



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ONOFRE-SUCRE

TRASLADO DICTAMEN PERICIAL

EN LA FECHA PONGO A DISPOSICIÓN DICTAMEN PERICIAL

**REFERENCIA: PERTENENCIA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO
RADICACION: 707134089001-2022-00031-00
DEMANDANTE: JAIRO DE JESÚS OSPINA ARIAS
DEMANDADOS: ADELAIDA RODRÍGUEZ UTRIA, DOMINGA RODRÍGUEZ,
UTRIA, ELIECER RODRÍGUEZ UTRIA, ERENIA RODRÍGUEZ UTRIA, JOSE LUIS
RODRÍGUEZ UTRIA Y MANUEL JOSE RODRÍGUEZ UTRIA Y PERSONAS
INDETERMINADAS.**

NATURALEZA DEL TRASLADO

DICTAMEN PERICIAL

Para dar cumplimiento al artículo 110 del C.G.P y de conformidad con lo dispuesto en el art. 228 del C. G. del P., del dictamen pericial presentado en el presente plenario, córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, para los efectos en la citada norma establecidos.

Se fija el presente en el Micrositio web asignado a este Juzgado por el término de un día, hoy 10 de mayo de 2024 a las 8: 00 am.

LILIBET OROZCO AGUAS
Secretaria

Sincelejo, 02 de abril de 2024

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE SUCRE

E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

DTE: JAIRO DE JESUS OSPINA ARIAS

DDO: ANGEL RODRIGUEZ UTRIA, DOMINGA RODRIGEZ UTRIA, ELIECER RODRIGUEZ UTRIA, ERENIA RODRIGUEZ UTRIA, JOSE LUIS RODRIGUEZ UTRIA, MIGUEL JOSE RODRIGUEZ UTRIA Y PERSONAS INDETERMINADAS

RAD: 2022-00031-00

1. RAÚL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO, mayor de edad y vecino de Sincelejo, identificado con la cedula de ciudadanía N° 9.038.740 expedida en San Onofre, me permito rendir el presente informe pericial solicitado por el despacho.

2. Dirección: Carrera 9 N° 23-75 Segundo piso apto 2

3. Profesión: Ingeniero agrícola de profesión con T.P N° 13781 ministerio de agricultura y desarrollo rural, con 30 años de experiencia.

4. Lista de peritazgos realizados:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL

E.

S.

D.

PROCESO: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: LUIS EMIRO JIMENEZ CONTRERAS

DEMANDADO: LUIS JOOSE JIMENEZ VERGARA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

RAD.

702153103001- 2021- 00011- 00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E.

S.

D.

PROCESO:

VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE:

CESAR MATEO ARISTIZABAL GOMEZ

DEMANDADO:

**JOSEFA MARIA TEJADA DE MARQUEZ, JULIO
CESAR ARISTIZABAL GOMEZ Y PERSONA
DESCONOCIDA O INDETERMINADA**

APODERADO:

JALIL JANNA

RAD.

702654089001-2021-00066-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E.

S.

D.

PROCESO:

**VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE:

NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ

DEMANDADO:

FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS

APODERADO:

BORIS PALENCIA

RAD.

2018-00075-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E.

S.

D.

PROCESO:

**VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA

DEMANDADO:

UBADEL PALENCIA AVILA

APODERADO: BORIS PALENCIA
RAD. 2019-00024-00

JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE

E. S. D.

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA

DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS
DE LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES
GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS
PEREZ Y
PERSONAS DESCONOCIDAS E
INDETERMINADAS**

APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA

RAD. 707423189001-2015-00119-00

5. Lista de caso en los que haya sido designado como perito:

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E. S. D.

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE: NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ

DEMANDADO: FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS

APODERADO: BORIS PALENCIA

RAD. 2018-00075-00

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E. S. D.

