

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS – SUCRE

Coveñas, Sucre, dos (2) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO	70-221- 40- 89-001- 2021- 00289-00
PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	CARMIÑA PAOLA CAMARGO IBAÑEZ (C.C.No.1.131.104.500)
Apoderado	ISAIRA MEZA CONDE (C.C. No 23.030.832 y T.P.No. 212.715 del C.S. de la J.)
DEMANDADO	GUILLERMO CARDOZO PRIOLO. GERMAN MOLINA HINCAPIE. DANIEL ALBERTO OZUNA TORRES. JENNY ALICIA CAMPO CORTES. BENILDA CARDOZO PRIOLO. ANDRES MANUEL MENDOZA IBAÑEZ. NORALBA TRASLABIÑA OSES. MARTHA CECILIA ALVAREZ MESA. LUZ MARIANA ALVAREZ MESA. HAIR QUINTERO QUINTERO. KAREN GERTRIDIS RODRIGUEZ NUÑEZ. RAMONA RAQUEL NUÑES RODRIGUEZ. PERSONAS INDETERMINADAS
ASUNTO	ADMITE DEMANDA DE PERTENENCIA

Al despacho la presente **DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, promovida por las abogadas **ISAIRA MEZA CONDE**, identificada con C.C. No. 23.030.832 y T.P.No. 212.715 del C.S. de la J, obrando como apoderada de la señora **CARMIÑA PAOLA CAMARGO**, identificado con la C.C.No. 1.131.104.500, la cual dirige contra los señores **GUILLERMO CARDOZO PRIOLO, GERMAN MOLINA HINCAPIE, DANIEL ALBERTO OZUNA TORRES, JENNY ALICIA CAMPO CORTES, BENILDA CARDOZO PRIOLO, ANDRES MANUEL MENDOZA IBAÑEZ, NORALBA TRASLABIÑA OSES, MARTHA CECILIA ALVAREZ MESA, LUZ MARIANA ALVAREZ MESA, HAIR QUINTERO QUINTERO, KAREN GERTRIDIS RODRIGUEZ NUÑEZ, RAMONA RAQUEL NUÑES RODRIGUEZ** y además contra **PERSONAS INDETERMINADAS** y desconocidas que se crean con derecho en el bien objeto de demanda, se procede a su estudio.

Considerando que el libelo genitor del presente proceso de pertenencia se ajusta a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS-Sucre,**

RESUELVE:

PRIMERO. - ADMITIR LA PRESENTE DEMANDA de PERTENENCIA, por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, incoada por la señora CARMIÑA PAOLA CAMARGO, identificado con la C.C.No. 1.131.104.500, según poder allegado con la demanda, en contra de:

- **GUILLERMO CARDOZO PRIOLO, como propietario del inmueble a usucapir,**

- **GERMAN MOLINA HINCAPIE, DANIEL ALBERTO OZUNA TORRES, JENNY ALICIA CAMPO CORTES, BENILDA CARDOZO PRIOLO, ANDRES MANUEL MENDOZA IBAÑEZ, NORALBA TRASLABIÑA OSES, MARTHA CECILIA ALVAREZ MESA, LUZ MARIANA ALVAREZ MESA, HAIR QUINTERO QUINTERO, KAREN GERTRUDIS RODRIGUEZ NUÑEZ, RAMONA RAQUEL NUÑEZ RODRIGUEZ,** por compraventa de derechos de cuota sobre el bien inmueble
- **Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE DEMANDA, inscrito en Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-40359, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.,** descrito así:

Un predio con una extensión de 370.96 metros cuadrados, con medidas y los linderos según el plano: PARTE IZQUIERDA: Con el Señor ANDRES MANUEL MENDOZA IBAÑEZ, y mide 35.00 metros. EN LA PARTE DEL FRENTE: con carrera 12. mide 10.10 metros: EN LA PARTE DERECHA: con la señora NERVADIS CARDOZO PRIOLO mide 36.30 metros; Y LA PARTE AL FONDO: Con predios del señor MARCIAL ANTONIO AHUMEDO BATISTA y mide 11,70 metros

SEGUNDO. - Se ordena la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el Folio de Matrícula inmobiliaria No. **340- 40359** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo. Ofíciase.

TERCERO. - **COMUNÍQUESE** de la existencia de esta demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

CUARTO. - **NOTIFÍQUESE** a los demandados **GUILLERMO CARDOZO PRIOLO, DANIEL ALBERTO OZUNA TORRES, JENNY ALICIA CAMPO CORTEZ Y ANDRES MANUEL MENDOZA IBAÑEZ** de la demanda y del presente auto de manera personal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290 y siguientes del C.G.P.

En atención a que la parte demandante indica desconocer la dirección para notificar a los demandados **GERMAN MOLINA HINCAPIE, BENILDA CARDOZO PRIOLO, NORALBA TRASLABIÑA OSES, MARTHA CECILIA ALVAREZ MESA, LUZ MARIANA ALVAREZ MESA, HAIR QUINTERO QUINTERO, KAREN GERTRUDIS RODRIGUEZ NUÑEZ, RAMONA RAQUEL NUÑEZ RODRIGUEZ Y EL DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE DEMANDA,** se **ORDENA SU EMPLAZAMIENTO,** el cual conforme al Decreto 806 del 2020 se surte inicialmente con la **INCLUSION DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO DE PERSONAS EMPLAZADAS,** y surtido este si no se presentan personalmente, se les designará **CURADOR AD LITEM** que los represente en el proceso.

QUINTO: CÓRRASE TRASLADO de la presente demanda a los demandados por el término de veinte (20) días para que ejerzan su derecho de contradicción y defensa y, si a bien lo tienen, soliciten las

pruebas que pretendan hacer valer, para lo cual se les hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

SEXTO: ORDÉNESE al demandante dar cumplimiento a lo preceptos del artículo 375 numeral 7 y 8 del Código General del Proceso.

SEPTIMO. - RECONÓZCASE personería a las abogadas **ISAIRA MEZA CONDE** identificada con C.C.No. 23.030.832 y con T.P.No. 212.715 del C.S. de la J., obrando como apoderada de la señora **CARMIÑA PAOLA CAMARGO IBAÑEZ (C.C.No.1.131.104.500)** identificado con la C.C.No.8.347.295, respectivamente, en los términos del poder que le ha conferido.

NOTIFÍQUESE,

**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS-Sucre

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 110

Coveñas 3 de diciembre de 2021 fijado a las 8 a.m.

GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA
Secretaria

Firmado Por:

Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Coveñas - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1454a1115ba66a660ddd045c2643944abd7e9620161c6f2f6d51fe555e641cf6**

Documento generado en 02/12/2021 03:56:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>