



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Coveñas, Once (11) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

**SECRETARIA:** Pasa al despacho de la señora Juez, la presente demanda de pertenencia, la cual se encuentra pendiente por decidir su admisibilidad.

Sírvase proveer.

**Geraldin Isabel Torres Vergara**  
**Secretaria**

RADICADO	70-221- 40- 89-001- 2024- 00078 00
PROCESO	VERBAL PERTENENCIA
DEMANDANTE	LUCY ESTHER SIERRA DE ARROYO (C.C. No 33.173.240)
Apoderado	Jahani Ulices Merlano Valeta (C.C. No 92.538.475 y T.P. No 248.189 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	RAIMUNDO SOTOMAYOR SOTOMAYOR (C.C. No 92.225.749)) PERSONAS INDETERMINADAS.
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA DE PERTENENCIA

Procede el despacho a realizar estudio de admisibilidad de la presente demanda de prescripción extraordinaria de dominio, advirtiendo que será inadmitida por lo que la parte demandante deberá subsanar las siguientes falencias:

- Deberá aportar el certificado especial de pertenencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, del inmueble objeto de prescripción, si bien se aporta un recibo de fecha 24 de noviembre de 2023, desconoce el despacho si se trata de dicho certificado especial.
- Aportar certificado de libertad y tradición del inmueble con fecha de expedición no mayor a un mes.

- Deberá aportar de manera legible el poder y demás anexos de la demanda, en especial la escritura pública y los documentos obrantes a folio 12, 13 y 14 de la demanda, además de relacionarlos dentro del acápite de pruebas, puesto que no se enuncian a que corresponden los documentos anexados.
- Indicar desde cuando se ostenta la posesión y si el predio que pretende adquirir se segrega de otro de mayor extensión, lo anterior, puesto que indica una cuantía menor a la señalada en el paz y salvo del impuesto predial aportado.
- Aportar certificado de avalúo catastral del año 2024.
- Aportar plano catastral del predio objeto de usucapión, en aras de determina el área a prescribir.

Por lo anotado, este juzgado procederá a inadmitir la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 ibidem.

Así las cosas, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el libelo deprecado con fundamento en lo indicado en el segmento que precede.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la acción.

**NOTIFIQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ**

**JUEZ**

Firmado Por:

Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Coveñas - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49cbee5de6ae2ea28031f76804a5df916ec0063e679e405f16f5059f50aa401c**

Documento generado en 11/03/2024 04:47:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**