

PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO S.A, CONTRA: LUCILA DEL SOCORRO VERGARA ATENCIA - RAD 7017140890012014-00030-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Vie 29/09/2023 15:02

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sucre - San Pedro <jprmpalsanpedro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (384 KB)

RELI. 2014 - 00030 (SAN PEDRO).pdf;

SEÑORES:
JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PEDRO, SUCRE

REF : PROCESOS HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO : LUCILA DEL SOCORRO VERGARA ATENCIA
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.
RADICADO : 7017140890012014-00030-00

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito ACTUALIZADA Del cliente: **LUCILA DEL SOCORRO VERGARA ATENCIA - RAD 7017140890012014-00030-00.** para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito ACTUALIZADA.

Lo anterior en armonía a lo indicado en el Decreto Legislativo 806 del 2020 Ratificado por la Ley 2213 de 2022.

Sírvase darle el trámite de ley que corresponde.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO EXTERNO
U. DEL ATLÁNTICO
CEL: 310 635 3677
TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PEDRO SUCRE.

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : LUCILA DEL SOCORRO VERGARA ATENCIA.
RADICACION : 2014 - 00030 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare N° 063686100002486	\$15.200.000.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 22/09/2022	\$47.729.690.43

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 27/11/2020 hasta la fecha de reliquidación del crédito 26/09/2023 (1034 días)	<u>\$12.544.863.82</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$60.274.554.25</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
					15.200.000,00		0,00	0,00	0,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	15.200.000,00	4	40.446,14	40.446,14	15.240.446,14
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	15.200.000,00	31	307.442,03	347.888,17	15.547.888,17
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	15.200.000,00	31	305.219,51	345.665,64	15.545.665,64
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	15.200.000,00	28	278.835,32	626.723,49	15.826.723,49
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	15.200.000,00	31	306.648,66	652.314,31	15.852.314,31
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	15.200.000,00	30	295.219,96	921.943,45	16.121.943,45
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	15.200.000,00	31	303.629,90	955.944,21	16.155.944,21
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	15.200.000,00	30	293.681,47	1.215.624,91	16.415.624,91
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	15.200.000,00	31	302.993,58	1.258.937,79	16.458.937,79
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	15.200.000,00	31	303.947,96	1.519.572,88	16.719.572,88
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	15.200.000,00	30	293.373,57	1.552.311,36	16.752.311,36
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	15.200.000,00	31	301.401,54	1.820.974,42	17.020.974,42
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	15.200.000,00	30	294.604,76	1.846.916,12	17.046.916,12
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	15.200.000,00	31	307.442,03	2.128.416,45	17.328.416,45
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	15.200.000,00	31	310.611,20	2.157.527,32	17.357.527,32
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	15.200.000,00	28	289.670,33	2.418.086,78	17.618.086,78
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	15.200.000,00	31	323.376,27	2.480.903,59	17.680.903,59
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	15.200.000,00	30	321.724,32	2.739.811,10	17.939.811,10
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	15.200.000,00	31	342.703,80	2.823.607,39	18.023.607,39
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	15.200.000,00	30	336.585,06	3.076.396,16	18.276.396,16
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	15.200.000,00	31	366.813,32	3.190.420,71	18.390.420,71
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	15.200.000,00	31	380.909,34	3.457.305,51	18.657.305,51
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	15.200.000,00	30	387.328,71	3.577.749,43	18.777.749,43
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	15.200.000,00	31	416.670,88	3.873.976,39	19.073.976,39
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	15.200.000,00	30	419.799,84	3.997.549,26	19.197.549,26
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	15.200.000,00	31	460.608,55	4.334.584,95	19.534.584,95
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	15.200.000,00	31	477.652,68	4.475.201,94	19.675.201,94
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	15.200.000,00	28	448.410,81	4.782.995,76	19.982.995,76
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	15.200.000,00	31	505.628,09	4.980.830,04	20.180.830,04
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	15.200.000,00	30	496.673,33	5.279.669,09	20.479.669,09
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	15.200.000,00	31	497.709,10	5.478.539,13	20.678.539,13
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	15.200.000,00	30	474.762,01	5.754.431,10	20.954.431,10
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	15.200.000,00	31	484.977,58	5.963.516,71	21.163.516,71
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	15.200.000,00	31	476.381,20	6.230.812,30	21.430.812,30
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	15.200.000,00	26	390.980,95	6.354.497,66	21.554.497,66
Total Intereses						1034	12.544.863,82	921.943,45	16.121.943,45
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							12.544.863,82		
Intereses corrientes									
Otros conceptos									
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$12.544.863,82		