

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**RAD: 2017-00093-00**

Sra. Juez, al despacho el presente proceso informando que la parte actora solicita aprobación del avalúo comercial presentado en el proceso, del bien embargado y secuestrado. El avalúo comercial indicado, data del 20 de mayo de 2013, que, fue realizado al momento del crédito con el banco y avalado por la ejecutada.

Sírvase proveer.

Coveñas, Sucre, 16/09/20201

**GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS – SUCRE**

Coveñas, Sucre, dieciséis (16) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO	70221 40 890 01 2017 00093 00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Apoderado	Saul Oliveros Ulloque
DEMANDADOS	TIRZA MARIA CARMONA MERCADO
ASUNTO	REQUIERE NUEVO AVALUO COMERCAL

En atención al informe secretarial, se verifica que se encuentra legalmente embargado, secuestrado el bien inmueble propiedad de la demandada, distinguido con **Matricula Inmobiliaria No. 340-761782** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y el apoderado demandante solicita que se tenga en cuenta el avalúo comercial presentado en el proceso dado que el catastral no representa la obligación demandada, y que se de aplicación al artículo 444 del Código General del Proceso.

Verifica el despacho que el AVALÚO COMERCIAL allegado al proceso por la parte ejecutante corresponde al mismo INFORME DE AVALÚO DE PREDIO URBANO presentado al momento del crédito que hoy es objeto de ejecución, es decir, se verifica que data de la fecha 20 de mayo de 2013, algo más de 8 años, lo que impone que previo a aprobarlo debe ser debidamente actualizado.

Por lo anterior, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS, Sucre,**

**RESUELVE,**

**PRIMERO: REQUIERASE** a la parte demandante para que allegue AVALÚO COMERCIAL ACTUALIZADO, correspondiente al bien inmueble distinguido con **Matricula Inmobiliaria No. 340-**

71782 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, que se encuentra legalmente embargado y secuestrado en el presente proceso.

**SEGUNDO:** Una vez se reciba lo requerido en el ordinal anterior, pase el proceso al despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE,**

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS-Sucre</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. <u>86</u></p> <p>Coveñas <u>17 DE SEPTIEMBRE DE 2021</u> fijado a las 8 a.m.</p> <p><b>GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Sucre - Coveñas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5181ba158ea5f00a033bf61f9475bae16762d436de04cbb395cdd437fc7576b7**

Documento generado en 16/09/2021 09:48:12 PM