

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS – SUCRE

Coveñas, Sucre, seis (6) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO	70221 40 890 01 2021 00293 00
PROCESO	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	EDIFICIO MULTIFAMILIAR AZUL PROPIEDAD HORIZONTAL (NIT. 901.050.686)
Apoderado	FERNANDO ENRIQUE BOHORQUEZ TABOADA (C.C.No. 1.067.921.612 y T.P.No. 316.911 del C.S. de la J.
DEMANDADOS	<ul style="list-style-type: none">➤ INARQ.CO CONSTRUCTORA SALGADO LTDA. (NIT 812.003.155-2)➤ CARMEN JUDITH DE LA ESPRIELLA ARROYO (C.C.No. 64.572.884)
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Verifica el despacho que la presente demanda reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso, y la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución **CERTIFICACION DE DEUDA** expedida por la ADMINISTRADORA y REPRESENTANTE LEGAL de la parte ejecutante, señora **ELIANA PATRICIA GARCÍA EXBRAYAT**, identificada con cédula de C.C.No.50.894.784, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada, según se desprende de la documentación allegada con la demanda, la que presta mérito ejecutivo, razón por la que habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago conforme a la facultad que otorga el Art. 430 ídem.

Conforme a lo anterior, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS-SUCRE**,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor de **EDIFICIO MULTIFAMILIAR AZUL - PROPIEDAD HORIZONTAL (NIT. 901.050.686.4)**, representada legalmente por la señora **ELIANA PATRICIA GARCÍA EXBRAYAT**, identificada con cédula de C.C.No.50.894.784, en contra de **INARQ.CO CONSTRUCTORA SALGADO LTDA.** en calidad de propietario inscrito del apartamento N.º 1202 TORRE 1 DEL EDIFICIO MULTIFAMILIA AZUL PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 14 No 8A-1607, ubicado en el municipio de Coveñas - Sucre, identificado con matrícula inmobiliaria número 340-124413 y la señora **CARMEN JUDITH DE LA ESPRIELLA ARROYO**, identificada con **C.C.No 64.572.884**, tenedora del citado bien inmueble, por los siguientes conceptos:

- La suma de **SEISCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$620.900,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **JUNIO** de 2020 con vencimiento el 30/06/2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de julio de 2020 y que ascienden a la suma de **(\$210.278.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$650.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **JULIO** de 2020 con vencimiento el 31/07/2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de agosto de 2020 y que ascienden a la suma de **(\$206.700.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$650.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **AGOSTO** de 2020 con vencimiento el 31/08/2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de septiembre de 2020 y que ascienden a la suma de **(\$193.700.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$650.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **SEPTIEMBRE** de 2020 con vencimiento el 30/09/2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de octubre de 2020 y que ascienden a la suma de **(\$180.266.00)**
- La suma de **CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **FEBRERO** de 2021 con vencimiento el 28/02/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de marzo de 2021 y que ascienden a la suma de **(\$8.900.00)**.
- La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$650.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **MARZO** de 2021 con vencimiento el 31/03/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de abril de 2021 y que ascienden a la suma de **(\$102.700.00)**
- La suma de **OCHOCIENTOS DOS MIL PESOS MCTE (\$802.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **ABRIL** de 2021 con vencimiento el 30/04/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de mayo de 2021 y que ascienden a la suma de **(\$109.077.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$688.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **MAYO** de 2021 con vencimiento el 31/05/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de junio de 2021 y que ascienden a la suma de **(\$80.725.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$688.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **JUNIO** de 2021 con vencimiento el 30/06/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de julio de 2021 y que asciende a la suma de **(\$66.506.00)**
- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$688.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **JULIO** con vencimiento el 31/07/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de agosto de 2021 y que asciende a la suma de **(\$51.829.00)**

- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$688.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **SEPTIEMBRE** de 2021 con vencimiento el 30/09/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de octubre de 2021 y asciende a la suma de **(\$23.850.00)**.
- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$688.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **OCTUBRE** de 2021 con vencimiento el 31/10/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 01 de noviembre de 2021 y que asciende a la suma de **(\$10.090.00)**
- La suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$550.000,00)**, por concepto de expensa ordinaria del mes de **NOVIEMBRE** de 2021 con vencimiento el 12/11/2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 13 de noviembre de 2021 y que asciende a la suma de **(\$ 3.300.00)**

Sobre la condena en costas, se decidirá en su oportunidad procesal.

SEGUNDO: Esta demanda se le dará el trámite consagrado en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I del Código General del Proceso.

TERCERO: Notifíquese el contenido de este auto en forma personal al demandado **INARQ.CO CONSTRUCTORA SALGADO LTDA**, en la carrera 6 No 78-30 de Montería y en el correo electrónico inarqco@congresinu.com, y a la demandada, señora **CARMEN JUDIRH DE LA ESPRIELLA ARROYO** en la Calle 14 No 8A-1607, sector primera ensenada Torre 1, apartamento 1202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR AZUL PH., en el municipio de Coveñas y cjelaespriella@yahoo.com, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el valor de la obligación o diez (10) para proponer excepciones que pudiera tener a su favor.

CUARTO: DECRETAR como **MEDIDAS CAUTELARES** las siguientes:

1°. **El EMBARGO** del bien inmueble identificado con Folio de **Matricula número 340-124413** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, propiedad del demandado **INARQ.CO CONSTRUCTORA SALGADO LTDA.**, identificado con NIT. 812.003.155-2., Ofíciase para que se sirva inscribir la medida y expedir a costa de la parte interesada, el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble.

Una vez inscrita la medida de embargo, se decidirá sobre el secuestro.

2°. **El EMBARGO Y RETENCIÓN** y retención de los dineros en cuentas corrientes, de ahorro o cualquier otro título bancario o financiero que ostente la señora **CARMEN JUDITH DE LA ESPRIELLA ARROYO** identificada con C.C N° 64.572.884, en los diferentes bancos y corporaciones de ahorro y vivienda del país, tales como: BANCO DE BOGOTÁ, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE,

BANCO POPULAR, BANCOOMEVA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO COLPATRIA, BANCO BBVA, BANCO ITAÚ, BANCO W, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO MUNDO MUJER, BANCOMPARTIR, BANCAMÍA, BANCO AGRARIO, BANCO PICHINCHA, BANCOLDEX, BANCO FALABELLA, BANCO FINANDINA, BANCO SANTANDER, BANCO COOPCENTRAL y BANCO PROCREDIT. Ofíciase.

Limitese el embargo a la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$13.000.000)**

QUINTO: Se reconoce personería para actuar al abogado **FERNANDO BOHORQUEZ TABOADA (C.C.No. 1.067.921.612 y T.P.No. 316.911 del C.S. de la J.)**, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante **conforme poder conferido por la señora ELIANA PATRICIA GARCÍA EXBRAYAT**, identificada con cédula de C.C.No.50.894.784 **en calidad de representante legal y administradora del EDIFICIO MULTIFAMILIAR AZUL-PH. (NIT. 901.050.686-4).**

NOTIFÍQUESE,



**LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ
JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS-Sucre

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 111

Coveñas 7 DE DICIEMBRE fijado a las 8 a.m.

GERALDIN ISABEL TORRES VERGARA
Secretaria