



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ONOFRE-SUCRE

### TRASLADO DICTAMEN PERICIAL

EN LA FECHA PONGO A DISPOSICIÓN DICTAMEN PERICIAL

**REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: JUANA LUNA DE SILGADO  
DEMANDADO: HEREDEROS DEL SEÑOR VALENTIN LUNA DEL TORO NELLY,  
NICOLAS, REINERO, DEINER, ENILDA LUNA SILGADO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS.  
RADICACIÓN: 707134089001-2023-00077-0**

NATURALEZA DEL TRASLADO

DICTAMEN PERICIAL

Para dar cumplimiento al artículo 110 del C.G.P y de conformidad con lo dispuesto en el art. 228 del C. G. del P., del dictamen pericial presentado en el presente plenario, córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, para los efectos en la citada norma establecidos.

Se fija el presente en el Micrositio web asignado a este Juzgado por el término de un día, hoy 10 de mayo de 2024 a las 8: 00 am.

**LILIBET OROZCO AGUAS**  
Secretaria

Sincelejo, 02 de abril de 2024

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE SUCRE**

E. S. D.

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DTE: JUANA LUNA DE SILGADO**

**DDO: HEREDEROS DEL SEÑOR VALENTIN LUNA DEL TORO, NELLY,  
NOCILAS, REINERO, DEINER, ENILDA LUNA SILGADO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS**

**RAD: 707134089001-2023-00077-00**

**1. RAÚL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO**, mayor de edad y vecino de Sincelejo, identificado con la cedula de ciudadanía N° 9.038.740 expedida en San Onofre, me permito rendir el presente informe pericial solicitado por el despacho.

**2. Dirección:** Carrera 9 N° 23-75 Segundo piso apto 2

**3. Profesión:** Ingeniero agrícola de profesión con T.P N° 13781 ministerio de agricultura y desarrollo rural, con 30 años de experiencia.

**4. Lista de peritazgos realizados:**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES  
LABORALES DE COROZAL**

E.

S.

D.

**PROCESO: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO**

**DEMANDANTE: LUIS EMIRO JIMENEZ CONTRERAS**

**DEMANDADO: LUIS JOOSE JIMENEZ VERGARA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS.**

**RAD. 702153103001- 2021- 00011- 00**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: CESAR MATEO ARISTIZABAL GOMEZ**

**DEMANDADO: JOSEFA MARIA TEJADA DE MARQUEZ, JULIO  
CESAR ARISTIZABAL GOMEZ Y PERSONA  
DESCONOCIDA O INDETERMINADA**

**APODERADO: JALIL JANNA**

**RAD. 702654089001-2021-00066-00**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DEMANDANTE: NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ**

**DEMANDADO: FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS**

**APODERADO: BORIS PALENCIA**

**RAD. 2018-00075-00**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA**

**DEMANDADO: UBADEL PALENCIA AVILA**

**APODERADO: BORIS PALENCIA**

**RAD. 2019-00024-00**

**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA**

**DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS**

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS  
DE LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES  
GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA  
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS  
PEREZ Y  
PERSONAS DESCONOCIDAS E  
INDETERMINADAS**

**APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA**

**RAD. 707423189001-2015-00119-00**

5. Lista de caso en los que haya sido designado como perito:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DEMANDANTE: NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ**

**DEMANDADO: FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS**

**APODERADO: BORIS PALENCIA**

**RAD. 2018-00075-00**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA**

**DEMANDADO: UBADEL PALENCIA AVILA**

**APODERADO: BORIS PALENCIA**

**RAD. 2019-00024-00**

**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE**

**E. S. D.**

**PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA**

**DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS**

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS  
DE LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES**

**GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA  
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS  
PEREZ Y  
PERSONAS DESCONOCIDAS E  
INDETERMINADAS**

**APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA  
RAD. 707423189001-2015-00119-00**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE COROZAAL –  
SUCRE**

**PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE  
PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: TERESITA DE DIOS GARCÍA ESPITIA**

**DEMANDADO: JUAN DE CIJANEZ Y PERSONAS  
INDETERMINADAS**

**RAD. 2019-00060-00**

**MATRICULA INM.: 347-402148**

**REF. CATASTRAL: 00-02-0004-0019**

6. Si he sido designado.
7. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.
8. El método efectuado en el anterior peritaje es similar a los realizados en otros peritajes el cual utilizamos la georreferenciación con un GPS para con ello obtener las coordenadas y hacer el plano con ayuda de una cinta métrica del lote en estudio.
9. El método es igual al realizado en los diferentes peritajes de la misma forma en los juicios de pertenencia.
10. A continuación, relacionamos los documentos y útiles:
  - Escritura pública.
  - Certificado de tradición y libertad.
  - GPS
  - Cinta métrica.

