



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN MARCOS SUCRE
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : JUSTINIANO MENDOZA BRUM
RADICACION : 2015 - 00096-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 063646100002446	\$15.000.000.00
Capital contenido en el Pagare. No. 4481860000306347	\$ 2.272.521.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 11/03/2020	\$50.010.746.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Capital contenido en el Pagare. No. 063646100002446	\$15.000.000.00
Intereses moratorios desde el 20/02/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 13/05/2021 (448 días)	<u>\$ 4.501.198.19</u>

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Capital contenido en el Pagare. No. 4481860000306347	\$ 2.272.521.00
Intereses moratorios desde el 20/02/2020 hasta la fecha de liquidación del crédito 13/05/2021 (448 días)	<u>\$ 681.952.98</u>

SUMATORIA TOTALES

INT. Moratorios 20/02/2020 hasta el 13/05/2021	\$ 5.183.151.17
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 11/03/2020	<u>\$50.010.746.00</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$55.193.897.17

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com
Magangué Bolívar



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital Intereses	de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
					15.000.000,00		0,00	0,00	15.000.000,00	0,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	0,00%	0,00%	15.000.000,00	9	95.292,00	95.292,00	15.095.292,00	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	15.000.000,00	31	326.534,52	421.826,52	15.421.826,52	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	15.000.000,00	30	312.119,78	733.946,31	15.733.946,31	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	15.000.000,00	31	314.779,23	1.048.725,54	16.048.725,54	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	15.000.000,00	30	303.572,57	1.352.298,12	16.352.298,12	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	15.000.000,00	31	313.691,66	1.665.989,78	16.665.989,78	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	15.000.000,00	31	316.331,48	1.982.321,26	16.982.321,26	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	15.000.000,00	30	307.027,77	2.289.349,03	17.289.349,03	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	15.000.000,00	31	313.225,31	2.602.574,33	17.602.574,33	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	15.000.000,00	30	299.354,64	2.901.928,97	17.901.928,97	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	15.000.000,00	31	303.396,74	3.205.325,71	18.205.325,71	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	15.000.000,00	31	301.203,46	3.203.132,43	18.203.132,43	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	15.000.000,00	28	275.166,43	3.480.492,15	18.480.492,15	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	15.000.000,00	31	302.613,81	3.507.939,53	18.507.939,53	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	15.000.000,00	30	291.335,49	3.496.661,20	18.496.661,20	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	15.000.000,00	13	125.653,29	3.328.785,72	18.328.785,72	
Total Intereses						448	4.501.298,19	3.328.785,72	18.328.785,72	
Capital							0,00			
Intereses Moratorios							4.501.298,19			
Intereses corrientes							0,00			
Otros conceptos							0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$4.501.298,19			

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital Intereses	de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
					2.272.521,00		0,00	0,00	2.272.521,00	0,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	0,00%	0,00%	2.272.521,00	9	14.436,87	14.436,87	2.286.957,87	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	2.272.521,00	31	49.470,44	63.907,31	2.336.428,31	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	2.272.521,00	30	47.286,58	111.193,89	2.383.714,89	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	2.272.521,00	31	47.689,49	158.883,39	2.431.404,39	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	2.272.521,00	30	45.991,67	204.875,06	2.477.396,06	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	2.272.521,00	31	47.524,73	252.399,78	2.524.920,78	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	2.272.521,00	31	47.924,66	300.324,45	2.572.845,45	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	2.272.521,00	30	46.515,14	346.839,58	2.619.360,58	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	2.272.521,00	31	47.454,07	394.293,66	2.666.814,66	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	2.272.521,00	30	45.352,65	439.646,30	2.712.167,30	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	2.272.521,00	31	45.965,03	485.611,33	2.758.132,33	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	2.272.521,00	31	45.632,75	485.279,05	2.757.800,05	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	2.272.521,00	28	41.688,10	527.299,43	2.799.820,43	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	2.272.521,00	31	45.846,42	531.457,75	2.803.978,75	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	2.272.521,00	30	44.137,73	529.749,07	2.802.270,07	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	2.272.521,00	13	19.036,65	504.315,70	2.776.836,70	
Total Intereses						448	681.952,98	504.315,70	2.776.836,70	
Capital							0,00			
Intereses Moratorios							681.952,98			
Intereses corrientes							0,00			
Otros conceptos							0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$681.952,98			