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA

DEMANDADO: UBADEL PALENCIA AVILA

APODERADO: BORIS PALENCIA

RAD. 2019-00024-00

JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE

E. S. D.

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS
DE LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES
GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS
PEREZ Y
PERSONAS DESCONOCIDAS E
INDETERMINADAS
APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA
RAD. 707423189001-2015-00119-00

JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE COROZAAL –
SUCRE

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE
PERTENENCIA
DEMANDANTE: TERESITA DE DIOS GARCÍA ESPITIA
DEMANDADO: JUAN DE CIJANEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS
RAD. 2019-00060-00
MATRICULA INM.: 347-402148
REF. CATASTRAL: 00-02-0004-0019

6. Si he sido designado.
7. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.
8. El método efectuado en el anterior peritaje es similar a los realizados en otros peritajes el cual utilizamos la georreferenciación con un GPS para con ello obtener las coordenadas y hacer el plano con ayuda de una cinta métrica del lote en estudio.
9. El método es igual al realizado en los diferentes peritajes de la misma forma en los juicios de pertenencia.
10. A continuación, relacionamos los documentos y útiles:
 - Escritura pública.
 - Certificado de tradición y libertad.

- GPS
- Cinta métrica.

ORDENAMIENTO DE DICTAMEN

- I) Número de hectáreas en el predio
- II) Contactar si uno de los linderos son manglares
- III) medidas y linderos del predio
- IV) Predio de mayor extensión
- V) Mejoras encontradas

ORDENAMIENTO DE DICTAMEN

- I.** El predio general tiene un área de 50 ha
- II.** El lindero de la parte norte colinda con el señor José Luis Rodríguez Utria que es el predio del señor, el que colinda con los manglares a orillas del caño dique
- III.** El predio se ubica en el municipio de San Onofre tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE con predios de José Luis Rodríguez Utria y tiene una extensión de 752.37 metros POR EL ESTE con predio de Xiomar Blanco y mide 650 mtrs; POR EL SUR carretera que conduce de labarses a San Antonio y mide 739. 536 mtrs; POR EL OESTE con predios de José Luis Rodríguez y mide 650 mtrs; con un área superficial de 50 ha+ 0000 m²; 6 ha + 3.858 m².
- IV.** El predio de mayor extensión El predio se ubica en el municipio de San Onofre tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE con predios de José Luis Rodríguez Utria y tiene una extensión de 752.37 metros POR EL ESTE con predio de Xiomar Blanco y mide 650 mtrs; POR EL SUR carretera que conduce de labarses a San Antonio y mide 739. 536 mtrs; POR EL OESTE con predios de José Luis Rodríguez y mide 650 mtrs; con un área superficial de 50 ha+ 0000 m²; 6 ha + 3.858 m²
- V.** El predio que se midió encontré un área de 48 ha + 0101 m² que vendría hacer el predio a prescribir y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE con predio de mayor extensión y una medida de 751.85 mtrs; POR EL ESTE con Xiomar Blanco y mide 650 mtrs; POR EL SUR carretera que de la barses conduce a San Antonio y mide 739.536 mtrs; POR

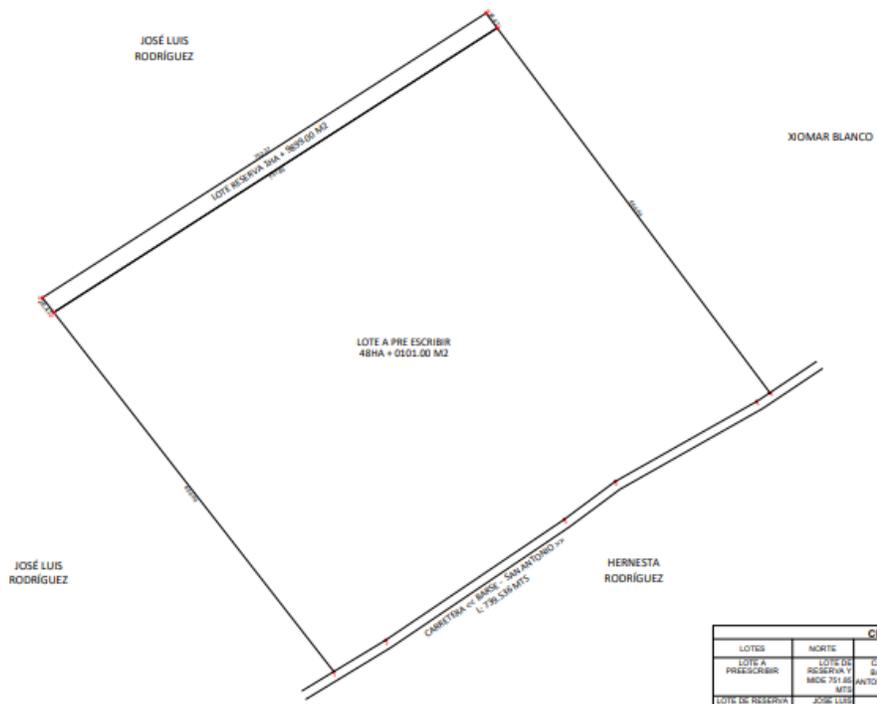
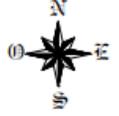
EL OESTE con predio de José Luis Rodríguez Utria y mide 650 mtrs, con un área superficiaria de 48 ha + 0101 m2

Anexo planos y fotos.