## ORDENAMIENTO DE DICTAMEN

I) Predio de mayor extensión

### ORDENAMIENTO DE DICTAMEN

**I.** El predio de ,mayor extensión se encuentra ubicado en la región de palmira negra se encuentra la finca La Sucursal del Cielo y tiene los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE con predio de Oscar Silgado y mide 545.56 mtrs; POR EL ESTE con referencia catastral N° 70713000500010815000 y 70713000500010961000 y mide 482.12 mtrs; POR EL SUR con predio de referencia catastral N° 70713000500010814000 y mide 658.56 mtrs; POR EL OESTE con predio de Oscar Silgado y mide 412 mtrs; con un área superficial de 27 ha +0000 m2.

El predio de menor extensión tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE con predio de Oscar Silgado y mide 545.56 metros; POR EL ESTE con referencia catastral N° 70713000500010815000 y mide 241.06 mtrs; POR EL SUR con predio de mayor extensión y mide 601.03 mtrs; POR EL OESTE con predio de Oscar Silgado y mide 206 mtrs; con un área superficial de 13 ha + 5.000 m2

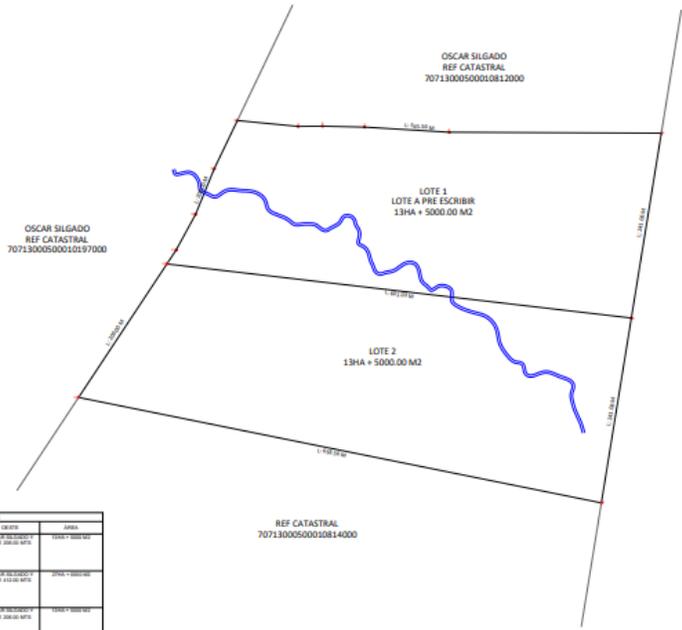
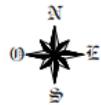
Y el lote de reserva tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE lote a prescribir y mide 601.03 mtrs; POR EL ESTE referencia catastral 70713000500010108150 y mide 1241.05; POR EL SUR cuya referencia catastral 70713000500010814000 y mide 658.56 mtrs; POR EL OESTE con Oscar Silgado y mide 206 mtrs; con un área superficial de 13 ha +5.000 m2

Anexo planos y fotos.

