



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Coveñas, ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Secretaria:** Señora Juez, en el presente proceso, se ha recibido informe del predio por parte del funcionario del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y la arquitecta que realizó el acompañamiento.

Sírvase proveer.

**GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA.**  
**SECRETARIA.**

RADICADO	70-221- 40- 89-001- 2021- 00038 00
PROCESO	VERBAL PERTENENCIA
DEMANDANTE	JOSE NICOLAS CARDONA ARISTIZABAL (C.C.No.70.850.393)
Apoderado	SOCORRO HERNANDEZ ALVIZ (C.C. No. 23.218.820 y T.P.No.35.346 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	WILLIAM GOMEZ (WIGO) EN LIQUIDACION (NIT. No.811014322-1 PERSONAS INDETERMINADAS
ASUNTO	TRASLADO DE INFORMES

Conforme al informe secretarial que antecede, el despacho dará en traslado los informes rendidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la arquitecta que realizó acompañamiento a la inspección judicial realizada sobre el predio objeto de litigio, por el termino de tres (3) días, contados a partir de la notificación del presente auto, a las partes para que tengan conocimientos de ello y realicen las consideraciones que estimen pertinentes.

Lo anterior, toda vez que la audiencia está programada para este **VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS NUEVE Y MEDIA DE LA MAÑANA (9:30 a.m.)**, la cual se celebrara de manera virtual.

El despacho requerirá la presencia en dicha audiencia del perito que acompañe a la diligencia de inspección judicial, arquitecta NATALIA ALVAREZ VERGARA.

En mérito de lo expuesto **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR** en traslado por el termino de tres (3) días, contados a partir de la notificación del presente auto que se realizará por estado electrónico, a las partes de los informes rendidos por el IGAC y la arquitecta NATALIA ALVAREZ VERGARA, para que tengan conocimientos de ello y realicen las consideraciones que estimen pertinentes.

**SEGUNDO: SE REQUIERE** la presencia de la arquitecta **NATALIA ALVAREZ VERGARA,** en la audiencia virtual que se llevara a cabo el **VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS NUEVE Y MEDIA DE LA MAÑANA (9:30 a.m.),** por la aplicación LIFESIZE.

**NOTIFIQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Coveñas - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12a3868fe9332598a69b87fbaf10ffda4eb60dda1839cc2543b7340aeaa3c6a5**

Documento generado en 08/02/2024 02:09:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado N°: 2620DTSUC-2023-0002611-EE

No. Caso: 827568

Fecha: 20-10-2023 08:56:26

TRD:

Rad. Padre:

GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE COVEÑAS SUCRE - COVEÑAS

Carrera 2 n° 9a - 04 sector frente la capitania de puertos  
Coveñas, Colombia

**ASUNTO:** INFORME CON DESTINO AL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
COVEÑAS-SUCRE

Proceso: VERBAL PERTENENCIA

Radicado: 70221 40 890 01 2021 00038 00

Demandante: JOSE NICOLAS CARDONA ARISTIZABAL (70.850.393)

Demandado: WILLIAN GOMEZ (WIGO) EN LIQUIDACION

Señores: Juzgado Promiscuo Municipal de Coveñas-Sucre.

Revisada la base de datos del Sistema Nacional Catastral, figura inscrito en el catastro del municipio de Coveñas con referencia catastral número 70-221-01-01-00-00-0061-0019-0-00-00-0000, con dirección domiciliaria C 1 26 – 160, cuyo propietario José Nicolás Cardona Aristizabal con C.C 70.850.393 , con folio de matrícula asociado número 340-80275 y un área de terreno de 392 m2 ,determinado dentro de los siguientes linderos, medidas y área:

**NORTE.** Colinda con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0007-0-00-00-0000 a nombre de María Rosa Rivera Berrio con una medida de 14 metros.

**SUR.** Colinda con la calle 1 en una medida de 14 metros.

**ORIENTE.** Colinda con los predios 70-221-01-01-00-00-0061-0038-0-00-00-0000 a nombre de Marisol Arenas Carmona en una medida de 14 metros y con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0020-0-00-00-0000 a nombre de Corporación William Gomez Wigo en una medida de 14 metros.

