



CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, la demanda Verbal Sumaria (PERTENENCIA), recibida vía correo institucional, el día miércoles 17/11/2021 9:49, procedente del juzgado 1 promiscuo municipal de esta localidad, presentada por KELLY JUDITH ACOSTA CARDENAS, LUZ **MARINA** ACOSTA CARDENAS, MARIA ISABEL ACOSTA MARTINEZ, ENA LUCIA ACOSTA MARTINEZ, LUIS FERNANDO ACOSTA MARTINEZ Y TERESA RAQUEL RODRIGUEZ ACOSTA, mediante apoderado judicial doctor LEONARD MUÑOZ GALVIS contra LUIS FERNANDO PONTON ARRIETA, la cual nos correspondió por reparto y quedó radicada con No. 70742408900220210015000. A su despacho para que se sirva proveer. Junio 14 de 2022.

**MISAEEL CARRILLO**  
Secretario ad-hoc

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SINCÉ**  
**Sincé, Sucre, julio siete (07) de Dos Mil Veintidós (2022).**

REF.: VERBAL (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)

RADICACIÓN: 2021-00150-00.-

DEMANDANTE: LUZ **MARINA** ACOSTA CÁRDENAS, KELLY JUDITH ACOSTA CÁRDENAS, MARÍA ISABEL ACOSTA MARTÍNEZ, ENA LUCIA ACOSTA MARTÍNEZ, LUIS FERNANDO ACOSTA MARTÍNEZ Y TERESA RAQUEL RODRÍGUEZ ACOSTA

APODERADO: Dr. LEONARD MUÑOZ GALVIS

DEMANDADO (S): LUIS FERNANDO PONTÓN ARRIETA.

Los señores KELLY JUDITH ACOSTA CÁRDENAS, LUZ MARY ACOSTA CÁRDENAS, MARÍA ISABEL ACOSTA MARTÍNEZ, ENA LUCIA ACOSTA MARTÍNEZ, LUIS FERNANDO ACOSTA MARTÍNEZ Y TERESA RAQUEL RODRÍGUEZ ACOSTA, mayores de edad, mediante apoderado judicial Dr. LEONARD MUÑOZ GALVIS, presenta demanda Verbal (Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio), contra LUIS FERNANDO PONTÓN ARRIETA y demás personas desconocidas e indeterminadas, con el fin que se declare por este despacho judicial, que adquirieron el bien inmueble rural distinguido con matrícula inmobiliaria No. 347-6891 de la oficina de instrumentos públicos de Sincé, Sucre, por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio .

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 a 84 del C. G. P., en consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé, Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda VERBAL de PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO), promovida por los señores LUZ **MARINA** ACOSTA CÁRDENAS, ENA LUCÍA ACOSTA MARTÍNEZ, KELLY JUDITH ACOSTA CÁRDENAS, TERESA RAQUEL RODRÍGUEZ ACOSTA, LUIS FERNANDO ACOSTA MARTÍNEZ y MARÍA ISABEL ACOSTA MARTÍNEZ, contra el señor LUIS FERNANDO PONTÓN ARRIETA y personas indeterminadas. Désele el trámite contemplado los artículos 368 y s.s., del código general del proceso (ley 1564 de 2012).



**SEGUNDO:** Córrese traslado a los demandados por el término de veinte (20) días a cada uno.

**TERCERO: Requiérase** al apoderado judicial para que corrija en todo el cuerpo de la demanda el nombre de la demandante LUZ **MARINA**. Este ordenamiento en razón, a que se refiere a ésta demandante con un nombre errado en la pieza principal del proceso.

**CUARTO:** Inscríbese esta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 347-6891 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincé, Sucre, para lo cual se comunicará seguidamente esta decisión a dicho funcionario, mediante oficio indicativo de los nombres de las partes, el objeto de éste, nomenclatura, situación, linderos del citado inmueble, para la anotación de rigor, artículo 375 y 592 del C.G.P.

**QUINTO:** Notifíquese este auto personalmente al demandado LUIS FERNANDO PONTÓN ARRIETA, en la forma establecida en los artículos 289, 290, 291 y subsiguientes del C.G.P.

**SEXTO:** Emplácese a todas las personas que se consideren con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda de pertenencia en la forma prevista por la **ley 213 de 2022, artículo 10**.

**SÉPTIMO:** Infórmese sobre la existencia del proceso a LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AL INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan sus manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO:** Instálese una valla en el inmueble motivo del proceso con los requisitos y características señalados en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., y apórtese fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ello.

**NOVENO:** Désele cumplimiento a lo ordenado en el artículo 375, numeral 7º, del C.G.P., una vez se cumplan los requisitos allí previstos.

**DÉCIMO:** Téngase al Dr. LEONARD MUÑOZ GALVIS, con T.P. 200.583 del C.S.J, como apoderada judicial de los señores LUZ **MARINA** ACOSTA CÁRDENAS, ENA LUCÍA ACOSTA MARTÍNEZ, KELLY JUDITH ACOSTA CÁRDENAS, TERESA RAQUEL RODRÍGUEZ ACOSTA, LUIS FERNANDO ACOSTA MARTÍNEZ y MARÍA ISABEL ACOSTA MARTÍNEZ, para actuar en el presente proceso en los términos y para los efectos del poder conferido.

**DÉCIMO PRIMERO:** Archívese copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALBERTO ANDRÉS COTE TOBAR**  
JUEZ