



ACOSTA & AMANTE
ABOGADOS

JENYFER AMANTE BENITEZ
T.P 324.788 del C. S de la J
Carrera 16 No 23^a-11 Calle cruz de Colorado- Oficina 202 – Sincelejo Sucre
Jabnotificaciones@gmail.com
3217006145

Señor(a)

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN MARCOS –
SUCRE
E. S. D.**

<u>REF:</u>	<u>SOLICITUD DE NOTIFICACION REPROGRAMACION DE AUDIENCIA – ESCRITO DE INVENTARIO Y AVALUO</u>
<u>RAD:</u>	<u>2022-00022-00</u>
<u>DEMANDANTES:</u>	FREDY ENRIQUE ARRIETA HOYOS Y KAMELLIA ARRIETA HOYOS, representados legalmente por la señora madre YEIMY MANUELA HOYOS VERGARA
<u>DEMANDADOS:</u>	<u>HEREDEROS INDETERMINADOS</u>

JENYFER AMANTE BENITEZ, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Sincelejo, Sucre, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.102.864262 de Sincelejo, portadora de la T.P No. 324.788 del C.S de la J., en calidad de apoderada de los señores ANA ELECTA MONTES DE ARRIETA, AMARFY MURFIT ARRIETA MONTES, AMAURY MIGUEL ARRIETA MONTES, ANA MILEA ARRIETA MONTES, Y EMERSON ALFONSO ARRIETA PEREZ.

Teniendo en cuenta que el día 06 de febrero de la presente anualidad se realizó audiencia de inventarios y avalúos, a la cual no estuve presente por estar incapacitada, y a la cual muy a pesar de haberseme reconocida personería jurídica en el trámite de la contestación de la demanda, tampoco fue enviado con destino a mi correo electrónico, link para la asistencia, y teniendo en cuenta que la audiencia fue suspendida a esperas de respuestas por parte del banco BBVA, solicito que para la fecha de programación de la diligencia me sea enviado el respectivo link a mi correo electrónico destinado para efectos de notificación jabnotificaciones@gmail.com a fin de garantizársele a mis prohijados y a los herederos indeterminados el derecho a la defensa y contradicción.

Así mismo, en este mismo escrito me permito presentar inventarios y avalúos, el cual es el mismo bien inmueble descrito por el apoderado de las partes demandantes

I. ACTIVOS Y PASIVOS EXISTENTES

1. PARTIDA UNICA – ACTIVO:

Una casa habitación ubicada en la zona urbana de San Marcos. Barrio Vista Hermosa Manzana 2 lote 17 con una extencion superficial de 148.50 M2 y determinada materialmente por los siguientes linderos NORTE con predios de Nilecta Isabel Espitia T y mide 9 metros SUR con carretera que de San Marcos conduce al viajano y mide 9 metros ESTE

con predio de Nelly Del Socorro Roman Santos en una medida de 16.50 metros y OESTE con predio de Rosalia del Rosario Lambraño en una medida de 16.50 metros.

El activo que debe ser objeto de inventarios y avalúos, el cual es el único activo del cual se tiene conocimiento que existe es el descrito anteriormente.

2. PASIVO:

El pasivo existente corresponde a lo correspondiente a impuestos prediales y catastro en favor del municipio de San Marcos, el cual asciende a la suma un **MILLÓN QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS.**

\$1.528.714

II. PETICION ESPECIAL

Así las cosas, se solicita respetuosamente su señoría, que con relación al ACTIVO y PASIVO señalado arriba (de los cuales apporto prueba de la existencia de los mismos) solicito se re programe continuación de audiencia de inventarios y avalúos, y de este inventario se corra traslado en lista tal como lo contempla el artículo 501 del C.G del P.

III. ANEXOS

1. Certificado de Instrumentos Publicos del bien inmueble señalado
2. Constancia de deuda del causante con el municipio de San Marcos

IV. NOTIFICACIONES

- A) Apoderada y herederos determinados y conyugue supérstite a la dirección electrónica: jabnotificaciones@gmail.com
Dirección física: cra 16 No. 23 a 11 calle cruz de colorado
Cel.: 3217006145
- B) A la demandante en representación de los menores, en las direcciones físicas y electrónicas que fueron suministradas con el escrito de la demanda.

