



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE**

San Onofre, Sucre, Nueve (09) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2.023).

**TRASLADO EN LISTA**

EN LA FECHA PONGO A DISPOSICIÓN DICTAMEN PERICIALPRESENTADA POR EL DEMANDANTE.

EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO POR EL TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS.

**Ref.: VERBAL.**

**Rad. 707134089001-2019-00072-00**

**Demandante: PEDRO VILLALBA TERAN**

**Demandado: FRANCIA SILGADO CAMPO Y PERSONA INDETERMINADAS**

NATURALEZA DEL TRASLADO

DICTAMEN PERICIAL

Para dar cumplimiento al artículo 110 del C.G.P se fija el presente en cartelera de la secretaría del Juzgado por el término de un día, hoy 09 de mayo de 2023 a las 8:00 am.

**LILIBET OROZCO AGUAS**

Secretaria

Corren los días 10 al 24 de mayo de 2023.

SEÑOR

JUEZ PROMISCOU MUNICIPIO DE SAN ONOFRE

E. S. D.

.....

RESPETADO DR, Mediante el presente oficio me permito rendir informe del levantamiento topográfico realizado en el predio la ponderosa de propiedad del señor PEDRO HUNBERTO BILLALVA THERAN ubicado en el corregimiento el chicho de san Onofre.

Anexo a este oficio cinco folios.

Dos folios que corresponden a la descripción del levantamiento topográfico de la finca la ponderosa.

Un folio del plano de la finca la ponderosa.

Un folio de la fotografía satelital de la finca la ponderosa.

Un folio donde se encuentra fotocopia de cedula y de la tarjeta profesional del topógrafo JAVIER CASTRO.

Gracias su señoría por haberme tenido en cuenta como profesional de topografía para servirle al juzgado el cual usted dirige.

ATT.



---

**JAVIER CASTRO SILGADO**  
**TOPOGRAFO**  
**C.C N° 9.041.422**  
**LP: 01-13212 C.P.N.T**

Señor

Juez promiscuo municipal de san Onofre

E. S. D.

.....

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO FINCA LA FONDEROSA**

**DESCRIPCIÓN.**

Este levantamiento topográfico fue realizado con GPS marca garmi utilizando el sistema de coordenadas que maneja el instituto geográfico que maneja AJUSTIN CODAZO (IGAC) partimos del punto numero uno que las coordenadas planas son norte 1.580.965,2847 y el este 846.974,4345 hasta llegar al punto numero tres de coordenadas planas norte 1.580945,4981 y la este 847.119,2158 lindando con la señora EPIFANIA MOGUEA y medida de 146.22 metros. siguiendo con el lindero norte del punto número tres cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente llegamos hasta el punto numero seis de coordenadas planas norte 1.561027,4499 y este 847.497,3407 lindando con JAQUELIN MOGUEA y medida de 3087.55 continuando con el lindero norte del punto número seis cuyas coordenadas se describieron anterior mente llegamos hasta el punto siete de coordenadas planas norte 1.561.050,4051 y la este 847.587,9997 lindando con JESUS SABALA y medidas de 93.52 metros cuadrado.

Continuamos con el lindero oeste que parte del punto numero uno cuyas coordenadas planas son norte 1.560.965,2847 hasta llegar al punto número quince cuyas coordenadas planas son 1.560.914,4525 y este 846.998,8920 lindando con la carretera que de san Onofre conduce hacia Sincelejo con distancia de 56.41 continuamos con el lindero oeste en línea quebrada que del punto numero 15 cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente llegamos al punto numero 14 cuyas coordenadas planas son 1.560.936,9893 y la este 847.079,7812 lindando con CAMILO VITOLA y medida de 83.97 metros continuamos con el lindero oeste partiendo del punto número catorce cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente llegamos al punto número trece de coordenadas planas norte 1.560.897,4116 y la este 847.074,7996 lindando nuevamente con CAMILO VITOLA y medida de 39.89 metros, continuamos con el lindero oeste partiendo del punto número trece cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente hasta llegar al punto numero doce cuyas coordenadas planas son 1.560.878,1320 y la este 847.016,8106 lindando otra vez con CAMILO VITOLA y medida de 61.11 metros.

Continuamos con el lindero oeste partiendo del punto numero doce cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente hasta llegar al punto número diez cuyas coordenadas planas son norte 1.560.804,8719 y la este 847.057,6484 lindando con la carretera que conduce de san Onofre a Sincelejo con distancia de 83.87 metros.

Continuamos con el lindero sur partiendo del punto numero diez cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente hasta llegar al punto número nueve cuyas coordenadas planas son norte 1.560.948,9186 y la este 847.615,4626 lindando con ANCELMO JULIO y medida de 575.98 metros y para terminar de serrar el polígono del punto nueve cuyas coordenadas planas se describieron anteriormente llegamos al punto numero siete cuyas coordenadas planas son norte 1.561.050,4051 y la este 847.587,9997.

Termino serrar el polígono se procede al cálculo de área arrojando un área total de la finca la ponderosa de 6 hectáreas más 6.139 metros cuadrado.