Atentamente,



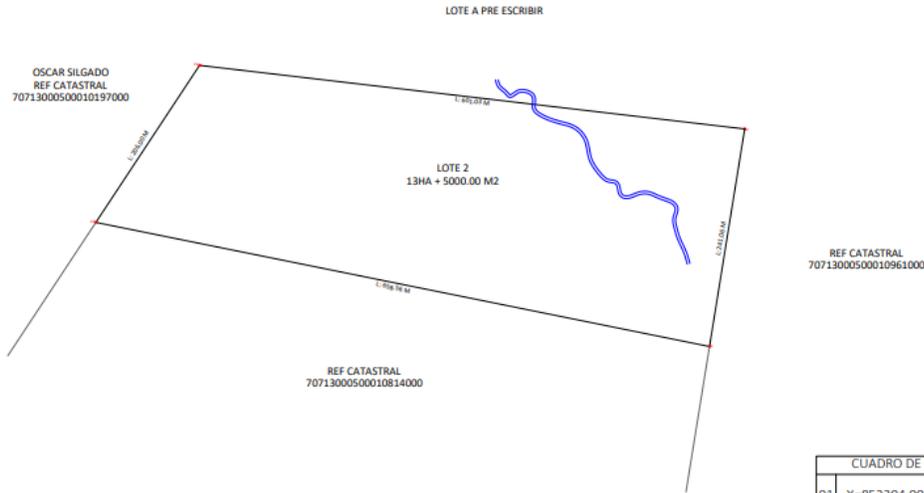
**RAUL ANTONIO MARTINEZ**  
C.C N° 9038740 de San  
T.P N° 13781



CUADRO DE LINDEROS Y AREAS					
LOTES	NOMBRE	AREA	REFERENCIAL	VALORES	AREA
LOTE 1	PRE ESCRIBIR	13000.00 M2	REF. CATASTRAL 70713000500010812000	VALORES: 13000.00 M2	13000.00 M2
LOTE 2	PRE ESCRIBIR	13000.00 M2	REF. CATASTRAL 70713000500010814000	VALORES: 13000.00 M2	13000.00 M2

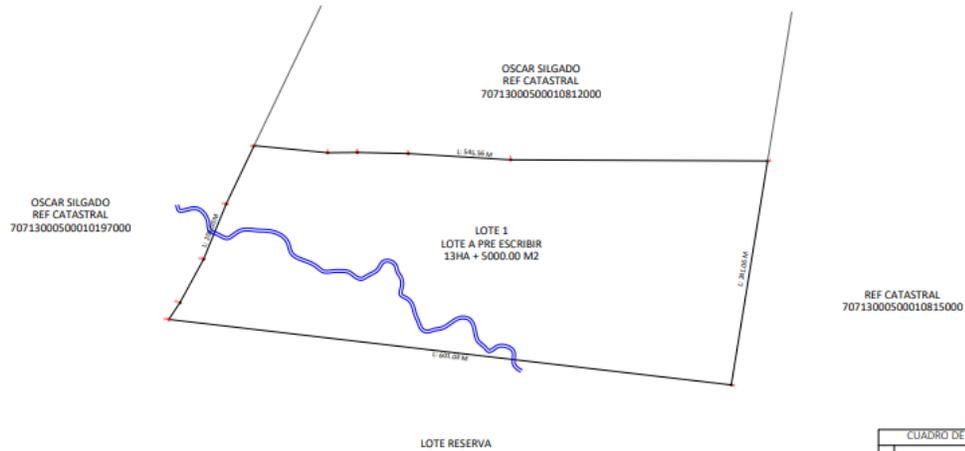
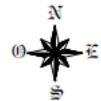
CUADRO DE COORDENADAS		
01	X=853304.0070	Y=1561705.4332
02	X=853342.5560	Y=1561943.3891
03	X=853381.1050	Y=1562181.3450
04	X=853108.3420	Y=1562182.5470
05	X=852999.5970	Y=1562189.1550
06	X=852945.5250	Y=1562190.3570
07	X=852914.1020	Y=1562190.0380
08	X=852836.1180	Y=1562197.5850
09	X=852806.4460	Y=1562135.5330
10	X=852782.4510	Y=1562076.8350
11	X=852757.2950	Y=1562030.7160
12	X=852745.5617	Y=1562012.9630
13	X=852632.0225	Y=1561841.1728

<b>MUNICIPIO DE SAN ONOFRE</b> <b>DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>	<b>PROPIETARIO:</b> JUANA LUNA DEL TORO	<b>CONTIENE:</b> FINCA LA SUCURSAL DEL CIELO	<b>LEVANTO:</b> ING. RAUL MARTINEZ BERRIO TP: 13781 MADR	<b>ARCHIVO:</b> DIGITALIZADO:
	<b>LOCALIZACION:</b> SAN ONOFRE	<b>FECHA:</b> MARZO 2024	<b>AREA DEL TERRENO:</b> 27HA + 0000.00 M2	<b>ESCALA DE PLOTEADO:</b> PLANO No: 1/1