**OCCIDENTE.** Colinda con los predios 70-221-01-01-00-00-0061-0007-0-00-00-0000 a nombre de María Rosa Rivera Berrio en una medida de 14 metros y con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0028-0-00-00-0000 a nombre de Corporación William Gomez Wigo en una medida de 14 metros.

**Instituto Geográfico Agustín Codazzi**

📍 Carrera 18 No 18 - 109 Sincelejo, Sucre, Colombia

☎ (+57) 601 653 1888

🌐 www.igac.gov.co

Página | 1

*Diego Isidro Torres Vergara*  
07/10/23  
9:40 am

ÁREA DEL PREDIO: 392 metros cuadrados.

Por otro lado, examinada la base de datos del Sistema Nacional Catastral, se encuentra inscrito en el catastro del municipio de Coveñas otro predio con referencia catastral número 70-221-01-01-00-00-0061-0009-0-00-00-0000, con dirección domiciliaria K 26 1A 29 INT 2, cuyo propietario es la Corporación William Gomez Wigo identificada con NIT 811014322-1, amparada en la matrícula número 340-80274 y un área de terreno de 1470 m2, determinado dentro de los siguientes linderos, medidas y área:

**NORTE.** Colinda con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0048-0-00-00-0000 a nombre de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA de 51,7 metros.

**SUR.** Colinda con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0048-0-00-00-0000 a nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en una medida de 52,5 metros

**ORIENTE.** Colinda con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0048-0-00-00-0000 a nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en una medida de 28,6 metros

**OCCIDENTE.** Colinda con los predios 70-221-01-01-00-00-0061-0008-0-00-00-0000 a nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en una medida de 13,9 metros y con el predio 70-221-01-01-00-00-0061-0031-0-00-00-0000 a nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en una medida de 14,1 metros

ÁREA DEL PREDIO: 1470 metros cuadrados.

El presente informe se ha desarrollado con base en los archivos numéricos y gráficos existentes, que reposan en la base de datos del Sistema Nacional Catastral.

Por último se precisa que :**La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.- Efecto jurídico de la inscripción catastral.- según el Artículo 29 de la Resolución N° 1149 de fecha 19 de Agosto de 2021, por medio de la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito, expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.**

También, el Artículo 3 del Decreto 846 de 2021, señala que el Instituto **GEOGRÁFICO Agustín Codazzi-IGAVC**, tiene como objetivo “ejercer como máxima autoridad catastral nacional, formular y ejecutar políticas y planes del Gobierno Nacional en



materia de cartografía, agrología, catastro, geodesia y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial". Por su parte, el artículo 4 del mismo Decreto señala como funciones del Instituto "1.- Ejercer como autoridad en materia geográfica, geodésica, cartográfica, catastral y agrología nacional. 2.- Ejercer la función reguladora y ejecutora en materia de gestión catastral, agrología, cartografía, geografía y geodesia, así como garantizar su adecuado cumplimiento. (...) 6.- Expedir las normas que deberán seguir los gestores catastrales cuando les correspondan las funciones de formación, actualización y conservación catastrales".

En virtud de lo anterior, me permito indicarle que esta entidad no ostenta ningún interés en el proceso que adelanta el despacho, motivo por el cual no se constituirá en parte del mismo.

**ARMANDO MANUEL ANAYA NARVAEZ**  
**DIRECTOR TERRITORIAL**  
Dirección Territorial Sucre

Proyectó: DANIEL IGNACIO PEREZ PATERNINA - OFICIAL DE CATASTRO  
Elaboró: DANIEL IGNACIO PEREZ PATERNINA - OFICIAL DE CATASTRO  
Informados:

	<b>INFORME AREAS Y LINDEROS</b>	<b>COVEÑAS, SUCRE</b>
		<b>Versión: 1.0</b>
		<b>Fecha: 17/10/2023</b>

### INFORME PREDIAL.

El informe predial de los predios permite establecer las condiciones técnicas de un predio. Esta información nos ayudara a mostrar las características principales que este presenta, la indagación técnica es trascendental para determinar los puntos dentro del conflicto predial en proceso, siendo este un análisis de medida llevado a cabo dentro de los lineamientos establecidos según las escrituras públicas correspondientes a cada predio.

