



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE
Dirección: Carrera 2 No. 9ª-04 Sector Guayabal
Frente la Capitanía de Puertos de Coveñas, Sucre
Correo electrónico: jprmpalcovenas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Coveñas, Sucre, cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Secretaria: Señora Juez, a su despacho el presente proceso en el que la parte demandante solicita se requiera a la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad de Barranquilla, con el fin que informe sobre el registro de la medida cautelar de embargo en el folio de matrícula inmobiliaria No 040-164900 y se aporta liquidación de crédito actualizada.

Sírvase proveer.

Geraldin Isabel Torres Vergara
Secretaria

RADICADO:	70221 40 890 01 2021 00040 00
PROCESO:	EJECUTIVO MENOR CUANTIA
DEMANDANTE:	BANCO DE OCCIDENTE S.A. (NIT No.890.279-4)
APODERADA:	Catalina García Carvajal (C.C.No.1.128.276.247 y T.P.No. 240-614 del C.S. de la J.)
DEMANDADO:	ALEX CARVAN BOWIE POMARE (C.C.No.8.698.069)
ASUNTO:	NO REQUIERE A ORIP BARRANQUILLA- ORDENA TRASLADO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO

Solicita la parte demandante se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla, Atlántico, para que informe por qué no se ha registrado la medida cautelar de embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 040-164900.

Al respecto se debe precisar que, de acuerdo con la respuesta dada por dicha oficina, en la nota devolutiva se indica que, se inadmitió y se devuelve sin registrar puesto que falta de pago del impuesto de registro, es decir no fueron cancelado los derechos de registro.

Así las cosas, el despacho no requerirá a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, toda vez que, de conformidad con la respuesta dada, la medida no se ha registrado por el no pago de los impuestos requeridos para tal fin, por lo que se conmina a la parte demandante a que realice el pago requerido por la respectiva entidad.

Adicionalmente, de la liquidación adicional del crédito, presentada por la parte actora, se corre traslado a la parte ejecutada por el término de tres días, dentro del cual podrá formular las objeciones relativas al estado de cuenta, y acompañar las pruebas que estime necesarias en orden a demostrar los fundamentos de la objeción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446-2 del C. G del P.

Se anexa liquidación.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COVEÑAS,**

RESUELVE:

PRIMERO: No requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, por lo expuesto.

SEGUNDO: Conminar a la parte demandante para que realice el respectivo pago del impuesto de registro para la inscripción de la medida de embargo decretada.

TERCERO: Correr traslado de la LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO a las partes, por el término de tres (3) días, conforme lo previsto en el artículo 110 inciso 2 ° ibidem.

NOTIFÍQUESE

LUCY DEL CARMEN CASTILLA RODRIGUEZ
JUEZ

Firmado Por:
Lucy Del Carmen Castilla Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Coveñas - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b7bda68ec6ad5e58fd75bb8514210684e4f36312b95c8ae5b28bad046f8cbfa**

Documento generado en 05/02/2024 04:08:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE COVEÑAS - SUCRE
E.S.D.

ASUNTO: Aporto liquidación del crédito actualizada

Karina Bermúdez Alvarez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.152.442.818 de Medellín, Antioquia, abogada en ejercicio, domiciliada en el municipio de Sabaneta Antioquia, portadora de la tarjeta profesional No. 269.444 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito aportar liquidación del crédito actualizada con intereses al 31/10/2023.

	SALDO DE CAPITAL	4.340.110,60
	SALDO DE INTERESES	1.487.598,78
	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	5.827.709,38

	SALDO DE CAPITAL	17.662.807,00
	SALDO DE INTERESES	13.998.871,85
	CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	31.661.678,85

ANEXO: LIQUIDACIONES DEL CREDITO

Cordialmente,

~~Kaufmann~~

Karina Bermúdez Alvarez
C.C. 1.152.442.818 de Medellín
T.P. 269.444 C. S de la J

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
ALEX CARBAN BOWIE OLBIGACION 89020002830

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-feb-21	28-feb-21		1,5						0,00	0,00
27-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	17.662.807,00	17.662.807,00	4	46.287,73	46.287,73	17.709.094,73
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		17.662.807,00	30	344.839,31	391.127,04	18.053.934,04
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		17.662.807,00	30	343.053,50	734.180,54	18.396.987,54
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		17.662.807,00	30	341.444,59	1.075.625,13	18.738.432,13
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		17.662.807,00	30	341.265,73	1.416.890,86	19.079.697,86
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		17.662.807,00	30	340.729,02	1.757.619,88	19.420.426,88
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		17.662.807,00	30	341.802,26	2.099.422,14	19.762.229,14
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		17.662.807,00	30	340.907,94	2.440.330,08	20.103.137,08
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		17.662.807,00	30	338.938,71	2.779.268,79	20.442.075,79
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		17.662.807,00	30	342.338,62	3.121.607,41	20.784.414,41
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		17.662.807,00	30	345.731,49	3.467.338,90	21.130.145,90
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		17.662.807,00	30	349.295,35	3.816.634,26	21.479.441,26
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		17.662.807,00	30	360.647,87	4.177.282,13	21.840.089,13
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		17.662.807,00	30	363.650,21	4.540.932,34	22.203.739,34
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		17.662.807,00	30	373.852,27	4.914.784,61	22.577.591,61
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		17.662.807,00	30	385.384,83	5.300.169,44	22.962.976,44
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		17.662.807,00	30	397.355,55	5.697.524,99	23.360.331,99

