



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ONOFRE SUCRE

San Onofre, Sucre, Veinticinco (25) de abril de Dos Mil Veintitrés (2.023).

TRASLADO EN LISTA

EN LA FECHA PONGO A DISPOSICIÓN DICTAMEN PERICIAL APORTADO.

Ref.: VERBAL- REIVINDICATORIO .
Rad. 707134089001-2023-00015-00
DTE: LINETH BERRIO SILGADO
DDO: ORLANDO GARCIA BLANCO

NATURALEZA DEL TRASLADO

DICTAMEN PERICIAL

Para dar cumplimiento al artículo 110 del C.G.P y de conformidad con lo dispuesto en el art. 228 del C. G. del P., del dictamen pericial presentado en el presente plenario, córrase traslado a las partes por el término de tres (03) días, para los efectos en la citada norma establecidos.

Se fija el presente en el Micrositio web asignado a este Juzgado por el término de un día, hoy 25 de abril de 2024 a las 8: 00 am.

LILIBET OROZCO AGUAS
Secretaria

Corren los días del 26 al 30 de abril de 2024.

Sincelejo, 12 de abril de 2024

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ONOFRE - SUCRE

PROCESO: REIVINDICATORIO

DTE: LINETH BERRIO SILGADO

DDO: ORLANDO GARCIA BLANCO

RAD: 2023-00015-00

1. RAÚL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO, mayor de edad y vecino de Sincelejo, identificado con la cedula de ciudadanía N° 9.038.740 expedida en San Onofre, me permito rendir el presente informe pericial solicitado por el despacho.

2. Dirección: Carrera 9 N°23-75 Apto 202

3. Profesión: Ingeniero agrícola de profesión con T.P N° 13781 ministerio de agricultura y desarrollo rural, con 30 años de experiencia.

4. Lista de peritazgos realizados:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL

E. S. D.

PROCESO: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: LUIS EMIRO JIMENEZ CONTRERAS

DEMANDADO: LUIS JOOSE JIMENEZ VERGARA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

RAD. 702153103001- 2021- 00011- 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

PROCESO: VERBAL REIVINDICATIVO DE DOMINIO

DTE: FRANKLIN RAFAEL CASTILLA FLOREZ

DDO: WILLIAM ORTEGA ROJAS

RAD: 700013103001-2019-00012-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E. S. D.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: CESAR MATEO ARISTIZABAL GOMEZ
**DEMANDADO: JOSEFA MARIA TEJADA DE MARQUEZ, JULIO
CESAR ARISTIZABAL GOMEZ Y PERSONA
DESCONOCIDA O INDETERMINADA**
APODERADO: JALIL JANNA
RAD. 702654089001-2021-00066-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E. S. D.
**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
DE DOMINIO**
DEMANDANTE: NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ
DEMANDADO: FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS
APODERADO: BORIS PALENCIA
RAD. 2018-00075-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E. S. D.
**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
DE DOMINIO**
DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA
DEMANDADO: UBADEL PALENCIA AVILA
APODERADO: BORIS PALENCIA
RAD. 2019-00024-00

JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE

E. S. D.
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS
**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS DE
LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES
GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS PEREZ Y
PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**
APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA
RAD. 707423189001-2015-00119-00

5. Lista de caso en los que haya sido designado como perito:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E.

S.

D.

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE: NEIDIS MARIA ZAMBRANO MARTINEZ

DEMANDADO: FRANCISCO HERNANDEZ AGUAS

APODERADO: BORIS PALENCIA

RAD. 2018-00075-00

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUARANDA- SUCRE

E.

S.

D.

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
DE DOMINIO**

DEMANDANTE: HUGO DE JESUS HERNANDEZ MEDINA

DEMANDADO: UBADEL PALENCIA AVILA

APODERADO: BORIS PALENCIA

RAD. 2019-00024-00

JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SINCE - SUCRE

E.

S.

D.

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA URBANA

DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN SAMPAYO SANTIS

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS, INDETERMINADOS DE
LA SEÑORA MERCEDES ARRIETA, SUCESORES
GABRIEL ANTONIO, ALFONSO MANUEL, ANA
TIBURCIA Y DIOMEDEZ RAFAEL SANTIS PEREZ Y
PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**

APODERADO: FARID GARRIDO GUERRA

RAD. 707423189001-2015-00119-00

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE COROZAAL – SUCRE

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: TERESITA DE DIOS GARCÍA ESPITIA

**DEMANDADO: JUAN DE CIJANEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS**

RAD. 2019-00060-00

MATRICULA INM.: 347-402148

REF. CATASTRAL: 00-02-0004-0019

6. Si he sido designado.

7. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

8. El método efectuado en el anterior peritaje es similar a los realizados en otros peritajes el cual utilizamos la georreferenciación con un GPS para con ello obtener las coordenadas y hacer el plano con ayuda de una cinta métrica del lote en estudio.

9. El método es igual al realizado en los diferentes peritajes de la misma forma en los juicios de pertenencia.

10. A continuación, relacionamos los documentos y útiles:

- Escritura pública.
- Certificado de tradición y libertad.
- GPS
- Cinta métrica.

ORDENAMIENTO DE DICTAMEN

1. Identificación del inmueble.
2. Elaboración de un plano del predio con sus colindantes
3. Medidas y linderos de los predios con sus áreas.

GENERALIDADES

Localización del inmueble

1. El inmueble se encuentra localizado en la vereda Finca la Lucha en la vía Alemania al noreste de la cabecera del municipio de San Onofre

MEJORAS EXISTENTES EN EL PREDIO

En él inmueble se encuentra totalmente limpio, libre de maleza, cercado en 4 hilos de alambre púa con postes de nacedero y un corral de alambre púas

MEDIDAS Y LINDEROS

Se hizo el levantamiento topográfico de la finca No hay Como Dios con referencia Catastral 707130005000000010872000000000 y Matricula Inmobiliaria N° 340-35263 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sincelejo

y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE con parcelación N°2 de la finca la Lucha y mide 256.67 metros; POR EL ESTE con predio del señor HERNAN PEÑA y mide 255.41 metros; POR EL SUR con predio de la demandante LINETH BERRIO y mide 161.03 mtrs; POR EL OESTE CON PREDIO DE VIDAL BERRIO y mide 420.40 mtrs y un área superficial de 6 ha + 4865 m2.

Este predio forma parte de la parcelación de la finca la Lucha

Anexo plano y fotos

Atentamente,

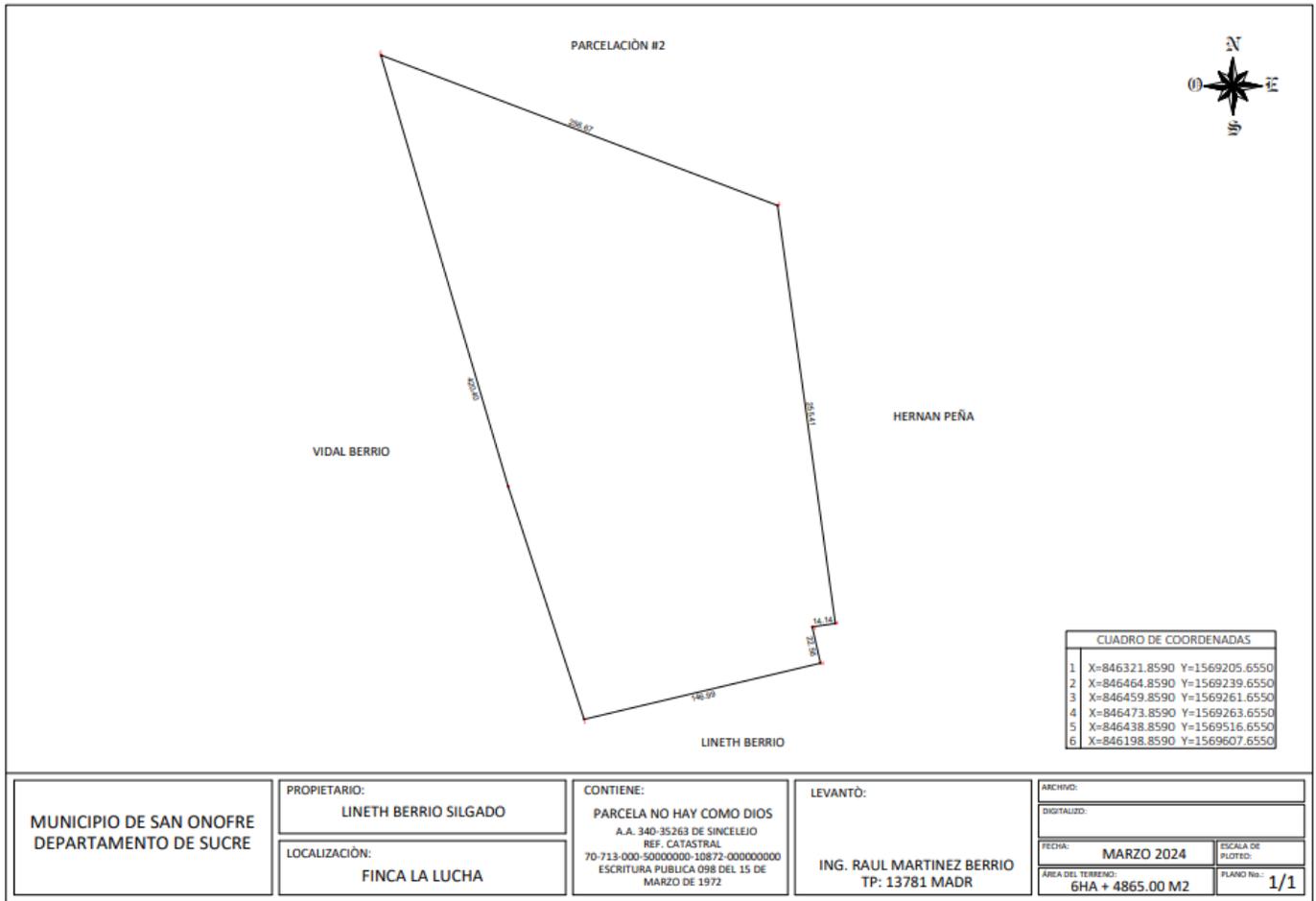
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raul Antonio Martinez Berrio', is written over a light blue rectangular background.

RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO

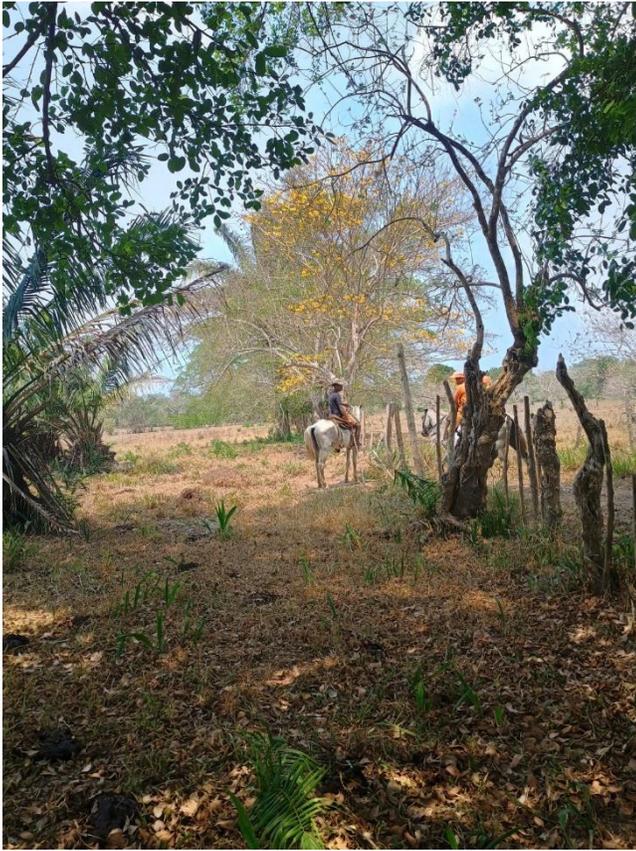
C.C N° 9038740 de San Onofre

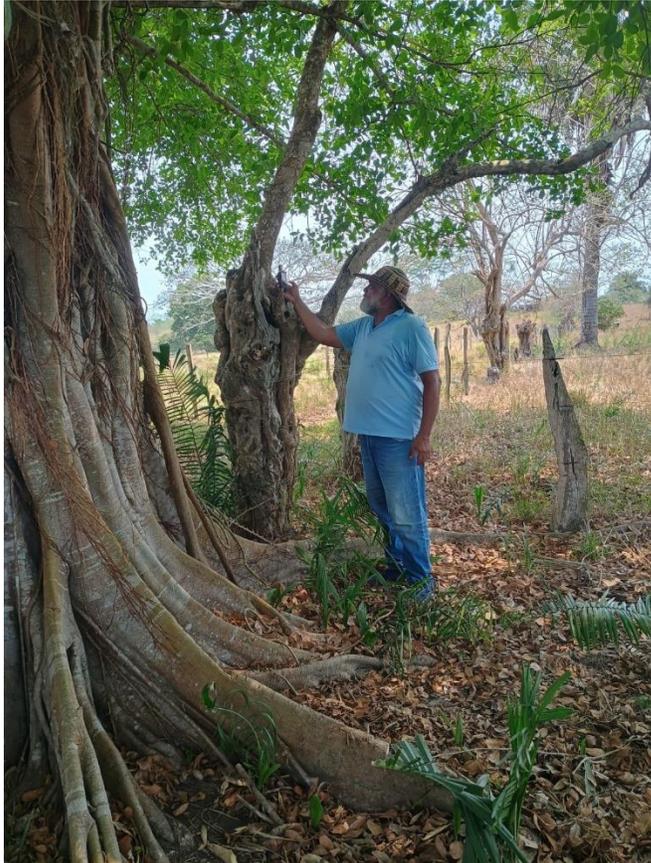
T.P N° 13781 M.A.D.R

plano



REGSITRO FOTOGRAFICO





.....

Raúl Antonio Martínez Berrío

C.C. No. 9.038.740 de San Onofre – Sucre
Clle. 27 N°. 12B - 56 Barrio La Bastilla
Sincelejo – Sucre.



Datos Personales

FECHA DE NACIMIENTO : ABRIL 21 DE 1959
LUGAR DE NACIMIENTO : SAN ONOFRE – SUCRE
ESTADO CIVIL : UNIÓN LIBRE.
CELULAR : 312 738 4738

Estudios Realizados

PRIMARIOS : LICEO SAN ONOFRE
San Onofre - Sucre
SECUNDARIOS : LICEO DE BOLIVAR
Cartagena – Bolívar
TITULO OBTENIDO : BACHILLER ACADEMICO
UNIVERSITARIOS : UNIVERSIDAD DE SUCRE
TITULO: INGENIERO AGRÍCOLA
CURSOS : SENA
BASICO DE TOPOGRAFÍA

.....

Experiencia Laboral

ENTIDAD : JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

RADICADO : 2014-00107-00

CARGO : PERITO

ENTIDAD : JUZGADO TERCERO DE RESTITUCION DE TIERRA
: PROYECTO VIAL CORDOBA – SUCRE VARIANTE
BREMEN LA GALLERA, PREDIO LA LAGUNA DE
BEATRIZ MERLANO

PREDIAL : 00-02-0006-0087-000

CARGO : PERITO

ENTIDAD : CONSORCIO “VIA SAN ANTERO – CAÑO LOBO”

CARGO : TOPOGRAFO

ENTIDAD : R. V INGENIERIA S.A.S.

CARGO : TOPOGRAFO EN LA ESTACIÓN LA CRECIENTE DE
PACIFIRUBIALES

ENTIDAD : ANIBAL JOSE MARTINEZ BANQUEZ – ARQUITECTO

CARGO : TOPOGRAFO EN VARIAS OBRAS

ENTIDAD : GUSTAVO GALVAN CASTRO

CARGO : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

.....

Referencias Personales

NOMBRE : **DAVID FONTALVO**
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO CIVIL
CELULAR : 310-7074667

NOMBRE : **MEDARDO MARTINEZ**
PROFESIÓN U OFICIO : INGENIERO AGRÍCOLA
CELULAR : 315-7280282

Raúl Martínez Berrío
C.C. No.9.038.740 de San Onofre.



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS

Con Cédula de Ciudadanía No. 9.038.740

Cursó y aprobó la acción de Formación

BASICO DE TOPOGRAFIA

con una duración de 80 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

Firmado Digitalmente por

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

SUBDIRECTOR

CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

REGIONAL SUCRE

5394492 - 2012/01/06

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200225970CC9038740C.



EL CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS

CERTIFICA

Que RAUL ANTONIO MARTINEZ BARRIOS identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 9.038.740 de San Onofre, realizó y aprobó el curso de BASICO DE TOPOGRAFIA con una intensidad horaria de Ochenta (80) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en San Benito Abad, a los seis (6) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

Firmado Digitalmente por
MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
SUBDIRECTOR CENTRO DE LA INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

SENA: Una Organización con Conocimiento



TOPOGRAFIA-SUELO-DISEÑO

NIT: 9 0 0 9 8 7 0 4 5-1

Dirección: Cll 23ª N° 5-63 con Calle 17 Barrio la Selva, Sincalajo - Sucre,
Teléfono: 2752886 e-mail: ing.robertoreino@gmail.com

A QUIEN CORRESPONDA:

El Sr. RAUL MARTINEZ BERRIO laboró bajo la supervisión de R.V INGENIERIAS S.A.S con una orden de servicio N° ODS 651 por ACOSTA&ACOSTA LTDA durante un período de 30 días, realizando trabajo Topográfico en la estación la Creciente, ubicada en el municipio de San Pedro Sucre. Su desenvolvimiento resultó muy satisfactorio tanto para el firmante como para la compañía que representó.

Para constancia se firma a los catorce (04) días del mes de julio del 20017

Anexo copia de la orden de servicio

**ING. ROBERTO REINO VARGAS
ESP. VIAS Y TRANSPORTE
REPRESENTANTE LEGAL DE R.V INGENIERIAS**

	CONSORCIO "VIA SAN ANTERO-CAÑO LOBO"	Fecha de actualización: 30-03-2016
---	---	---------------------------------------

CERTIFICACION

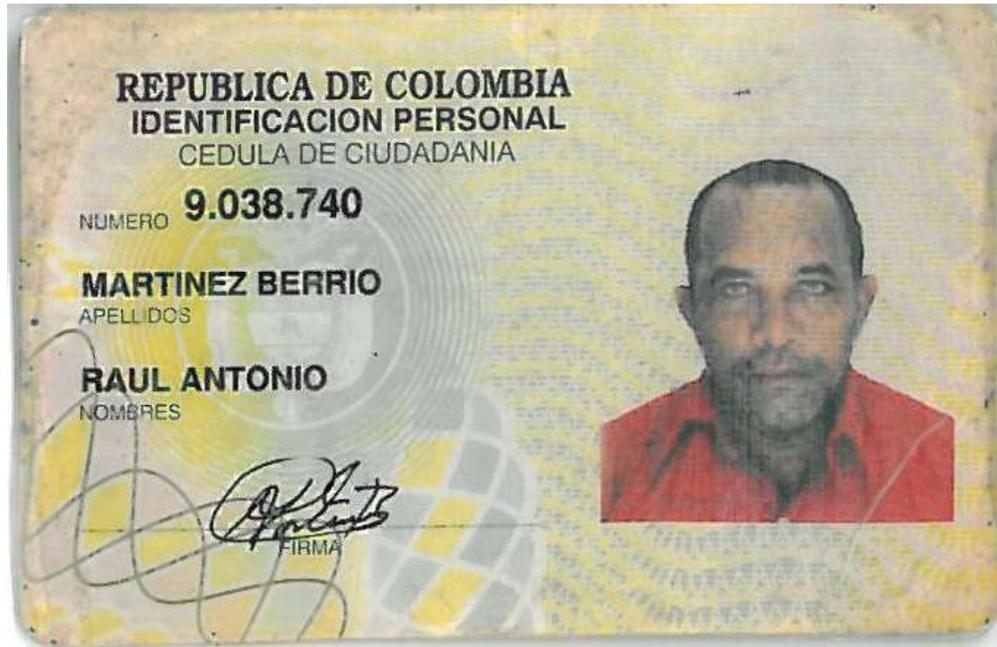
El señor RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO de cedula de ciudadanía número 9.038.740 se desempeñó en forma eficiente como TOPOGRAFO en la obra PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO DE LA VIA SAN ANTERO - CAÑO LOBO, MUNICIPIO DE SAN ANETRO, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, durante el periodo comprendido a partir del 01 de julio de 2015 hasta el 31 de marzo de 2016

Se expide el certificado el 30 de marzo del 2016.



DONALDO ENRIQUE BARVO SANTOS
Representante Legal
Consortio Vía San Antero – Caño Lobo

Correo: Dobasan2607@gmail.com
NIT: 900773084-1 Teléfonos: 3206673659-3195027658-3135910456





La República de Colombia
y en su nombre el

Instituto Nacional de Tecnología Empresarial
"INTE"

Autorizado por la Secretaría de Educación del Municipio de Palmira
según resolución No. 3220-02003-0145 del 28 de Enero de 2009
y Artículo 2.6.6.8 Decreto 1075 de 2015.

Confiere a:

RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO

C.C. 9.038.740

El certificado de participación y asistencia Virtual en el

Diplomado de Valoración Agraria

Con una Intensidad de 95 horas

Rector

Cesar Augusto Molina R.
C.C. 94.523.140 de Cali



Secretaria

Isabella Molina Botero
C.C. 1.143.857.235 de Cali

Anotado en el folio 22 de libro de registro Número 02, ACTA 001 Certificado No. 125
Dado en Palmira, a los 17 días del mes de octubre de 2020.

Este diploma no requiere registro de la Secretaría de Educación, según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 del I.C.E.N.

Certifica

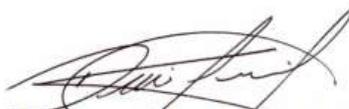
Que:

RAUL ANTONIO MARTÍNEZ BERRIO

C.C. 9.038.740

Residente en: SINCELEJO - SUCRE - COLOMBIA

Asistió y Desarrolló el **Diplomado de Valoración Agraria** realizado del 06 de Junio al 17 de Octubre de 2020, con una duración de 95 horas.



Dario Duván Izquierdo Ochoa

Gerente – Avaluador – Tallerista

RAA: AVAL-94314457



Corporación Lantia
Villa de las Palmas
SOCIO FUNDADOR

Seagrario
Sociedad para el Éxito Agrario S.A.S.

Palmira - Valle del Cauca - Colombia - www.seagrario.com.co

República de Colombia
MINISTERIO DE AGRICULTURA

TARJETA PROFESIONAL N° 13.781

NOMBRE RAUL ANTONIO MARTINEZ BERRIO

C. C. No. 9.038.740 DE SAN ONOFRE (SUCRE)

ING. AGRICOLA DE SUCRE

PROFESION

UNIVERSIDAD


MINISTRO DE AGRICULTURA

SECRETARIO GENERAL

Esta tarjeta faculta al titular para el ejercicio de su profesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20 de 1971, los Decretos 2141 de 1980 y 616 de 1981 y la Resolución SIT de 1990.

00229 Abril 12/93

RESOLUCION No.

FECHA DE EXPEDICION