Dentro de la visita a campo se pudieron determinar y definir las medidas correspondientes a cada predio, realizando una verificación según la escritura, esto con el fin de constatar que las áreas y linderos corresponden a cada uno de los predios ya mencionados a continuación.

- Un lote de terreno constante de **1470 m<sup>2</sup>**, ubicado en el municipio de **COVEÑAS** comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos NORTE- Con predios de Pablo Antonio Rivera Cepeda mide **56** metros; SUR calle de por medio y mide **49** metros; ESTE- Con calle de por medio y mide **28** metros; OESTE- Con propiedad de Alberto Agresot y mide **28** metros, este predio fue adquirido por mi mandante mediante ja escritura pública N° 343 de fecha 5 de diciembre de 2002 de la notaria única de Tolú, registrada en la anotación uno del folio de matrícula inmobiliaria 340 -80274, con el número de predial.00-02-0003-0009, vendido a la **CORPORACION WILIAN GONZALEZ (WIGO)** con NIT-811014322-1, hoy en liquidación. representada legalmente por **HERNAN DARIO ORTIZ** identificado con la C.C N\* **8.070596** mediante la escritura **073** de fecha marzo 11 del 2003 de la notaria de San Antero registrada en la anotación 002 de folio de matrícula inmobiliaria N\* **340- 80274**



Y cuyo levantamiento topográfico se aprecia continuación.

*Pablo  
8/02/24  
10:17 am*



	<b>INFORME AREAS Y LINDEROS</b>	<b>COVEÑAS, SUCRE</b>
		<b>Versión: 1.0</b>
		<b>Fecha: 17/10/2023</b>

- Dos porciones de terreno identificadas como lote A Y B:

**LOTE A.**

Lote de terreno constante de **196 m<sup>2</sup>**, ubicados en el municipio de **COVEÑAS** comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos- **NORTE-** con calle publica y mide **14 metros**; **SUR-** Con propiedad que es, o fue de Carlos Alberto Sánchez Genes y mide **14 metros**; **ESTE-** Con calle o vía pública y mide **14 metros**, **OESTE-** con propiedad que es, o fue de Pablo Antonio Rivera Cepeda mide **14 metros**. Adquirido por el demandante mediante la escritura **N°342** de fecha **05** de diciembre de 2002 de la notaria única de Tolú registrada en la anotación 001 de folio de matrícula inmobiliaria **340- 80275**. De la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo Sucre.- este lote fue vendido por mi mandante a la **CORPORACION WILIAN GONZALEZ (WIGO)** con NIT-**811014322-1**, hoy en liquidación, representada legalmente por **HERNAN DARIO ORTIZ** identificado con la C.C N° **8.070596** mediante la escritura **074** de fecha marzo 11 del 2003 de la notaria única de San Antero registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **340- 80275** , registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo Sucre anotación 02.

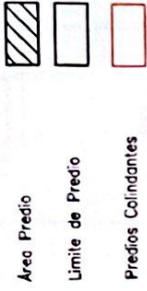


Y cuyo levantamiento topográfico se aprecia de la siguiente manera.

