

**ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES**  
**Abogado**

PAG.1

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

[j02prmpalsanmarcos@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalsanmarcos@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo - Radicación: 2021 - 00112

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado: ROGER RAFAEL ROMERO RAMOS

ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES, en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto presento, dentro del término previsto por la ley, la siguiente liquidación del crédito con la finalidad de que se imparta su aprobación.

La referida liquidación fue elaborada mes a mes, teniendo en cuenta para ello las tasas de interés bancario corriente certificadas por la Superintendencia Financiera en cada período mensual, aplicadas a los intereses moratorios, sin exceder una y media veces dicha tasa, conforme al art. 884 del C. Co., modificado por la Ley 510 de 1999, art.111. (Anexo copia certificación intereses de la Superintendencia Financiera de Colombia). La liquidación del crédito es la siguiente:

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PAGARE 027706100015828**  
**INTERESES MORATORIOS DESDE EL 09 DE MAYO DE 2021**  
**HASTA EL 31 DE MAYO DE 2023**

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL          | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 09 AL 31 MAY/2021                       | 23    | \$ 13.124.295,00 | 17,22%                                | 25,81%                              | \$ 216.439,29                 |
| 01 AL 30 JUN/2021                       | 30    | \$ 13.124.295,00 | 17,21%                                | 25,80%                              | \$ 282.148,17                 |
| 01 AL 31 JUL/2021                       | 31    | \$ 13.124.295,00 | 17,18%                                | 25,75%                              | \$ 291.044,88                 |
| 01 AL 31 AGO/2021                       | 31    | \$ 13.124.295,00 | 17,24%                                | 25,84%                              | \$ 292.061,34                 |
| 01 AL 30 SEP/2021                       | 30    | \$ 13.124.295,00 | 17,19%                                | 25,77%                              | \$ 281.820,28                 |
| 01 AL 31 OCT/2021                       | 31    | \$ 13.124.295,00 | 17,08%                                | 25,60%                              | \$ 289.350,79                 |
| 01 AL 30 NOV/2021                       | 30    | \$ 13.124.295,00 | 17,27%                                | 25,89%                              | \$ 283.131,84                 |
| 01 AL 31 DIC/2021                       | 31    | \$ 13.124.295,00 | 17,46%                                | 26,17%                              | \$ 295.788,34                 |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2021</b> |       |                  |                                       |                                     | <b>\$ 2.231.784,94</b>        |

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL          | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 01 AL 31 ENE/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 17,66%                                | 26,47%                              | \$ 299.176,52                 |
| 01 AL 28 FEB/22                         | 28    | \$ 13.124.295,00 | 18,30%                                | 27,43%                              | \$ 280.016,90                 |
| 01 AL 31 MAR/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 18,47%                                | 27,69%                              | \$ 312.898,66                 |
| 01 AL 30 ABRIL/22                       | 30    | \$ 13.124.295,00 | 19,05%                                | 28,56%                              | \$ 312.313,93                 |
| 01 AL 31 MAYO/22                        | 31    | \$ 13.124.295,00 | 19,71%                                | 29,55%                              | \$ 333.905,39                 |
| 01 AL 30 JUN/22                         | 30    | \$ 13.124.295,00 | 20,40%                                | 30,58%                              | \$ 334.446,41                 |
| 01 AL 31 JUL/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 21,28%                                | 31,90%                              | \$ 360.502,63                 |
| 01 AL 31 AGO/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 22,21%                                | 33,29%                              | \$ 376.257,68                 |
| 01 AL 30 SEP/22                         | 30    | \$ 13.124.295,00 | 23,50%                                | 35,23%                              | \$ 385.269,15                 |
| 01 AL 31 OCT/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 24,61%                                | 36,89%                              | \$ 416.915,87                 |
| 01 AL 30 NOV/22                         | 30    | \$ 13.124.295,00 | 25,78%                                | 38,64%                              | \$ 422.648,45                 |
| 01 AL 31 DIC/22                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 27,64%                                | 41,43%                              | \$ 468.246,83                 |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2022</b> |       |                  |                                       |                                     | <b>\$ 3.834.351,58</b>        |