CUADRO DE COORDENADAS		
01	X=853304.0070	Y=1561705.4332
02	X=853342.5560	Y=1561943.3891
12	X=852745.5617	Y=1562012.9630
13	X=852632.0225	Y=1561841.1728

MUNICIPIO DE SAN ONOFRE DEPARTAMENTO DE SUCRE	PROPIETARIO: JUANA LUNA DEL TORO	CONTIENE: FINCA LA SUCURSAL DEL CIELO	LEVANTÓ: ING. RAUL MARTINEZ BERRIO TP: 13781 MADR	ARCHIVO: DIGITALIZADO:
	LOCALIZACIÓN: SAN ONOFRE			FECHA: MARZO 2024 ÁREA DEL TERRENO: 13HA + 5000.00 M2 ESCALA DE PLIEGO: PLANO No: 1/1



CUADRO DE COORDENADAS		
02	X=853342.5560	Y=1561943.3891
03	X=853381.1050	Y=1562181.3450
04	X=853108.3420	Y=1562182.5470
05	X=852999.5970	Y=1562189.1550
06	X=852945.5250	Y=1562190.3570
07	X=852914.1020	Y=1562190.0380
08	X=852836.1180	Y=1562197.5850
09	X=852806.4460	Y=1562135.5330
10	X=852782.4510	Y=1562076.8350
11	X=852757.2950	Y=1562030.7160
12	X=852745.5617	Y=1562012.9630

MUNICIPIO DE SAN ONOFRE DEPARTAMENTO DE SUCRE	PROPIETARIO: JUANA LUNA DEL TORO	CONTIENE: FINCA LA SUCURSAL DEL CIELO	LEVANTÓ: ING. RAUL MARTINEZ BERRIO TP: 13781 MADR	ARCHIVO: DIGITALIZADO:
	LOCALIZACIÓN: SAN ONOFRE			FECHA: MARZO 2024 ÁREA DEL TERRENO: 13HA + 5000.00 M2 ESCALA DE PLIEGO: PLANO No: 1/1







.....

# *Raúl Antonio Martínez Berrío*

C.C. No. 9.038.740 de San Onofre – Sucre  
Clle. 27 N°. 12B - 56 Barrio La Bastilla  
Sincelejo – Sucre.



## *Datos Personales*

FECHA DE NACIMIENTO : ABRIL 21 DE 1959  
LUGAR DE NACIMIENTO : SAN ONOFRE – SUCRE  
ESTADO CIVIL : UNIÓN LIBRE.  
CELULAR : 312 738 4738

## *Estudios Realizados*

PRIMARIOS : LICEO SAN ONOFRE  
San Onofre - Sucre  
SECUNDARIOS : LICEO DE BOLIVAR  
Cartagena – Bolívar  
TITULO OBTENIDO : BACHILLER ACADEMICO  
UNIVERSITARIOS : UNIVERSIDAD DE SUCRE  
TITULO: INGENIERO AGRÍCOLA  
CURSOS : SENA  
BASICO DE TOPOGRAFÍA

---

---

.....

## *Experiencia Laboral*

ENTIDAD : JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

RADICADO : 2014-00107-00

CARGO : PERITO

ENTIDAD : JUZGADO TERCERO DE RESTITUCION DE TIERRA  
: PROYECTO VIAL CORDOBA – SUCRE VARIANTE  
BREMEN LA GALLERA, PREDIO LA LAGUNA DE  
BEATRIZ MERLANO

PREDIAL : 00-02-0006-0087-000

CARGO : PERITO

ENTIDAD : CONSORCIO “VIA SAN ANTERO – CAÑO LOBO”

CARGO : TOPOGRAFO

ENTIDAD : R. V INGENIERIA S.A.S.

