



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE**  
**Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal**  
**Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre**  
**Correo electrónico: [jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Coveñas, dos (2) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Secretaria:** Señora Juez a su despacho el presente proceso ejecutivo con garantía real, el cual se encuentra pendiente para su estudio de admisibilidad.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara  
Secretaria.

RADICADO	70221 40 890 01 2024 00084 00
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL – MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	HERNAN DARIO BEDOYA ZAPATA (C.C. No 70.002.012)
Apoderado	Ruth María López Rosario (C.C. No 1.063.169.249 y T.P. No 315.518 del C.S. de la J.)
DEMANDADOS	DEIMER FABIAN PEREZ PEREZ (C.C. No 1.103.108.569)
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Por reunir los requisitos de ley contemplados en los artículo 82, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, se librárá mandamiento de pago dentro de la demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía, promovida mediante apoderado judicial por el señor **HERNAN DARIO BEDOYA ZAPATA** contra **DEIMER FABIAN PEREZ PEREZ**, al tenor de la escritura pública No 416 del 24 de julio de 2023, otorgada en la Notaria Única del Municipio de San Antero, Córdoba y el certificado de libertad y tradición del F.M.I. No 340-130258 de la Oficina de Registros Públicos de la ciudad de Sincelejo, en la que se evidencia en la anotación No 009, la constitución de hipoteca, para garantizar que los bienes perseguidos se encuentran en cabeza del demandado de conformidad a lo señalado en el artículo 468 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto con anterioridad, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS, SUCRE,**

## RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso Ejecutivo con garantía real a favor **HERNAN DARIO BEDOYA ZAPATA** y en contra de **DIMER FABIAN PEREZ PEREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- **El capital** por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/cte. (\$40.000.000,00)** correspondiente al capital.
- 
- **Intereses corrientes:** causados desde el 24 de julio de 2023 hasta el 24 de agosto de 2023, liquidados a la tasa máxima legal que para el efecto fije la Superintendencia financiera de Colombia.
- 
- **-Intereses moratorios** liquidados sobre la base del saldo capital desde la fecha en la que se constituyó en mora, es decir, desde el 25 de agosto de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación, lo anterior, liquidado a la tasa máxima legal que para el efecto fije la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 
- Sobre costas procesales se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada **DEIMER FABIAN PEREZ PEREZ**, en la cual se le entregará copia de la demanda y anexos, advirtiéndoles que gozan del término de cinco (5) días para pagar la deuda y de diez (10) días que corren simultáneos, para proponer las excepciones que crean tener a su favor.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 468 del C.G. del P., el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **340-130258** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, propiedad del demandado **DEIMER FABIAN PEREZ PEREZ**.

En consecuencia, se dispone a oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo, para que inscriba el embargo y remita el certificado correspondiente, efectuado lo anterior, se decidirá sobre el secuestro. **Oficiese.**

**CUARTO: SE RECONOCE** personería para actuar a la **Dra. RUTH MARIA LOPEZ ROSARIO**, identificada con la C.C. No 1.063.169.249 y portadora de la T.P. No 315.518 del C.S. de la J. para que actúe en representación de la parte actora, según los términos y facultades conferidas en el poder anexo a la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ  
JUEZ**

Firmado Por:  
Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Coveñas - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7f682208498189de3016b48abee12916db2c66ea218493619e1d15d3718ae8e**

Documento generado en 02/04/2024 04:00:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**