LOCALIZACIÓN



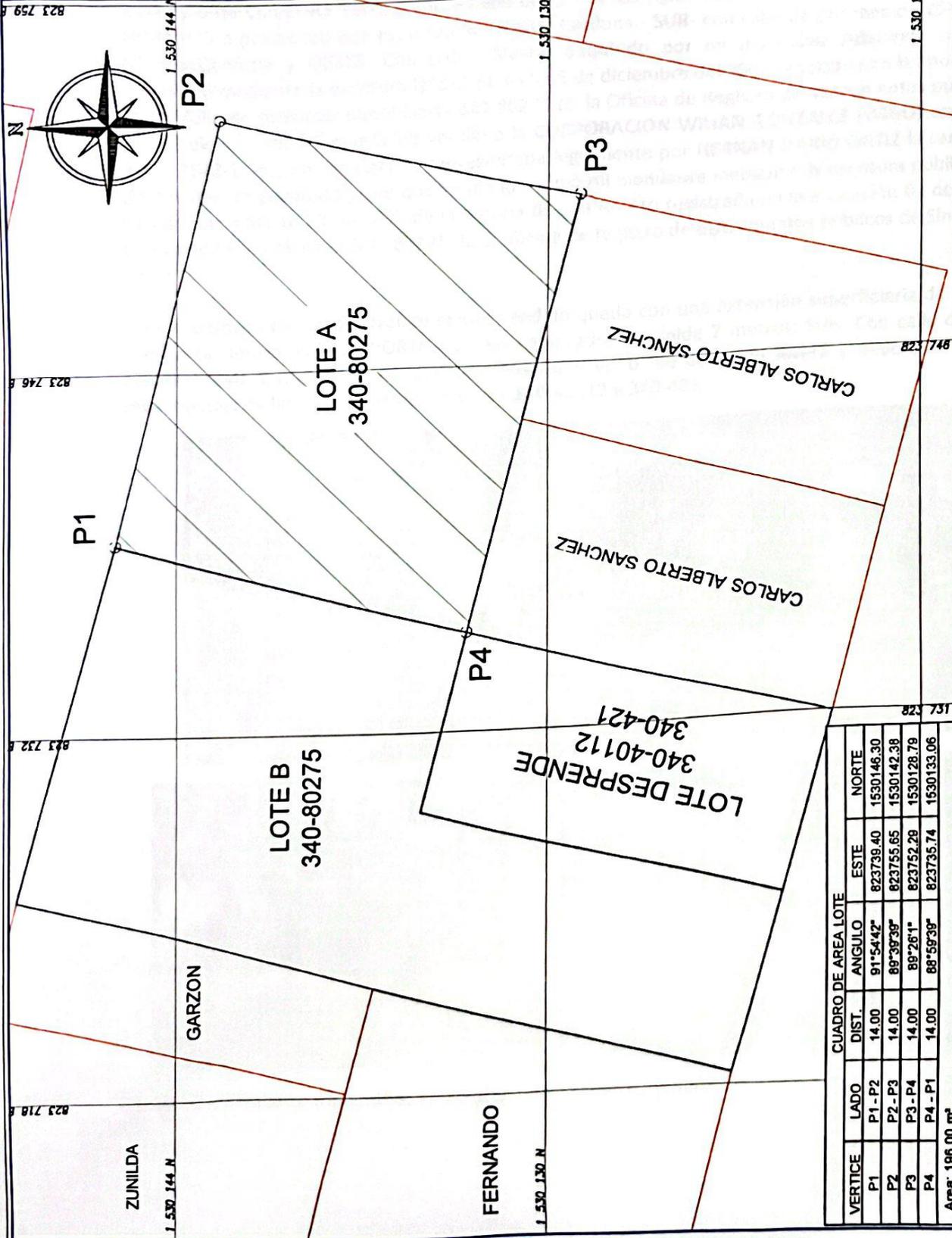
CONVENCIONES



NOTAS

1. Todos los datos de esta planimetría están basados en mediciones hechas en terreno a escala 1:10000. No se garantiza la exactitud de los datos por ser una obra preliminar.  
2. Los datos de esta planimetría están basados en mediciones hechas en terreno a escala 1:10000. No se garantiza la exactitud de los datos por ser una obra preliminar.

PLANES DE REFERENCIA



CUADRO DE AREA LOTE

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	91°54'42"	823739.40	1530146.30
P2	P2 - P3	14.00	89°39'39"	823755.65	1530142.38
P3	P3 - P4	14.00	89°26'1"	823752.29	1530128.78
P4	P4 - P1	14.00	88°59'39"	823735.74	1530133.06

Area: 196.00 m<sup>2</sup>

PLANO PREDIAL

FECHA	LETRA	FECHA	LETRA



INFORME PREDIAL Y TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS  
OBJETO DE PROCESO  
DEL SEÑOR GARZON BALBUENA

AREA ENCORNADA TOPOGRAFICAMENTE: AREA: 196.00 m<sup>2</sup>

CONVENCIONES


INFORME PREDIAL Y TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS  
OBJETO DE PROCESO