CARGO : TOPOGRAFO EN LA ESTACIÓN LA CRECIENTE DE  
PACIFIRUBIALES

ENTIDAD : ANIBAL JOSE MARTINEZ BANQUEZ – ARQUITECTO

CARGO : TOPOGRAFO EN VARIAS OBRAS

ENTIDAD : GUSTAVO GALVAN CASTRO

CARGO : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

.....

## *Referencias Personales*

NOMBRE : **DAVID FONTALVO**  
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO CIVIL  
CELULAR : 310-7074667

NOMBRE : **MEDARDO MARTINEZ**  
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO AGRÍCOLA  
CELULAR : 315-7280282

**Raúl Martínez Berrío**  
C.C. No.9.038.740 de San Onofre.



Libertad y orden  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En cumplimiento de la Ley 119 de 1994*

*Hace constar que*

**RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS**

*Con Cédula de Ciudadanía No. 9.038.740*

*Cursó y aprobó la acción de Formación*

**BASICO DE TOPOGRAFIA**

*con una duración de 80 horas*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)*

**Firmado Digitalmente por**

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SUBDIRECTOR

CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

REGIONAL SUCRE

**5394492 - 2012/01/06**

**FECHA REGISTRO**

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200225970CC9038740C.



## EL CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

### CERTIFICA

Que RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 9.038.740 de San Onofre, realizó y aprobó el curso de BASICO DE TOPOGRAFIA con una intensidad horaria de Ochenta (80) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

Firmado Digitalmente por  
MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA  
SUBDIRECTOR CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS  
REGIONAL SUCRE

*SENA: Una Organización con Conocimiento*



TOPOGRAFIA-SUELO-DISEÑO

NIT: 9 0 0 9 8 7 0 4 5-1

Dirección: Cll 23ª N° 5-63 con Calle 17 Barrio la Selva, Sincalajo - Sucre,  
Teléfono: 2752886 e-mail: ing.robertoreino@gmail.com

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El Sr. RAUL MARTINEZ BERRIO laboró bajo la supervisión de R.V INGENIERIAS S.A.S con una orden de servicio N° ODS 651 por ACOSTA&ACOSTA LTDA durante un período de 30 días, realizando trabajo Topográfico en la estación la Creciente, ubicada en el municipio de San Pedro Sucre. Su desenvolvimiento resultó muy satisfactorio tanto para el firmante como para la compañía que representó.

Para constancia se firma a los catorce (04) días del mes de julio del 20017

Anexo copia de la orden de servicio

**ING. ROBERTO REINO VARGAS  
ESP. VIAS Y TRANSPORTE  
REPRESENTANTE LEGAL DE R.V INGENIERIAS**



	<b>CONSORCIO "VIA SAN ANTERO-CAÑO LOBO"</b>	Fecha de actualización: 30-03-2016
---	---	--

### CERTIFICACION

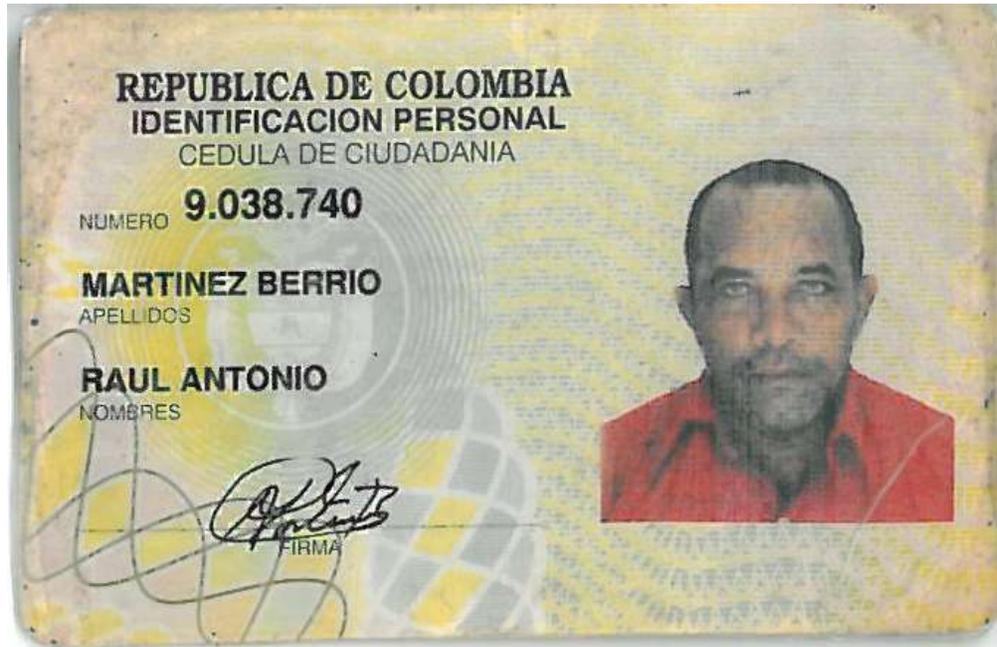
El señor RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO de cedula de ciudadanía número 9.038.740 se desempeñó en forma eficiente como TOPOGRAFO en la obra PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO DE LA VIA SAN ANTERO - CAÑO LOBO, MUNICIPIO DE SAN ANETRO, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, durante el periodo comprendido a partir del 01 de julio de 2015 hasta el 31 de marzo de 2016