1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	17.662.807,00	30	412.497,01	6.110.022,00	23.772.829,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	17.662.807,00	30	428.348,57	6.538.370,57	24.201.177,57
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	17.662.807,00	30	450.086,33	6.988.456,90	24.651.263,90
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	17.662.807,00	30	468.563,93	7.457.020,83	25.119.827,83
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	17.662.807,00	30	487.818,65	7.944.839,48	25.607.646,48
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	17.662.807,00	30	517.973,68	8.462.813,17	26.125.620,17
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	17.662.807,00	30	537.140,52	8.999.953,69	26.662.760,69
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	17.662.807,00	30	558.284,33	9.558.238,01	27.221.045,01
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	17.662.807,00	30	568.600,05	10.126.838,06	27.789.645,06
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	17.662.807,00	30	577.147,71	10.703.985,77	28.366.792,77
1-may-23	31-may-23	31,39%	3,27%	3,268%	17.662.807,00	30	577.147,71	11.281.133,47	28.943.940,47
1-jun-23	30-jun-23	31,19%	3,25%	3,250%	17.662.807,00	30	574.044,56	11.855.178,03	29.517.985,03
1-jul-23	31-jul-23	31,19%	3,25%	3,250%	17.662.807,00	30	574.044,56	12.429.222,60	30.092.029,60
1-ago-23	31-ago-23	29,36%	3,09%	3,088%	17.662.807,00	30	545.377,67	12.974.600,27	30.637.407,27
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	17.662.807,00	30	524.227,31	13.498.827,58	31.161.634,58
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	17.662.807,00	30	500.044,27	13.998.871,85	31.661.678,85
							13.998.871,85	13.998.871,85	31.661.678,85

SALDO DE CAPITAL	17.662.807,00
SALDO DE INTERESES	13.998.871,85
L CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	31.661.678,85

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
ALEX CARBAN BOWIE OLBIGACION 89020002127

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-feb-21	28-feb-21		1,5						Valor	Folio	0,00	0,00
27-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	10.782.312,00	10.782.312,00	4	28.256,48			28.256,48	10.810.568,48
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		10.782.312,00	30	210.508,16			238.764,64	11.021.076,64
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		10.782.312,00	30	209.418,01			448.182,65	11.230.494,65
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.782.312,00	30	208.435,85			656.618,50	11.438.930,50
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		10.782.312,00	30	208.326,66			864.945,15	11.647.257,15
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		10.782.312,00	30	207.999,02			1.072.944,18	11.855.256,18
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		10.782.312,00	30	208.654,19			1.281.598,36	12.063.910,36
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.782.312,00	30	208.108,25			1.489.706,61	12.272.018,61
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.782.312,00	30	206.906,12			1.696.612,73	12.478.924,73
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		10.782.312,00	30	208.981,61			1.905.594,34	12.687.906,34
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		10.782.312,00	30	211.052,80			2.116.647,14	12.898.959,14
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		10.782.312,00	30	213.228,37			2.329.875,50	13.112.187,50
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		10.782.312,00	30	220.158,54			2.550.034,05	13.332.346,05
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		10.782.312,00	30	221.991,33	4.316.715,00		(1.544.689,62)	9.237.622,38
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.237.622,38	30	195.524,20	781.139,00		(585.614,80)	8.652.007,57
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		8.652.007,57	30	188.778,18	781.139,00		(592.360,82)	8.059.646,75
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		8.059.646,75	30	181.315,77	781.139,00		(599.823,23)	7.459.823,51

1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	7.459.823,51	30	174.216,64	781.139,00	(606.922,36)	6.852.901,15
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.852.901,15	30	166.192,75	781.139,00	(614.946,25)	6.237.954,90
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	6.237.954,90	30	158.956,52	781.139,00	(622.182,48)	5.615.772,41
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	5.615.772,41	30	148.976,80	781.139,00	(632.162,20)	4.983.610,21
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	4.983.610,21	30	137.639,39	781.139,00	(643.499,61)	4.340.110,60
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	4.340.110,60	30	127.276,66		127.276,66	4.467.387,26
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	4.340.110,60	30	131.986,34		259.263,00	4.599.373,60
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	4.340.110,60	30	137.181,80		396.444,80	4.736.555,40
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	4.340.110,60	30	139.716,59		536.161,39	4.876.271,99
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	4.340.110,60	30	141.816,92		677.978,31	5.018.088,91
1-may-23	31-may-23	31,39%	3,27%	3,268%	4.340.110,60	30	141.816,92		819.795,23	5.159.905,83
1-jun-23	30-jun-23	31,19%	3,25%	3,250%	4.340.110,60	30	141.054,41		960.849,64	5.300.960,24
1-jul-23	31-jul-23	31,19%	3,25%	3,250%	4.340.110,60	30	141.054,41		1.101.904,06	5.442.014,66
							5.611.224,38	10.565.827,00	1.487.598,78	5.827.709,38

SALDO DE CAPITAL	4.340.110,60
SALDO DE INTERESES	1.487.598,78
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	5.827.709,38