Atentamente,



RAUL ANTONIO MARTINEZ
C.C N° 9038740 de San
T.P N° 13781



CUADRO DE COORDENADAS	
01	X=441438.4290 Y=1103918.7770
02	X=441512.4760 Y=1103963.7360
03	X=441767.0968 Y=1104135.7238
04	X=441829.9614 Y=1104189.9283
05	X=442041.8375 Y=1104304.0791
06	X=442060.9686 Y=1104316.6872
07	X=441671.6037 Y=1104837.1619
08	X=441656.0177 Y=1104857.5764
09	X=441022.4071 Y=1104452.1975
10	X=441038.6858 Y=1104431.3250

CUADRO DE LINDEROS Y AREAS					
LOTES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	AREA
LOTE A PRESCRIBIR	LOTE DE RESERVA Y MED 751.86 MTS	CARRETERA BARSÈ - SAN ANTONIO Y MED 739.53 MTS	XIOMAR BLANCO Y MED 601.00 MTS	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ Y MED 850.00 MTS	48HA + 0101.00 M2
LOTE DE RESERVA	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ Y MED 752.31 MTS	LOTE A PRESCRIBIR Y MED 751.86 MTS	XIOMAR BLANCO Y MED 26.47 MTS	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ Y MED 26.47 MTS	1HA + 8889 M2
LOTE DE MAYOR EXTENSION	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ Y MED 751.86 MTS	CARRETERA BARSÈ - SAN ANTONIO Y MED 739.53 MTS	XIOMAR BLANCO Y MED 676.47 MTS	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ Y MED 676.47 MTS	50HA + 0000.00 M2

MUNICIPIO DE SAN ONOFRE
DEPARTAMENTO DE SUCRE

PROPIETARIO:
HNOS. RODRÍGUEZ UTRIA

LOCALIZACIÓN:
LA BARSÈ

CONTIENE:
FINCA EL MANGÓN
PERTENENCIA
MATRICULA INMOBILIARIA
340-17389 DE SINCELEJO
REF. CATASTRAL
7071300020000003014500000000

LEVANTÓ:
ING. RAUL MARTINEZ BERRIO
TP: 13781 MADR

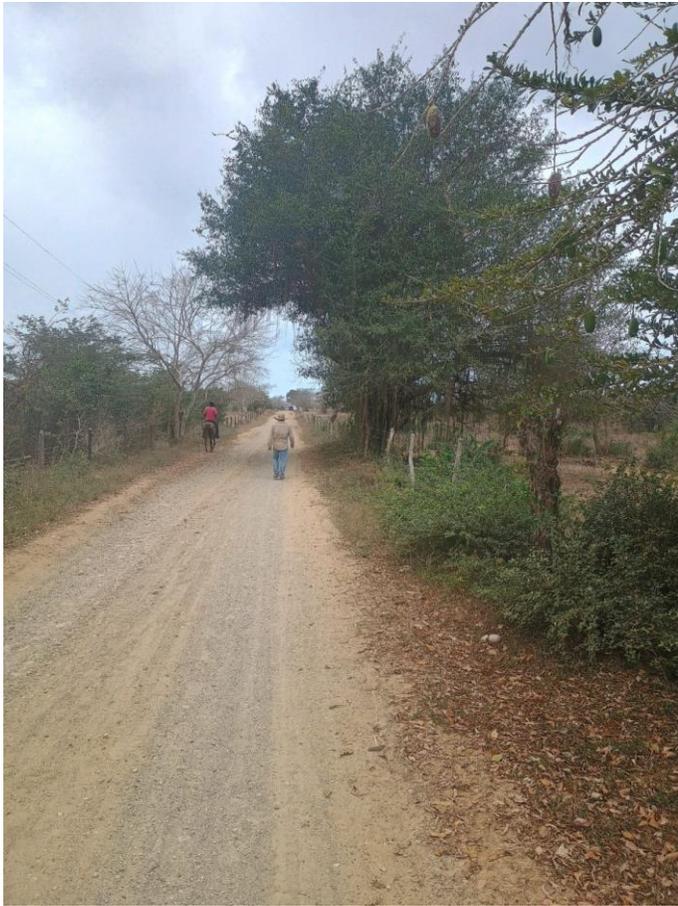
ARCHIVO:
DIGITALIZADO:

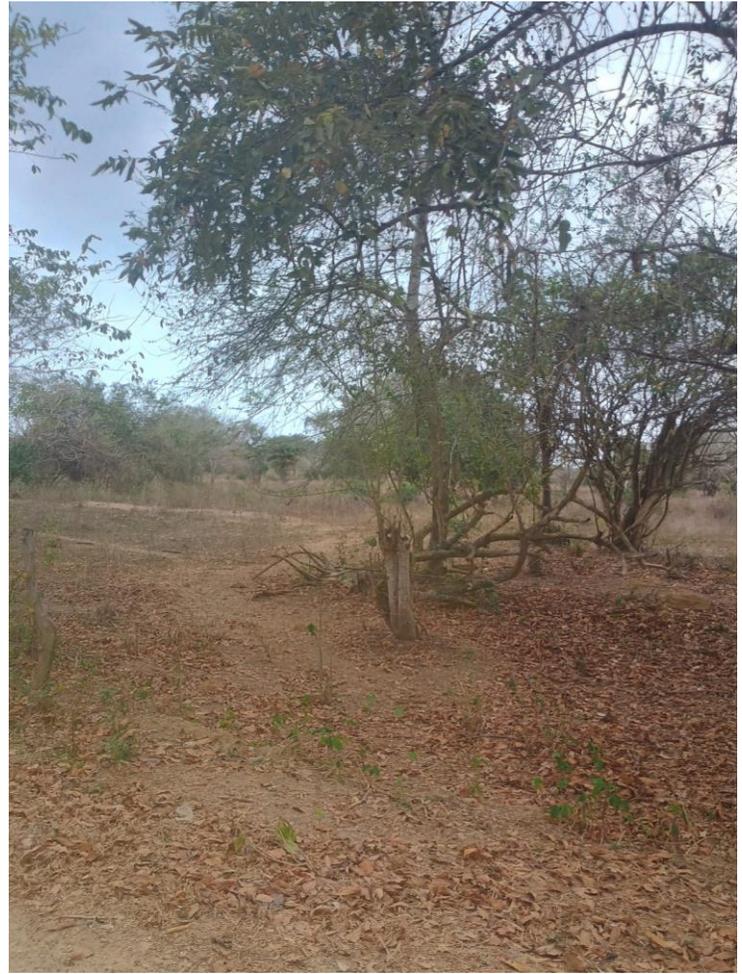
FECHA: **MARZO 2024**

AREA DEL TERRENO:
50HA + 0000.00 M2

ESCALA DE PLOTEO:
PLANO No.: **1/1**







.....

Raúl Antonio Martínez Berrío

C.C. No. 9.038.740 de San Onofre – Sucre
Clle. 27 N°. 12B - 56 Barrio La Bastilla
Sincelejo – Sucre.



Datos Personales

FECHA DE NACIMIENTO : ABRIL 21 DE 1959
LUGAR DE NACIMIENTO : SAN ONOFRE – SUCRE
ESTADO CIVIL : UNIÓN LIBRE.
CELULAR : 312 738 4738

Estudios Realizados

PRIMARIOS : LICEO SAN ONOFRE
San Onofre - Sucre
SECUNDARIOS : LICEO DE BOLIVAR
Cartagena – Bolívar
TITULO OBTENIDO : BACHILLER ACADEMICO
UNIVERSITARIOS : UNIVERSIDAD DE SUCRE
TITULO: INGENIERO AGRÍCOLA
CURSOS : SENA
BASICO DE TOPOGRAFÍA

.....

