



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Pedro -Sucre

**SECRETARÍA.** Paso al despacho de la señora Jueza el expediente, informándole que en escrito que antecede la apoderada general de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, se levanten las medidas cautelares decretadas y además renuncia a la notificación y términos de ejecutoria de la providencia favorable. Sírvase proveer de conformidad.

San Pedro- Sucre, 28 de marzo de 2022.

Jesús S. Castilla Fernández  
Secretario

**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE SAN PEDRO-SUCRE,** San Pedro-Sucre, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO MÍNIMA CUANTÍA**  
**RAD.: 707174089001-2018-00068-00**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO: JULIO CESAR PATERNINA ARRIETA**

### 1. ASUNTO A RESOLVER

Al despacho se encuentra el memorial presentado por ANABELLA LUCÍA BACCI HERNÁNDEZ, en calidad de apoderada general del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, entidad demandante dentro de este proceso, mediante el cual solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y de las costas, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del pagaré a favor del demandado, el desglose de la garantía hipotecaria a favor de la parte demandante en caso de que se haya aportado, y además renuncia a la notificación y términos de ejecutoria de la providencia favorable, por lo que se procede al estudio correspondiente.

### 2. CONSIDERACIONES

En atención al memorial presentado por ANABELLA LUCIA BACCI HERNÁNDEZ, en su calidad de apoderada general del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, entidad demandante dentro de este proceso, en el cual solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y de las costas, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del pagaré a favor del demandado, el desglose de la garantía hipotecaria a favor de la parte demandante en caso de que se hubiese aportado, y además renuncia a la notificación y términos de ejecutoria de la providencia favorable; considera el despacho que por estar ajustada a derecho se accederá a la petición formulada por la parte demandante, referente a la terminación del proceso por pago total de la obligación; se decretará el levantamiento de las medidas cautelares, teniendo en cuenta que en el presente proceso no se encuentra embargado el remanente; y se ordenará el desglose de los documentos en la forma solicitada, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto y de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pedro- Sucre,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** DECRÉTASE la terminación del proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía, radicado número 707174089001-2018-00068-00, promovido por el BANCO

*Nelly Ortiz P.*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Pedro -Sucre

AGRARIO DE COLOMBIA S.A, a través de apoderada judicial, en contra del señor JULIO CESAR PATERNINA ARRIETA, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** ORDÉNASE el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro de este proceso. Oficiése por Secretaría en tal sentido.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el instrumento que sirvió de recaudo ejecutivo (Pagaré) y por secretaría entréguesele al demandado con la constancia de su cancelación, en caso que lo solicite, previo pago del arancel judicial.

**CUARTO:** DESGLÓSESE la Escritura Pública de Hipoteca Abierta sin límite de cuantía número 177 de fecha 23 de mayo de 2007 de la Notaría Única del Círculo de San Pedro, y por secretaría entréguesele a la parte demandante, en caso que lo solicite, previo pago del arancel judicial.

**QUINTO:** ACÉPTESE la renuncia al término de ejecutoria del auto favorable formulada por la parte ejecutante.

**SEXTO:** ARCHÍVESE en su oportunidad el expediente. Desanótese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**NELLY MELISA ORTIZ POLANCO**  
JUEZA

*Nelly Ortiz P.*