FECHA: 17/05/2017

	<b>INFORME AREAS Y LINDEROS</b>	<b>COVEÑAS, SUCRE</b>
		<b>Versión: 1.0</b>
		<b>Fecha: 17/10/2023</b>

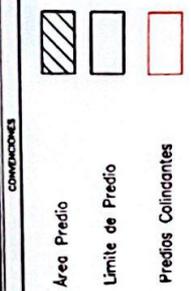
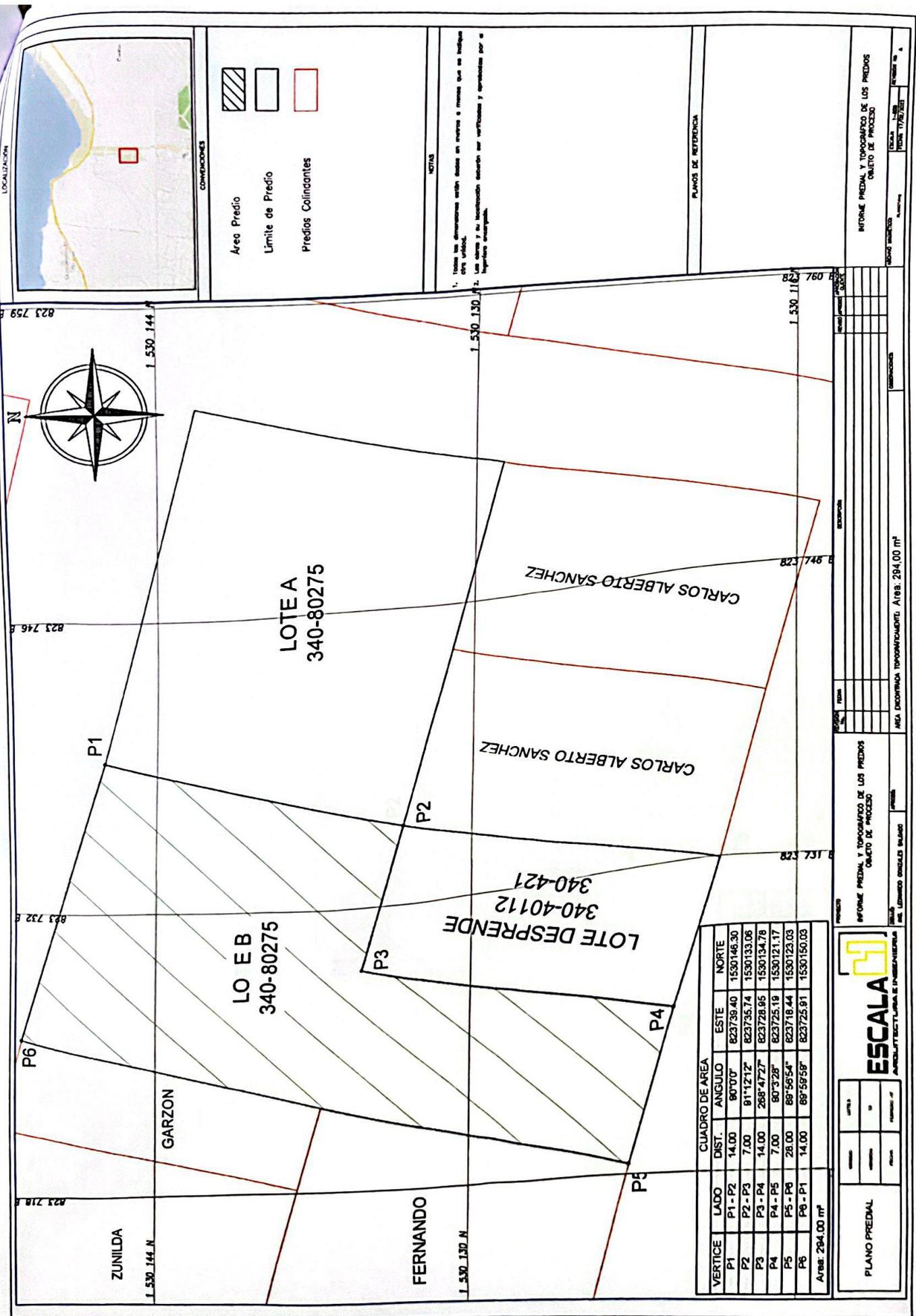
**LOTE B.**