Experiencia Laboral

ENTIDAD : JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

RADICADO : 2014-00107-00

CARGO : PERITO

ENTIDAD : JUZGADO TERCERO DE RESTITUCION DE TIERRA
: PROYECTO VIAL CORDOBA – SUCRE VARIANTE
BREMEN LA GALLERA, PREDIO LA LAGUNA DE
BEATRIZ MERLANO

PREDIAL : 00-02-0006-0087-000

CARGO : PERITO

ENTIDAD : CONSORCIO “VIA SAN ANTERO – CAÑO LOBO”

CARGO : TOPOGRAFO

ENTIDAD : R. V INGENIERIA S.A.S.

CARGO : TOPOGRAFO EN LA ESTACIÓN LA CRECIENTE DE
PACIFIRUBIALES

ENTIDAD : ANIBAL JOSE MARTINEZ BANQUEZ – ARQUITECTO

CARGO : TOPOGRAFO EN VARIAS OBRAS

ENTIDAD : GUSTAVO GALVAN CASTRO

CARGO : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

.....

Referencias Personales

NOMBRE : **DAVID FONTALVO**
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO CIVIL
CELULAR : 310-7074667

NOMBRE : **MEDARDO MARTINEZ**
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO AGRÍCOLA
CELULAR : 315-7280282

Raúl Martínez Berrío
C.C. No.9.038.740 de San Onofre.



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS

Con Cédula de Ciudadanía No. 9.038.740

Cursó y aprobó la acción de Formación

BASICO DE TOPOGRAFIA

con una duración de 80 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

Firmado Digitalmente por

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SUBDIRECTOR

CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

REGIONAL SUCRE

5394492 - 2012/01/06

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200225970CC9038740C.



EL CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

CERTIFICA

Que RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 9.038.740 de San Onofre, realizó y aprobó el curso de BASICO DE TOPOGRAFIA con una intensidad horaria de Ochenta (80) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

Firmado Digitalmente por
MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
SUBDIRECTOR CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

SENA: Una Organización con Conocimiento



TOPOGRAFIA-SUELO-DISEÑO

NIT: 9 0 0 9 8 7 0 4 5-1

Dirección: Cll 23ª N° 5-03 con Calle 17 Barrio la Selva, Sincalajo - Sucre,
Teléfono: 2752886 e-mail: ing.robertoreino@gmail.com

A QUIEN CORRESPONDA:

El Sr. RAUL MARTINEZ BERRIO laboró bajo la supervisión de R.V INGENIERIAS S.A.S con una orden de servicio N° ODS 651 por ACOSTA&ACOSTA LTDA durante un período de 30 días, realizando trabajo Topográfico en la estación la Creciente, ubicada en el municipio de San Pedro Sucre. Su desenvolvimiento resultó muy satisfactorio tanto para el firmante como para la compañía que representó.

Para constancia se firma a los catorce (04) días del mes de julio del 20017

Anexo copia de la orden de servicio

**ING. ROBERTO REINO VARGAS
ESP. VIAS Y TRANSPORTE
REPRESENTANTE LEGAL DE R.V INGENIERIAS**

	CONSORCIO "VIA SAN ANTERO-CAÑO LOBO"	Fecha de actualización: 30-03-2016
---	---	---------------------------------------

