

CONSTANCIA SECRETARIAL: Paso al despacho del señor Juez la presente demanda con el fin de estudiar la misma si se puede admitir, inadmitir o rechazar. Sírvase proveer.

San Onofre, Sucre, 17 de enero de 2.023

**LILIBET OROZCO AGUAS**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE – SUCRE**

San Onofre, Sucre, diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA: REIVINDICATORIO DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE: MAURICIO CAVELIER MARTINEZ**  
**DEMANDADO: LUIS MANUEL RIVERA CARDONA, MARICELA TERAN RICARDO Y PERSONAS INDETERMINADAS**  
**RADICACIÓN: 707134089001-2022-00245-00**

Estudiada la demanda Verbal Reivindicatoria de Dominio, instaurada por el señor MAURICIO CAVELIER MARTINEZ, contra los señores LUIS MANUEL RIVERA CARDONA, MARICELA TERAN RICARDO y personas indeterminadas, encuentra el Despacho que carece de competencia al tratarse de un proceso de mayor cuantía.

El Código General del Proceso artículo 26 núm. 3º, dispone que la competencia en razón de la CUANTÍA, para este tipo de procesos, se determina así: “3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”

Igualmente, los numerales 1º de los artículos 19 y 20 del Código General del Proceso explica la competencia en única y primera instancia de los Jueces Civiles del Circuito:

“(…)” “Art. 20. Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:

1. *De los procesos contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contenciosa administrativa.”*

Así las cosas, advierte el Juzgado que en el caso a estudio, la parte demandante en el hecho sexto refiere la REIVINDICACION de un lote de terreno de 9 hectáreas, identificado con matrícula inmobiliaria N° 34014461, el cual tiene un avalúo de DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL PESOSS (\$207.114.000) avalúo que se anexa a la presente demanda.

Dentro de los anexos aportados en la demanda y con propósitos probatorios, documento denominado Certificado Catastral, expedido por IGAC, el avalúo es por el valor de QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTO QUINCE MIL PESOS (\$596.415.00) y Certificado de avalúo comercial por perito quien estima el valor por DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL PESOSS (\$207.114.000).

En virtud de lo anterior, se concluye que el avalúo catastral del bien inmueble de que se trata aquí, corresponde a un proceso de acción reivindicatoria de MAYOR CUANTIA, pues supera el valor tope establecido legalmente para considerarse demanda de menor cuantía y en consecuencia es competencia del Juez Civil del Circuito.

Por tanto, y en atención a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 del C. G. del P., que dispone: *"En los procesos de ... que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos"*, se ordenará remitir el proceso, de manera virtual, a través de la Oficina de Apoyo Judicial (reparto), para que sea asumido el conocimiento del mismo por un juzgado Civil del Circuito de Sincelejo, Sucre.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Onofre - Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar la incompetencia de este Juzgador por el factor cuantía.

**SEGUNDO:** RECHAZAR la presente demanda VERBAL ACCION REIVINDICATORIA, instaurada por MAURICIO CAVELIER MARTINEZ, contra los señores LUIS MANUEL RIVERA CARDONA, MARICELA TERAN RICARDO y personas indeterminadas.

**TERCERO.** Remítase la presente demanda y sus anexos de manera virtual, ante los Jueces Civiles del Circuito de Sincelejo (Reparto), para que asuman el conocimiento.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**JULIAN ESTEBAN URIBE PARRA**  
**JUEZ**