



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ONOFRE-SUCRE

### TRASLADO INVENTARIO Y AVALUO

EN LA FECHA PONGO A DISPOSICIÓN EL INVENTARIO, AVALUO Y CERTIFICADO CATASTRAL PRESENTADOS POR EL DEMANDANTE.

EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO POR EL TERMINO DE TRES (03) DÍAS.

**Ref.: SUCESION INTESTADA**  
**Rad. 707134089001-2019-00040-00**  
**Solicitante: BETSAIDA BLANCO Y OTROS**  
**Causante: VICTOR BERRIO BERTEL**

NATURALEZA DEL TRASLADO

INVENTARIO Y AVALUO

Se fija el presente en cartelera de la secretaría del Juzgado por el término de un día, hoy 06 de noviembre de 2022 a las 8: 00 am.

**LILIBET OROZCO AGUAS**  
Secretaria

Desfijado 06 de diciembre de 2022 a las 5:00 pm.

Corren los días 07,09 y 12 de diciembre de 2022.

**Señor:**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE**  
**E.S.D.**

**RADICADO: 2019-0040**  
**SUCESION INTESTADA VICTOR BERRIO BERTEL**

**ASUNTO: SOLICITUD DE FIJACION DE FECHA AUDIENCIA DE PRESENTACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS**

**ROSA ELENA AVILA ZARZA**, abogada reconocida dentro del presente proceso de sucesión intestada del señor **VICTOR BERRIO BERTEL**, por lo cual respetuosamente le solicito servirse a FIJAR fecha para la presentación de INVENTARIOS Y AVALUOS del de conformidad articulo 501 código general del proceso. Por lo anterior. Solicito tener en cuenta el presente oficio.

**BIENES INMUEBLES:**

Un Inmueble ubicado en el corregimiento de rincón del mar jurisdicción del municipio de San Onofre, denominado el recreo identificado con registro de matrícula inmobiliaria No. 340-15881 y referencia catastral 000100000002019600000000. encuentran incorporados en la escritura publica 043 del 3 de marzo de 2004 como una reserva constante de 11 cabuyas con 8800 metros, que hoy en la actualidad métrica o conversión métrica corresponde a 7 hectáreas más 6032 metros Cuyos linderos y medidas son ESTE Sergio lozano e Isidro Ramos, OESTE Finca el pilon SUR finca el Cumbre y NORTE corregimiento del Rincon del Mar.

El bien se encuentra avaluado VEINTE SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICES MIL PESOS (\$ 26.626.000) suma igual al avalúo catastral actual del bien inmueble objeto de esta liquidación herencia.

La suma total del activo es de VEINTE SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICES MIL PESOS (\$ 26.626.000) **II. PASIVO**

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia, por lo tanto, es cero (0).

Para efectos de notificación tener [rozza-77@hotmail.com](mailto:rozza-77@hotmail.com)

Cordialmente,

  
**ROSA ELENA AVILA ZARZA**  
**CC 64525017**  
**T.P 185.755 CSJ**



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 5326-246602-15174-0  
**FECHA:** 2/12/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: VICTOR BERRIO BERTEL identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 963397 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 70-SUCRE
<b>MUNICIPIO:</b> 713-SAN ONOFRE
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-01-00-00-0002-0196-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-01-0002-0196-000
<b>DIRECCIÓN:</b> EL RECREO
<b>MATRÍCULA:</b>
<b>ÁREA TERRENO:</b> 9 Ha 5767.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 51.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 26,626,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	VICTOR BERRIO BERTEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	963397
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO** .

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Uña, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