CERTIFICACION

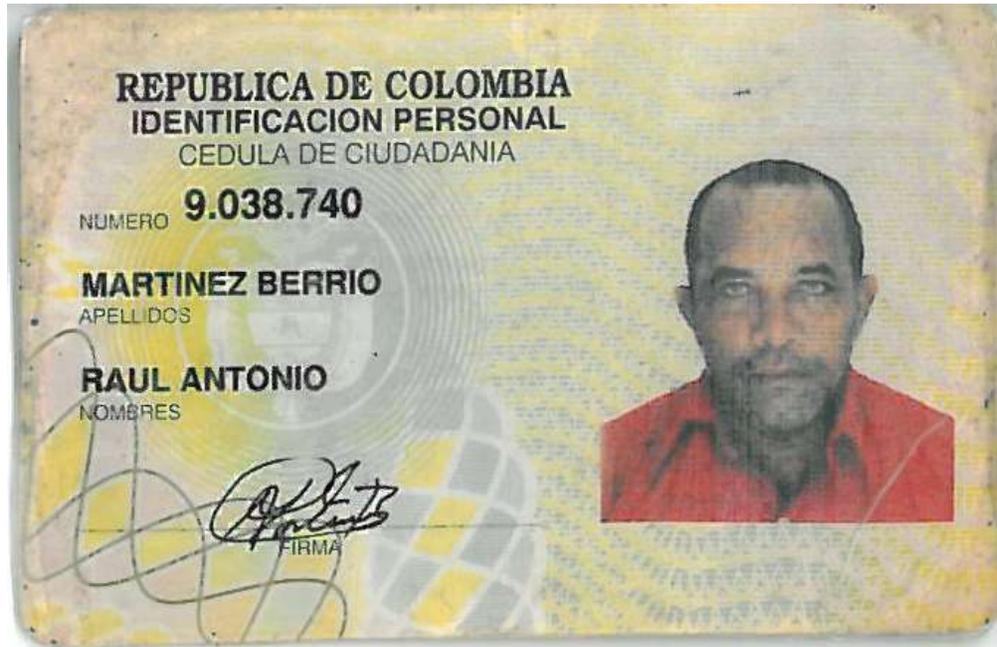
El señor RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO de cedula de ciudadanía número 9.038.740 se desempeñó en forma eficiente como TOPOGRAFO en la obra PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO DE LA VIA SAN ANTERO - CAÑO LOBO, MUNICIPIO DE SAN ANETRO, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, durante el periodo comprendido a partir del 01 de julio de 2015 hasta el 31 de marzo de 2016

Se expide el certificado el 30 de marzo del 2016.



DONALDO ENRIQUE BARVO SANTOS
Representante Legal
Consortio Vía San Antero – Caño Lobo

Correo: Dobasan2607@gmail.com
NIT: 900773084-1 Teléfonos: 3206673659-3195027658-3135910456





La República de Colombia
y en su nombre el

Instituto Nacional de Tecnología Empresarial
"INTE"

Autorizado por la Secretaría de Educación del Municipio de Palmira
según resolución No. 3220-02003-0145 del 28 de Enero de 2009
y Artículo 2.6.6.8 Decreto 1075 de 2015.

Confiere a:

RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO

C.C. 9.038.740

El certificado de participación y asistencia Virtual en el

Diplomado de Valoración Agraria

Con una Intensidad de 95 horas

Rector

Cesar Augusto Molina R.
C.C. 94.523.140 de Cali



Secretaria

Isabella Molina Botero
C.C. 1.143.857.235 de Cali

Anotado en el folio 22 de libro de registro Número 02, ACTA 001 Certificado No. 125
Dado en Palmira, a los 17 días del mes de octubre de 2020.

Este diploma no requiere registro de la Secretaría de Educación, según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 del I.C.E.N.

Certifica

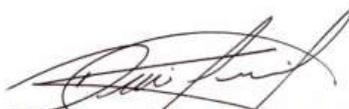
Que:

RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO

C.C. 9.038.740

Residente en: SINCELEJO - SUCRE - COLOMBIA

Asistió y Desarrolló el **Diplomado de Valoración Agraria** realizado del 06 de Junio al 17 de Octubre de 2020, con una duración de 95 horas.



Dario Duván Izquierdo Ochoa

Gerente – Avaluador – Tallerista

RAA: AVAL-94314457



Corporación Lantia
Villa de las Palmas
SOCIO FUNDADOR

Seagrario
Sociedad para el Éxito Agrario S.A.S.

Palmira - Valle del Cauca - Colombia - www.seagrario.com.co

República de Colombia
MINISTERIO DE AGRICULTURA

TARJETA PROFESIONAL N° 13.781

NOMBRE RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO

C. C. No. 9.038.740 DE SAN ONOFRE (SUCRE)

ING. AGRICOLA DE SUCRE

PROFESION

UNIVERSIDAD



MINISTRO DE AGRICULTURA

SECRETARIO GENERAL

Esta tarjeta faculta al titular para el ejercicio de su profesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20 de 1971, los Decretos 2141 de 1980 y 616 de 1981 y la Resolución SIT de 1990.

00229 Abril 12/93

RESOLUCION No.

FECHA DE EXPEDICION

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA POR PRESCRIPCIÓN DE JHON OSPINA

raul antonio martinez <martinezraulantonio76@gmail.com>

Mar 02/04/2024 9:34

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sucre - San Onofre <jprmpalsanonofre@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

ilovepdf_merged.pdf;