Un lote de terreno constante de 294 m<sup>2</sup>, se desprende de uno de mayor extensión ubicado en el municipio de **COVEÑAS** Sucre comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas **NORTE-** Con propiedad que es, o fue de Nicolás Cardona.- **SUR-** con calle de por medio -**ESTE** con Nicolás Cardona y **OESTE.** Con pablo Rivera, adquirido por mi mandante Adquirido por mi mandante mediante la escritura **N\*342** de fecha 5 de diciembre del 2002 registrada en la anotación 01 del folio de matrícula inmobiliaria **340-80275** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo Sucre. Mi mandante vendió a la **CORPORACION WILIAN GONZALEZ (WIGO)** con NIT-**811014322-1**, hoy en liquidación, representada legalmente por **HERNAN DARIO ORTIZ** la cantidad de 294 metros cuadrados, lote que vende lo vendió mi mandante mediante la escritura pública **N\* 074** de fecha marzo 11 de 2003 de la notaria de San Antero registrada en la anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria **340- 80275** de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Sincelejo Sucre.

Lote B, después que se **desprende** el lote vendido queda con una extensión superficial de **98 m<sup>2</sup>** con los siguientes linderos **NORTE-** Con los compradores y mide **7 metros**; **SUR-** Con calle de por medio y mide **7 metros**; **ESTE-** con propiedad que es, o fue de Pablo Rivera y mide **14 metros** provenientes de las matrículas inmobiliarias **340-40112 y 340-421.**



Y cuyo levantamiento topográfico se aprecia de la siguiente manera.



NOTAS

1. Todas las dimensiones están dadas en metros o fracciones que se indican en el presente.
2. Las áreas y su inscripción deberán ser verificadas y aprobadas por el Registro Catastral.

PLANOS DE REFERENCIA

CUADRO DE AREA

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	80°00'	823739.40	1530146.30
P2	P2 - P3	7.00	91°12'12"	823735.74	1530133.06
P3	P3 - P4	14.00	268°47'27"	823728.95	1530134.78
P4	P4 - P5	7.00	80°3'28"	823725.19	1530121.17
P5	P5 - P6	28.00	88°58'54"	823716.44	1530123.03
P6	P6 - P1	14.00	89°59'59"	823725.91	1530150.03

Área: 294.00 m<sup>2</sup>

PLANO PREDIAL

**ESCALA**

1:1000

INFORME PREDIAL Y TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS  
OBJETO DE PROCESO

ÁREA DETERMINADA TOPOGRAFICAMENTE: ÁREA: 294.00 m<sup>2</sup>

INFORME PREDIAL Y TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS  
OBJETO DE PROCESO