**TOPOCAS**



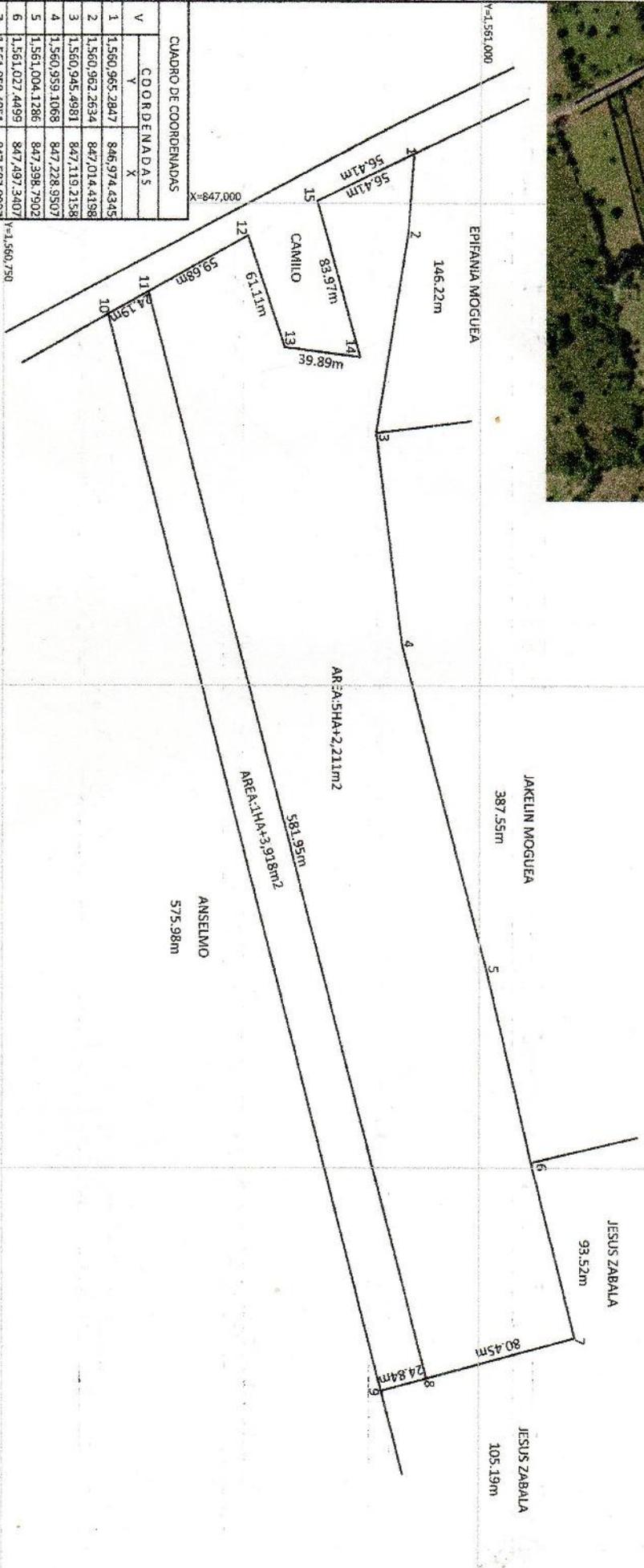
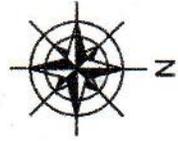
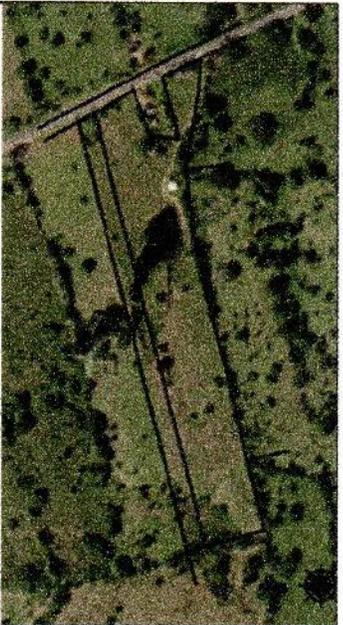
**TOPOGRAFIA CASTRO**

JAVIER CASTRO SILGADO  
LP: 01-13212 C.P.N.T  
TEL: 314 830 6358  
MAIL: jcastrosilgado@gmail.com

Su señoría se despide de usted este simple servidor en la parte de topografía.  
Anexo plano del predio y anexo fotografía satelital del mismo.

---

**JAVIER CASTRO SILGADO**  
**TOPOGRAFO.**  
**C.C N° 9.041.422**  
**LP: 01-13212 C.P.N.T**



CUADRO DE COORDENADAS

V	COORDENADAS	
	Y	X
1	1.560.965.2847	846.974.4345
2	1.560.962.2634	847.014.4198
3	1.560.945.4981	847.119.2158
4	1.560.959.1068	847.228.9507
5	1.561.004.1286	847.398.7902
6	1.561.027.4499	847.497.3407
7	1.561.050.4051	847.587.9997
8	1.560.972.7526	847.609.0130
9	1.560.948.9186	847.615.4626
10	1.560.804.8719	847.057.6484
11	1.560.826.0042	847.045.8685
12	1.560.878.1320	847.016.8106
13	1.560.897.4116	847.074.7996
14	1.560.936.9893	847.079.7812
15	1.560.914.4525	846.998.8920
1	1.560.965.2847	846.974.4345

MUNICIPIO DE SAN DOMINGO DE LOS RIOS  
DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROPIETARIO:  
PEDRO VILLALBA TEHERAN  
CORREGIMIENTO:  
EL CHICHO

CONTIENE:  
FINCALA PONDEROSA

LEVANTO:  
TOP. JAVIER CASTRO  
TP. 0113212 CPNT

FECHA: ABRIL 2023  
AREA: 6HA+6,139 m2

ESCALA:  
1:2500

9.041.423



