



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Promiscuo Municipal
San Pedro-Sucre

SECRETARIA: Paso al despacho de la señora Jueza el expediente, informándole que se encuentra vencido el término de traslado de las liquidaciones adicionales del crédito presentadas por la parte ejecutante y las mismas no fueron objetadas. Asimismo, le informo que el traslado del avalúo se encuentra vencido y las partes no presentaron ninguna objeción, y que la apoderada judicial de la parte demandante presentó memoriales solicitando que se fije fecha para la diligencia de remate. Sírvase proveer de conformidad.

San Pedro- Sucre, 05 de marzo de 2024.

Jesús S. Castilla Fernández
Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PEDRO-SUCRE, San Pedro-Sucre, cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTÍA
RAD.: 707174089001-2017-00077-00
DEMANDANTE: NACIRA NARVAEZ E HIJOS CIA S. EN C
DEMANDADOS: AUGUSTO JOSÉ BENÍTEZ HERNÁNDEZ
RINA HERNÁNDEZ BENÍTEZ
AUGUSTO JOSÉ BENITEZ DE LA OSSA

1. ASUNTO A RESOLVER

Al despacho se encuentra el presente proceso con seis liquidaciones adicionales del crédito presentadas por la parte demandante cuyos traslados a la parte demandada vencieron y no fueron objetadas; tres memoriales mediante los cuales la apoderada judicial de la parte demandante solicita que se fije fecha para la diligencia de remate; y un informe secretarial que da cuenta que el término del traslado del avalúo se encuentra vencido y las partes no presentaron objeciones, por lo que se procederá a realizar el estudio respectivo de las solicitudes.

2. CONSIDERACIONES

Una vez revisadas las liquidaciones adicionales del crédito presentadas el despacho advierte que deben ser modificadas de oficio teniendo en cuenta los siguiente:

- En la primera liquidación adicional presentada el día 27 de noviembre de 2019, la parte demandante liquidó los intereses corrientes y los intereses moratorios sin especificar el extremo inicial y el extremo final de los periodos liquidados; y tampoco tuvo en cuenta que mediante auto de fecha 17 de mayo del 2018 se modificó la liquidación del crédito, y se incluyó el capital, los intereses corrientes, y los intereses moratorios causados desde el día 09 de abril de 2017 hasta el día 09 de abril de 2018.
- En la segunda, tercera, cuarta, quinta, y sexta liquidación adicional del crédito presentadas se observa que se liquidaron los intereses moratorios en los siguientes periodos respectivamente: Del 14 de julio de 2019 al 14 de marzo del 2021, del 15 de marzo de 2021 al 15 de agosto de 2022, del 16 de agosto de

Nelly Ortiz P.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Promiscuo Municipal
San Pedro-Sucre

2022 al 16 de noviembre de 2022, del 17 de noviembre de 2022 al 17 de junio del 2023, y del 18 de junio de 2023 al 18 de enero de 2024; todos liquidados a una tasa fija del 2.5% por cada periodo, sin tener en cuenta que en el auto que libró mandamiento de pago de fecha 28 de agosto de 2017 se ordenó la liquidación de los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia en cada período vencido, siendo la tasa con la que se presentó en algunos periodos superior a la establecida.

En este orden de ideas, en la liquidación adicional del crédito solamente se deben incluir los intereses moratorios causados desde el día 10 de abril de 2018 liquidados a la tasa máxima permitida, por tanto, se liquidarán los intereses moratorios desde día 10 de abril de 2018 hasta el día 29 de febrero de 2024, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia en cada período vencido; en consecuencia, se procederá de conformidad con lo estipulado en los numerales 3° y 4° del artículo 446 del Código General del Proceso.

En lo referente a la solicitud de fijación de fecha para la diligencia de remate, se observa una vez revisado el expediente que la cuota parte del bien inmueble que se identificada con la matricula inmobiliaria número 347-18975 se encuentra debidamente embargada y secuestrada, sin embargo la cuota del inmueble no se encuentra debidamente avaluada, pues a la fecha del avalúo presentado por la parte ejecutante solo se corrió traslado a la parte interesada a efectos que presentara sus observaciones de conformidad con el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, en consecuencia no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 448 del Código General del Proceso para el señalamiento de fecha para remate, por tanto, no se fijara fecha para llevar acabo la diligencia de remate.

Finalmente, respecto del avalúo presentado por la parte ejecutante se observa que dentro del término de ley contemplado en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, los interesados no solicitaron complementación o aclaración del avalúo; y que el mismo se encuentra ajustado a derecho, por lo que se procederá a aprobarse.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pedro-Sucre,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFÍQUESE la liquidación adicional del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual quedará de la siguiente manera:

| | | |
|---|----|----------------------|
| CAPITAL | \$ | 35.441.372,00 |
| Intereses corrientes del 05/09/2016 al 08/04/2017..... | \$ | 4.604.896,00 |
| Intereses moratorios del 09/04/2017 al 09/04/2018 | \$ | 11.653.123,00 |
| Más intereses moratorios liquidados a la tasa mensual vigente por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 10/04/2018 al 29/02/2024..... | \$ | 64.396.201,22 |

Nelly Ortiz P.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Promiscuo Municipal
San Pedro-Sucre

| LIQUIDACIÓN ADICIONAL INTERESES MORATORIOS | | | | | |
|---|--------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| CAPITAL | | | | | 35.441.372,00 |
| SUPERBANCARIA | | | | | |
| MESES | ANUAL | MENSUAL | MORA MAX | Nº.DIAS | |
| Abril de 2018 | 20,48% | 1,71% | 1,73% | 21 | 614.621,99 |
| Mayo de 2018 | 20,44% | 1,70% | 2,56% | 31 | 905.527,05 |
| Junio de 2018 | 20,28% | 1,69% | 2,45% | 30 | 869.456,88 |
| Julio de 2018 | 20,03% | 1,67% | 2,50% | 31 | 887.363,35 |
| Agosto de 2018 | 19,94% | 1,66% | 2,49% | 31 | 883.376,20 |
| Septiembre de 2018 | 19,81% | 1,65% | 2,40% | 30 | 849.306,75 |
| Octubre de 2018 | 19,63% | 1,64% | 2,45% | 31 | 869.642,67 |
| Noviembre de 2018 | 19,49% | 1,62% | 2,36% | 30 | 835.587,51 |
| Diciembre de 2018 | 19,40% | 1,62% | 2,43% | 31 | 859.453,27 |
| Enero de 2019 | 19,16% | 1,60% | 2,40% | 31 | 848.820,86 |
| Febrero de 2019 | 19,70% | 1,64% | 2,22% | 28 | 788.284,71 |
| Marzo de 2019 | 19,37% | 1,61% | 2,42% | 31 | 858.124,22 |
| Abril de 2019 | 19,32% | 1,61% | 2,34% | 30 | 828.299,16 |
| Mayo de 2019 | 19,34% | 1,61% | 2,42% | 31 | 856.795,17 |
| Junio de 2019 | 19,30% | 1,61% | 2,33% | 30 | 827.441,71 |
| Julio de 2019 | 19,28% | 1,61% | 2,41% | 31 | 854.137,07 |
| Agosto de 2019 | 19,32% | 1,61% | 2,42% | 31 | 855.909,13 |
| Septiembre de 2019 | 19,32% | 1,61% | 2,34% | 30 | 828.299,16 |
| Octubre de 2019 | 19,10% | 1,59% | 2,39% | 31 | 846.162,76 |
| Noviembre de 2019 | 19,03% | 1,59% | 2,30% | 30 | 815.866,10 |
| Diciembre de 2019 | 18,91% | 1,58% | 2,36% | 31 | 837.745,43 |
| Enero de 2020 | 18,77% | 1,56% | 2,35% | 31 | 831.543,19 |
| Febrero de 2020 | 19,06% | 1,59% | 2,23% | 29 | 789.913,87 |
| Marzo de 2020 | 18,95% | 1,58% | 2,37% | 31 | 839.517,50 |
| Abril de 2020 | 18,69% | 1,56% | 2,26% | 30 | 801.289,41 |
| Mayo de 2020 | 18,19% | 1,52% | 2,27% | 31 | 805.848,20 |
| Junio de 2020 | 18,12% | 1,51% | 2,19% | 30 | 776.852,01 |
| Julio de 2020 | 18,12% | 1,51% | 2,27% | 31 | 802.747,08 |
| Agosto de 2020 | 18,29% | 1,52% | 2,29% | 31 | 810.278,37 |
| Septiembre de 2020 | 18,35% | 1,53% | 2,22% | 30 | 786.712,71 |
| Octubre de 2020 | 18,09% | 1,51% | 2,26% | 31 | 801.418,02 |
| Noviembre de 2020 | 17,84% | 1,49% | 2,16% | 30 | 764.847,67 |
| Diciembre de 2020 | 17,46% | 1,46% | 2,18% | 31 | 773.507,94 |
| Enero de 2021 | 17,32% | 1,44% | 2,17% | 31 | 767.305,70 |
| Febrero de 2021 | 17,54% | 1,46% | 1,98% | 28 | 701.853,49 |
| Marzo de 2021 | 17,41% | 1,45% | 2,18% | 31 | 771.292,86 |
| Abril de 2021 | 17,31% | 1,44% | 2,09% | 30 | 742.125,18 |
| Mayo de 2021 | 17,22% | 1,44% | 2,15% | 31 | 762.875,53 |
| Junio de 2021 | 17,21% | 1,43% | 2,08% | 30 | 737.837,92 |
| Julio de 2021 | 17,18% | 1,43% | 2,15% | 31 | 761.103,46 |
| Agosto de 2021 | 17,24% | 1,44% | 2,16% | 31 | 763.761,57 |
| Septiembre de 2021 | 17,19% | 1,43% | 2,08% | 30 | 736.980,47 |
| Octubre de 2021 | 17,08% | 1,42% | 2,14% | 31 | 756.673,29 |
| Noviembre de 2021 | 17,27% | 1,44% | 2,09% | 30 | 740.410,28 |
| Diciembre de 2021 | 17,46% | 1,46% | 2,18% | 31 | 773.507,94 |
| Enero de 2022 | 17,66% | 1,47% | 2,21% | 31 | 782.368,29 |
| Febrero de 2022 | 18,30% | 1,53% | 2,07% | 28 | 732.264,48 |

Nelly Ortiz P.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Promiscuo Municipal
San Pedro-Sucre

| | | | | | |
|---|--------|-------|--------------|----|----------------------|
| Marzo de 2022 | 18,47% | 1,54% | 2,31% | 31 | 818.252,68 |
| Abril de 2022 | 19,05% | 1,59% | 2,30% | 30 | 816.723,55 |
| Mayo de 2022 | 19,71% | 1,64% | 2,46% | 31 | 873.186,80 |
| Junio de 2022 | 20,40% | 1,70% | 2,47% | 30 | 874.601,60 |
| Julio de 2022 | 21,28% | 1,77% | 2,66% | 31 | 942.740,50 |
| Agosto de 2022 | 22,21% | 1,85% | 2,78% | 31 | 983.941,09 |
| Septiembre de 2022 | 23,50% | 1,96% | 2,84% | 30 | 1.007.506,74 |
| Octubre de 2022 | 24,61% | 2,05% | 3,08% | 31 | 1.090.265,21 |
| Noviembre de 2022 | 25,78% | 2,15% | 3,12% | 30 | 1.105.256,33 |
| Diciembre de 2022 | 27,64% | 2,30% | 3,46% | 31 | 1.224.499,40 |
| Enero de 2023 | 28,84% | 2,40% | 3,61% | 31 | 1.277.661,46 |
| Febrero de 2023 | 30,18% | 2,52% | 3,41% | 28 | 1.207.636,17 |
| Marzo de 2023 | 30,84% | 2,57% | 3,73% | 30 | 1.322.191,83 |
| Abril de 2023 | 31,39% | 2,62% | 3,80% | 30 | 1.345.771,77 |
| Mayo de 2023 | 30,27% | 2,52% | 3,78% | 31 | 1.341.012,91 |
| Junio de 2023 | 29,76% | 2,48% | 3,60% | 30 | 1.275.889,39 |
| Julio de 2023 | 29,36% | 2,45% | 3,67% | 31 | 1.300.698,35 |
| Agosto de 2023 | 28,75% | 2,40% | 3,59% | 31 | 1.273.674,31 |
| Septiembre de 2023 | 28,03% | 2,34% | 3,39% | 30 | 1.201.719,75 |
| Octubre de 2023 | 26,53% | 2,21% | 3,32% | 31 | 1.175.324,50 |
| Noviembre de 2023 | 25,52% | 2,13% | 3,09% | 30 | 1.094.109,45 |
| Diciembre de 2023 | 25,04% | 2,09% | 3,13% | 31 | 1.109.314,94 |
| Enero de 2024 | 23,32% | 1,94% | 2,92% | 31 | 1.033.115,99 |
| Febrero de 2024 | 23,31% | 1,94% | 2,73% | 29 | 966.048,91 |
| INTERESES MORATORIOS DEL 10-04-2018 al 29-02-2024 | | | | | 64.396.201,22 |

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: \$ 116.095.592,22

SEGUNDO: NIÉGUESE la solicitud de fijación de fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

TERCERO: APRUÉBASE el avalúo presentado por la parte ejecutante de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 347-18975 de la oficina de Instrumentos Públicos de Sincé-Sucre, de propiedad de la demandada RINA PAOLA HERNANDEZ BENITEZ, la cual se encuentra embargada y secuestrada en este proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


NELLY MELISA ORTÍZ POLANCO
 Jueza

Nelly Ortiz P.