Se expide el certificado el 30 de marzo del 2016.



DONALDO ENRIQUE BARVO SANTOS  
Representante Legal  
Consortio Vía San Antero – Caño Lobo

Correo: [Dobasan2607@gmail.com](mailto:Dobasan2607@gmail.com)  
NIT: 900773084-1 Teléfonos: 3206673659-3195027658-3135910456





La República de Colombia  
y en su nombre el

**Instituto Nacional de Tecnología Empresarial**  
**"INTE"**

Autorizado por la Secretaría de Educación del Municipio de Palmira  
según resolución No. 3220-02003-0145 del 28 de Enero de 2009  
y Artículo 2.6.6.8 Decreto 1075 de 2015.

Confiere a:

**RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO**

C.C. 9.038.740

El certificado de participación y asistencia Virtual en el

**Diplomado de Valoración Agraria**

Con una Intensidad de 95 horas

Rector

Cesar Augusto Molina R.  
C.C. 94.523.140 de Cali



Secretaria

Isabella Molina Botero  
C.C. 1.143.857.235 de Cali

Anotado en el folio 22 de libro de registro Número 02, ACTA 001 Certificado No. 125  
Dado en Palmira, a los 17 días del mes de octubre de 2020.

Este diploma no requiere registro de la Secretaría de Educación, según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 del I.C.E.N.

# Certifica

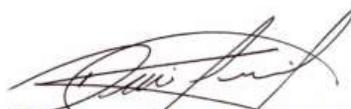
Que:

**RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO**

C.C. 9.038.740

Residente en: SINCELEJO - SUCRE - COLOMBIA

Asistió y Desarrolló el **Diplomado de Valoración Agraria**  
realizado del 06 de Junio al 17 de Octubre de 2020, con una  
duración de 95 horas.



**Darío Duván Izquierdo Ochoa**

Gerente – Avaluador – Tallerista

RAA: AVAL-94314457



**Seagrario**  
Sociedad para el Éxito Agrario S.A.S.

Palmira - Valle del Cauca - Colombia - [www.seagrario.com.co](http://www.seagrario.com.co)

República de Colombia  
MINISTERIO DE AGRICULTURA

TARJETA PROFESIONAL N° 13.781

NOMBRE RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO

C. C. No. 9.038.740 DE SAN ONOFRE (SUCRE)

ING. AGRICOLA DE SUCRE

PROFESION

UNIVERSIDAD

  
MINISTRO DE AGRICULTURA

SECRETARIO GENERAL

Esta tarjeta faculta al titular para el ejercicio de su profesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20 de 1971, los Decretos 2141 de 1980 y 616 de 1981 y la Resolución SIT de 1990.

00229 Abril 12/93

RESOLUCION No.

FECHA DE EXPEDICION

## PERTENENCIA JUANA LUNA CORREGIDA

raul antonio martinez <martinezraulantonio76@gmail.com>

Mar 02/04/2024 15:29

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sucre - San Onofre <jprmpalsanonofre@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ilovepdf\_merged.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de martinezraulantonio76@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)