



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE
Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal
Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre
Correo electrónico: jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Coveñas, trece (13) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

Secretaria: Señora Juez a su despacho la presente demanda, la cual se encuentra pendiente para su estudio de admisibilidad.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara.
Secretaria.

RADICADO	70221 40 890 01 2024 00033 00
PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	EDIFICIO MIXTO PLAYA DEL SOL P.H. (Nit No 901.226.206-1)
Apoderado	Jan Javier Flórez Restrepo (C.C. No 1.036.618.060 y T.P. No 297.100 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	MARIA MAGDALENA MARTINEZ DE ATHEORTUA (C.C. No 32.458.430)
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Procede el despacho a realizar estudio de admisibilidad de la presente demanda.

El **EDIFICIO MIXTO PALYA DEL SOL P.H.**, identificado con NIT No 901.226.206-1 mediante apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva contra de **MARIA MAGDALENA MARTINEZ DE ATHEORTUA**.

Verifica el despacho que la presente demanda reúne las formalidades de la Ley de conformidad con lo previsto en los articulo 82 y s.s., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución **CERTIFICACIÓN DE DEUDA**, expedida por el ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL de la parte ejecutante, señor **JOAQUIN ANTONIO MARIN GARCIA** identificado con la C.C. No 8.350.526, contiene una obligación clara, expresa y exigible, de cancelar una suma liquida de dinero a cargo de la parte demandada, según se desprende de la documentación

allegada con la demanda, la que presta merito ejecutivo, razón por la que habrá de librar el respectivo mandamiento de pago conforme a la facultad que otorga el artículo 430 ídem.

Conforme a lo anterior, el **JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPA DE COVEÑAS,**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **EDIFICIO MIXTO PLAYA DEL SOL P.H.,** identificado con NIT No 901.226.206-1 representada legalmente por el señor **JOAQUIN ANTONIO MARIN GARCIA,** identificado con C.C. No 8.350.526, en contra de **MARIA MAGDALENA MARTINEZ DE ATHEORTUA** identificada con C.C. No 32.458.430 calidad de propietarios inscritos del apartamento No 301, ubicado en dicho edificio, en la Carrera 25 No 9B-47, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-131964 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, por los siguientes conceptos que comprenden concepto de cuota ordinaria, extraordinarias, retroactivo y reajuste así:

- EXPENSA ORDINARIA de octubre de 2021, exigible el primero (1º) de noviembre de 2021, la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/cte. (\$52.000,00)**
- EXPENSA ORDINARIA de noviembre de 2021, exigible el primero (1º) de diciembre 2021, la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/cte. (\$365.000,00)**
- EXPENSA ORDINARIA de diciembre de 2021, exigible el primero (1º) de enero de 2022, la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/cte. (\$365.000,00)**
- EXPENSA ORDINARIA de enero de 2022, exigible el primero (1º) de febrero de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de febrero de 2022, exigible el primero (1º) de marzo de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de marzo de 2022, exigible el primero (1º) de abril de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**

- EXPENSA ORDINARIA de abril de 2022, exigible el primero (1º) de mayo de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de mayo de 2022, exigible el primero (1º) de junio de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de junio de 2022, exigible el primero (1º) de julio de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de julio de 2022, exigible el primero (1º) de agosto de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de agosto de 2022, exigible el primero (1º) de septiembre de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de septiembre de 2022, exigible el primero (1º) de octubre de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de octubre de 2022, exigible el primero (1º) de noviembre de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de noviembre de 2022, exigible el primero (1º) de diciembre de 2022, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de diciembre de 2022, exigible el primero (1º) de enero de 2023, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/cte. (\$386.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de enero de 2023, exigible el primero (1º) de febrero de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de febrero de 2023, exigible el primero (1º) de marzo de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de marzo de 2023, exigible el primero (1º) de abril de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**

- EXPENSA ORDINARIA de abril de 2023, exigible el primero (1º) de mayo de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de mayo de 2023, exigible el primero (1º) de junio de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de junio de 2023, exigible el primero (1º) de julio de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de julio de 2023, exigible el primero (1º) de agosto de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de agosto de 2023, exigible el primero (1º) de septiembre de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de septiembre de 2023, exigible el primero (1º) de octubre de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**
- EXPENSA ORDINARIA de octubre de 2023, exigible el primero (1º) de noviembre de 2023, la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$437.000.00)**

CAPITAL: NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/cte. (\$9.784.000,00)

- Por los intereses moratorios de las cuotas de administración referidas.
- Por las cuotas que de manera sucesiva se causen con sus respectivos intereses moratorios, hasta el pago total de la obligación.
- Sobre la condena en costas, se decidirá en su oportunidad procesal.

SEGUNDO: Esta demanda se le dará el trámite consagrado en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I del Código General del Proceso.

TERCERO: Notifíquese el contenido de este auto en forma personal a los demandados, **MARIA MAGDALENA MARTINEZ DE ATHEORTUA** en la Carrera 25 No 9B-47, apartamento 301 Edificio Mixto Playa del Sol P.H., sector Coveñas-Sucre y correo electrónico, haciéndole saber que dispone del

término de cinco (5) días para cancelar el valor de la obligación o diez (10) para proponer excepciones que pudiera tener a su favor.

CUARTO: DECRETAR como **MEDIDA CAUTELAR** las siguientes:

1. **EMBARGO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-131964 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, propiedad de la demandada.

Oficiese a la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, para que registre la medida siempre y cuando el inmueble registre a nombre de la referida demandada.

Registrado la medida de embargo se decidirá sobre la medida de secuestro.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del C.G. del P., límitese el decreto de medidas hasta cuando se conozca el resultado de las ya decretadas en el presente proveído.

QUINTO: ORDENASE a la parte demandante conservar el original del título ejecutivo que sirven de ejecución, a efectos de presentarla cuando el juzgado así lo requiera.

SEXTO: RECONOCER personería para actuar al abogado **JAN JAVIER FLOREZ RESTREPO** identificado con la C.C. No 1.036.618.060 y portador de la T.P. No 297.100 del C.S. de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ

JUEZ

Firmado Por:
Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Coveñas - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b4b763cbb456eb4b58424f12044ac199e7b343c4b43810307576cc265b41b53**

Documento generado en 13/02/2024 04:34:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>