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL          | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 01 AL 31 ENE/23                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 28,84%                                | 43,23%                              | \$ 488.575,93                 |
| 01 AL 28 FEB/23                         | 28    | \$ 13.124.295,00 | 30,18%                                | 45,24%                              | \$ 461.798,36                 |
| 01 AL 31 MAR/23                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 30,84%                                | 46,23%                              | \$ 522.457,75                 |
| 01 AL 30 ABR/23                         | 30    | \$ 13.124.295,00 | 31,39%                                | 47,05%                              | \$ 514.621,22                 |
| 01 AL 31 MAY/23                         | 31    | \$ 13.124.295,00 | 30,27%                                | 45,37%                              | \$ 512.801,43                 |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2023</b> |       |                  |                                       |                                     | <b>\$ 2.500.254,69</b>        |

**ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES****Abogado**

PAG.2

**TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA..... \$ 8.566.391,20**

|                                |    |               |
|--------------------------------|----|---------------|
| TOTAL INTERESES DE MORA.....   | \$ | 8.566.391,20  |
| INTERESES REMUNERATORIOS.....  | \$ | 1.943.788,00  |
| OTROS CONCEPTOS.....           | \$ | 449.796,00    |
| CAPITAL.....                   | \$ | 13.124.295,00 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO..... | \$ | 24.084.270,20 |

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PAGARE 4481860003873681**  
**INTERESES MORATORIOS DESDE EL 21 DE MARZO DE 2020**  
**HASTA EL 31 DE MAYO DE 2023**

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL       | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 21 AL 31 MAR/2020                       | 11    | \$ 748.387,00 | 18,95%                                | 28,41%                              | \$ 6.495,72                   |
| 01 AL 31 ABR/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 18,69%                                | 28,02%                              | \$ 18.054,95                  |
| 01 AL 31 MAY/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 18,19%                                | 27,27%                              | \$ 17.571,94                  |
| 01 AL 30 JUN/2020                       | 30    | \$ 748.387,00 | 18,12%                                | 27,16%                              | \$ 16.939,66                  |
| 01 AL 31 JUL/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 18,12%                                | 27,16%                              | \$ 17.504,32                  |
| 01 AL 31 AGO/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 18,29%                                | 27,42%                              | \$ 17.668,54                  |
| 01 AL 30 SEP/2020                       | 30    | \$ 748.387,00 | 18,35%                                | 27,51%                              | \$ 17.154,68                  |
| 01 AL 31 OCT/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 18,09%                                | 27,12%                              | \$ 17.475,34                  |
| 01 AL 30 NOV/2020                       | 30    | \$ 748.387,00 | 17,84%                                | 26,74%                              | \$ 16.677,90                  |
| 01 AL 31 DIC/2020                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,46%                                | 26,17%                              | \$ 16.866,75                  |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2020</b> |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 162.409,82</b>          |

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL       | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 01 AL 31 ENE/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,32%                                | 25,96%                              | \$ 16.731,50                  |
| 01 AL 28 FEB/2021                       | 28    | \$ 748.387,00 | 17,54%                                | 26,29%                              | \$ 15.304,28                  |
| 01 AL 31 MAR/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,41%                                | 26,10%                              | \$ 16.818,44                  |
| 01 AL 30 ABR/2021                       | 30    | \$ 748.387,00 | 17,31%                                | 25,95%                              | \$ 16.182,43                  |
| 01 AL 31 MAY/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,22%                                | 25,81%                              | \$ 16.634,90                  |
| 01 AL 30 JUN/2021                       | 30    | \$ 748.387,00 | 17,21%                                | 25,80%                              | \$ 16.088,94                  |
| 01 AL 31 JUL/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,18%                                | 25,75%                              | \$ 16.596,26                  |
| 01 AL 31 AGO/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,24%                                | 25,84%                              | \$ 16.654,22                  |
| 01 AL 30 SEP/2021                       | 30    | \$ 748.387,00 | 17,19%                                | 25,77%                              | \$ 16.070,25                  |
| 01 AL 31 OCT/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,08%                                | 25,60%                              | \$ 16.499,66                  |
| 01 AL 30 NOV/2021                       | 30    | \$ 748.387,00 | 17,27%                                | 25,89%                              | \$ 16.145,03                  |
| 01 AL 31 DIC/2021                       | 31    | \$ 748.387,00 | 17,46%                                | 26,17%                              | \$ 16.866,75                  |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2021</b> |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 196.592,66</b>          |