Atentamente,



JENYFER MANTE BENITEZ

CC: 1.1025.864.262

T.P 324.788 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARCOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230209506071811630

Nro Matrícula: 346-11330

Pagina 1 TURNO: 2023-346-1-508

Impreso el 9 de Febrero de 2023 a las 10:10:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 346 - SAN MARCOS DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SAN MARCOS VEREDA: SAN MARCOS

FECHA APERTURA: 02-05-2011 RADICACIÓN: 096/95 CON: ESCRITURA DE: 14-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 010003680017000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA 148.50MTS2 VER LINDEROS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 316 DE JULIO 14 DE 1994, NOTARIA ÚNICA DE SAN MARCOS -SUCRE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

E.P. #79 DE 17 DE MARZO DE 1983 NOTARIA ÚNICA DE SAN MARCOS REGISTRADA EL 22-03- 83 POR ADJUDICACIÓN. DE MUNICIPIO DE SAN MARCOS, A INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL INURBE. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 346- 1840.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO VISTA HERMOSA MANZANA 2 LOTE 17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

346 - 1840

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1995 Radicación: 13/02/1995

Doc: ESCRITURA 316 DEL 14-07-1994 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CESIÓN GRATUITA EN ENAJENACIÓN REAL Y PERPETUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA - INURBE

A: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

CC# 4019931 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-1995 Radicación: 096/95

Doc: ESCRITURA 316 DEL 14-07-1994 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

CC# 4019931 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARCOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230209506071811630

Nro Matrícula: 346-11330

Pagina 2 TURNO: 2023-346-1-508

Impreso el 9 de Febrero de 2023 a las 10:10:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-346-6-941

Doc: ESCRITURA 311 DEL 06-07-2011 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA E.P. #316 DE 14 DE JULIO DE 1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

CC# 4019931 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-346-6-1129

Doc: ESCRITURA 420 DEL 31-08-2011 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

CC# 4019931 X

A: KHNEIZIR AZIZ GEORGES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-346-6-843

Doc: ESCRITURA 342 DEL 31-07-2012 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA #420 DE 31 DE AGOSTO DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHNEIZIR AZIZ GEORGES

A: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-10-2012 Radicación: 2012-346-6-1126

Doc: ESCRITURA 491 DEL 24-10-2012 NOTARIA UNICA DE SAN MARCOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MARTINEZ FREDY ENRIQUE

CC# 4019931 X

A: BBVA COLOMBIA S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARCOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230209506071811630

Nro Matrícula: 346-11330

Pagina 3 TURNO: 2023-346-1-508

Impreso el 9 de Febrero de 2023 a las 10:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-346-1-508

FECHA: 09-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: IRIS JOHANA BARRETO SERRANO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



892.200.591-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE

SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERÍA

RECIBO OFICIAL DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Alcaldía Municipal de

**SAN MARCOS
AVANZA**

Fecha de Emisión 09/02/2023

No. de Recibo 23010310000670

CÉDULA CATASTRAL 010000003680017000000000		NOMBRE FREDY ENRIQUE ARRIETA MARTINEZ		CÉDULA/NIT 4019931		DIRECCIÓN C 19 9 55		DIR. DE NOTIFICACIÓN C 19 9 55	
Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACION DEL PREDIO			AREA TERRENO		AREA EDIF.	ESTRATO
1	346-11330	CABECERA MUNICIPAL				0 ha - 144 m2		127 m2	

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	SOBRETASA AMBIENTAL	SOBRETASA BOMBERIL	INTERESES PREDIAL	INTERESES AMBIENTAL	INTERESES BOMBERIL	TOTAL	DESCUENTO
2023	22.804.000	6,50 MIL	148.226	34.206	7.411				189.843	
2022	21.862.000	6,50 MIL	142.104	32.792	7.104	40.936	9.446	2.046	234.428	
2021	21.225.000	6,50 MIL	137.964	31.836	6.900	99.441	99.441	4.973	304.060	
2020	20.607.000	6,50 MIL	133.944	30.912	6.696	154.501	35.656	7.724	369.433	
2019	20.007.000	6,50 MIL	130.044	30.012	6.504	206.426	47.640	10.324	430.950	
TOTALES			692.282	159.758	34.615	501.304	115.688	25.067	1.528.714	0

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019



(415)7709998344846(8020)23010310000670(3900)0001528714(96)20230228

PÁGUESE HASTA	28/02/2023
VALOR DEUDA	1.528.714
MENOS DESCUENTOS	
TOTAL A PAGAR	1.528.714

Imprimió: YVILORIA -09:32:42 - 190.61.55.151

FACTURA EMITIDA EN VENTANILLA



892.200.591-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE

SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERÍA

RECIBO DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Alcaldía Municipal de

**SAN MARCOS
AVANZA**

CÉDULA CATASTRAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
0100000003680017000000000	2023,2022,2021,2020,2019	23010310000670

NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
FREDY ENRIQUE ARRIETA MARTINEZ	CC 4019931	C 19 9 55



(415)7709998344846(8020)23010310000670(3900)0001528714(96)20230228

PÁGUESE HASTA	28/02/2023
VALOR DEUDA	1.528.714
MENOS DESCUENTOS	
TOTAL A PAGAR	1.528.714

Imprimió: YVILORIA - -09:32:42 - 190.61.55.151

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS

BBVA

SuperGIROS

SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -