



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ONOFRE-SUCRE**

San Onofre, Sucre, nueve (9) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Referencia:** REIVINDICATORIO  
**Demandante:** ELIANA MARITZA SÁNCHEZ MORA  
**Demandado:** FRANCISCO MARTÍNEZ CORTES  
**Radicación:** 707134089001-2021-00253-00

Sería del caso admitir la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA instaurada por ELIANA MARITZA SÁNCHEZ MORA, en contra de FRANCISCO MARTÍNEZ CORTES, si no fuese menester que la parte actora:

Dé cumplimiento a lo dispuesto por el art. 6º del Decreto 806 de 2020, informando el canal digital donde pueden ser citados los testigos.

También observa el Despacho que la parte demandante está solicitando el reconocimiento de frutos naturales o civiles, por lo que deberá proceder de conformidad con el artículo 206 del Código General del Proceso, que establece “Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos”.

Frente a la petición de pruebas se debe cumplir con los preceptos del C.G.P.; esto es, en cuanto a la solicitud de inspección judicial al inmueble, por tratarse de hechos que pueden ser verificados por medio de videograbación, fotografías, a través de dictamen pericial o por cualquier otro medio de prueba, le corresponde a la parte interesada aportar la prueba en los términos del art. 227 del C.G.P., con arreglo a lo dispuesto en el artículo 226 ibidem.

Alléguese un certificado de tradición y libertad actualizado no menos de 2 meses de expedido, toda vez, que el anexado es del mes de enero de este año.

Por último deberá aclarar la nomenclatura del predio objeto de la reivindicación, toda vez que en el certificado especial del IGAC figura carrera 20C No. 10-64 Lo 18 y en el certificado de tradición figura lote 18.

En consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMÍTASE la presente demanda, en consecuencia, concédase al demandante el término de cinco (5) días para que aporte el plano certificado por la autoridad catastral del inmueble objeto de proceso de saneamiento de títulos con falsa tradición.

**SEGUNDO:** Téngase al doctor ARMANDO DE JESÚS GÁNDARA MOLINO, quien se identifica con la C.C No. 92.556.964 y T.P No. 104.689 del C. S de la J., como apoderado judicial de la demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JULIÁN ESTEBAN URIBE PARRA**  
**JUEZ**