada judicial, de conformidad con el artículo 461 del C.G. del P.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva para actuar a la Dra. **ROSA ELVIRA CAUSADO MENDOZA**, identificada con la C.C No 1.102.887.834 y portadora de la T.P. No 371.598 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos del poder conferido por la parte demandante.

**NOTIFIQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ**

**JUEZ**

Firmado Por:

Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02a293671e3e3a1f52196ea638e8124f1ec15fe5f36ee75d36aa486bec785ec4**

Documento generado en 03/05/2024 04:34:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**