FECHA: 12/08/2023  
HOJA: 17/27

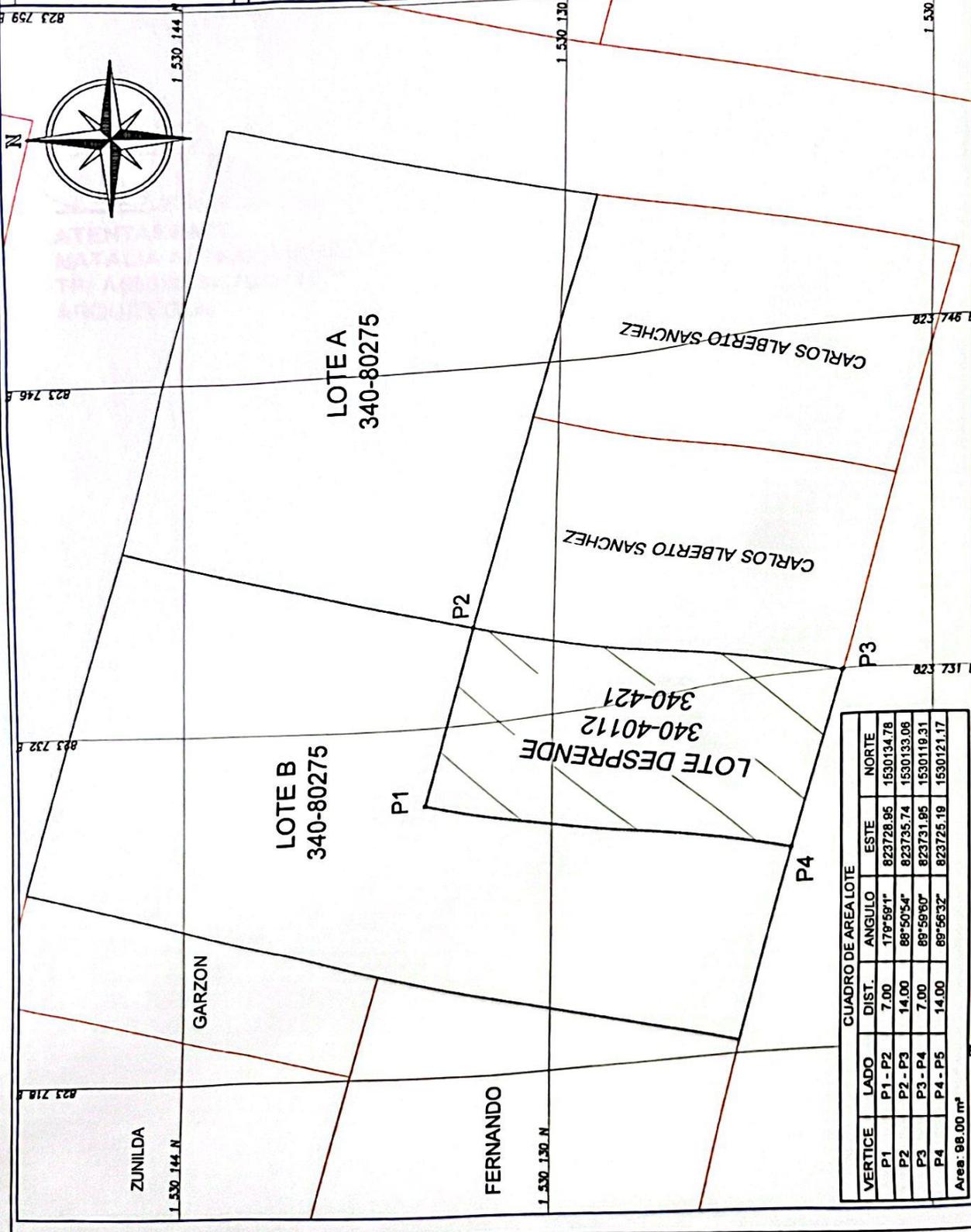


**CONVENCIONES**

- Area Predio (Hatched box)
- Limite de Predio (Solid line)
- Predios Colindantes (Dashed line)

**NOTAS**

1. Todos los generados entre estos en metros o metros que se indiquen en esta unidad.  
 2. Los datos de las mediciones deberán ser verificados y aprobados por el Ingeniero responsable.



**CUADRO DE AREA LOTE**

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.00	178°59'1"	823728.96	1530134.78
P2	P2 - P3	14.00	88°50'54"	823735.74	1530133.08
P3	P3 - P4	7.00	89°58'80"	823731.95	1530119.31
P4	P4 - P5	14.00	89°56'32"	823725.19	1530121.17

Area: 98.00 m<sup>2</sup>

**PLANO PREDIAL**

INFORME PREDIAL Y TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS  
 OBJETO DE PROCESO

AREA ENCUENTRO TOPOGRAFICO: 98.00 m<sup>2</sup>

ESCALA: 1:500

PROYECTO: [ ]

FECHA: [ ]

PROYECTANTE: [ ]

REVISOR: [ ]

APROBADO: [ ]





**INFORME AREAS Y LINDEROS**

**COVEÑAS , SUCRE**

**Versión: 1.0**

**Fecha: 17/10/2023**

Realizado los levantamientos topográficos se pudo constatar que las medidas comprendidas dentro de la escritura pública son las mismas que prevalecen en campo.

ATENTAMENTE:  
NATALIA ALVAREZ VERGARA  
TP: A6602018-1103118528  
ARQUITECTA