



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor

JUEZ 1° PROMISCO MUNICIPAL DE MAJAGUAL - SUCRE.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA: RAMON BARRAGAN CASARES Y GLORIA TOVAR DE BARRAGAN.
RAD: 2022-00045-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Quien por intermedio de su apoderado general me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación, **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA**, contra los demandados de la referencia, respetuosamente me permito presentar a su despacho, a fin de que sea anexado al expediente, liquidación de crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Pagaré No 063406100009015	\$10.495.859.00
Intereses corrientes desde fecha último abono 29/09/2020 hasta vencimiento 11/02/2022	\$3.051.048.00
Otros conceptos	\$1.980.551.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 12/02/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 20/02/2023 (373 días)	<u>\$3.752.077.00</u>
Total, Capital más Intereses Pagaré	<u>\$19.279.535.00</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 10.495.859	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 3.752.077	\$ 19.279.535
2022	FEBRERO	18,30%	1,53%	2,29%	16	1,22%	\$ 128.049		
2022	MARZO	18,47%	1,54%	2,31%	31	2,39%	\$ 250.401		
2022	ABRIL	19,05%	1,59%	2,38%	30	2,38%	\$ 249.933		
2022	Mayo	19,71%	1,64%	2,46%	31	2,55%	\$ 267.211		
2022	JUNIO	20,04%	1,67%	2,51%	30	2,51%	\$ 262.921		
2022	JULIO	21,28%	1,77%	2,66%	31	2,75%	\$ 288.496		
2022	AGOSTO	22,21%	1,85%	2,78%	31	2,87%	\$ 301.104		
2022	SEPTIEMBRE	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 302.412		
2022	OCTUMBRE	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 333.641		
2022	NOVIEMBRE	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 338.229		
2022	DICIEMBRE	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 374.720		
2023	ENERO	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 390.988		
2023	FEBRERO	30,18%	2,52%	3,77%	20	2,52%	\$ 263.971		