| PERIODO                                 | #DIAS | CAPITAL       | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-----------------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 01 AL 31 ENE/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 17,66%                                | 26,47%                              | \$ 17.059,95                  |
| 01 AL 28 FEB/22                         | 28    | \$ 748.387,00 | 18,30%                                | 27,43%                              | \$ 15.967,41                  |
| 01 AL 31 MAR/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 18,47%                                | 27,69%                              | \$ 17.842,43                  |
| 01 AL 30 ABRIL/22                       | 30    | \$ 748.387,00 | 19,05%                                | 28,56%                              | \$ 17.809,08                  |
| 01 AL 31 MAYO/22                        | 31    | \$ 748.387,00 | 19,71%                                | 29,55%                              | \$ 19.040,30                  |
| 01 AL 30 JUN/22                         | 30    | \$ 748.387,00 | 20,40%                                | 30,58%                              | \$ 19.071,15                  |
| 01 AL 31 JUL/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 21,28%                                | 31,90%                              | \$ 20.556,95                  |
| 01 AL 31 AGO/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 22,21%                                | 33,29%                              | \$ 21.455,35                  |
| 01 AL 30 SEP/22                         | 30    | \$ 748.387,00 | 23,50%                                | 35,23%                              | \$ 21.969,21                  |
| 01 AL 31 OCT/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 24,61%                                | 36,89%                              | \$ 23.773,80                  |
| 01 AL 30 NOV/22                         | 30    | \$ 748.387,00 | 25,78%                                | 38,64%                              | \$ 24.100,69                  |
| 01 AL 31 DIC/22                         | 31    | \$ 748.387,00 | 27,64%                                | 41,43%                              | \$ 26.700,85                  |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2022</b> |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 218.646,33</b>          |

**Carrera 60 No.64-49 Teléfonos: 3605296/97/99 - 3440393 - 3442899****E-mail: antonioatencia@tecnijuridica.com****Barranquilla - Atlántico**

**ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES**  
**Abogado**

PAG.3

| PERIODO                                                     | #DIAS | CAPITAL       | TASA INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA MAX.<br>PERMITIDA<br>INT. MORA | VALOR<br>INTERESES<br>DE MORA |
|-------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 01 AL 31 ENE/23                                             | 31    | \$ 748.387,00 | 28,84%                                | 43,23%                              | \$ 27.860,08                  |
| 01 AL 28 FEB/23                                             | 28    | \$ 748.387,00 | 30,18%                                | 45,24%                              | \$ 26.333,14                  |
| 01 AL 31 MAR/23                                             | 31    | \$ 748.387,00 | 30,84%                                | 46,23%                              | \$ 29.792,12                  |
| 01 AL 30 ABR/23                                             | 30    | \$ 748.387,00 | 31,39%                                | 47,05%                              | \$ 29.345,26                  |
| 01 AL 31 MAY/23                                             | 31    | \$ 748.387,00 | 30,27%                                | 45,37%                              | \$ 29.241,49                  |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA AÑO 2023</b>                     |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 142.572,09</b>          |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA.....</b>             |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 720.220,89</b>          |
| TOTAL INTERESES DE MORA.....                                |       |               |                                       |                                     | \$ 720.220,89                 |
| INTERESES REMUNERATORIOS.....                               |       |               |                                       |                                     | \$ 36.460,00                  |
| OTROS CONCEPTOS.....                                        |       |               |                                       |                                     | \$ 88.674,00                  |
| CAPITAL.....                                                |       |               |                                       |                                     | \$ 748.387,00                 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO.....                              |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 1.593.741,89</b>        |
| <b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO TODOS LOS PAGARES.....</b> |       |               |                                       |                                     | <b>\$ 25.678.012,09</b>       |

El valor del crédito que se somete a aprobación es la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOCE PESOS CON NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. (\$25.678.012,09 M/L).**

**Recibo notificaciones en los siguientes canales digitales o electronicos:**

[procesos@tecnijuridica.com.co](mailto:procesos@tecnijuridica.com.co)

Celulares: 300-8369124 y 301-7065375.

**Dirección física:** Carrera 60 No. 64 - 49 Barranquilla - Atlántico

De acuerdo con lo previsto en el artículo 2 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, esta actuación no requiere firma manuscrita o digital.

Atentamente,

**ANTONIO LUIS ATENCIA PALLARES**

C.C. 8.672.659 de Barranquilla

T.P. 34593 del C. S. J.

Apoderado especial del Banco Agrario de Colombia S.A.

**Carrera 60 No.64-49 Teléfonos: 3605296/97/99 - 3440393 - 3442899**

**E-mail: antonioatencia@tecnijuridica.com**

**Barranquilla - Atlántico**