



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor juez, el presente proceso Declarativo (PERTENENCIA), Radicado bajo el No 707424089002-2022-0002800, informándole que la parte demandante, estando dentro del término legal para ello presentó escrito subsanando la demanda. De igual forma la parte demandante mediante memorial recibido via correo institucional el día 19 de septiembre del presente año, solicita la admisión de la demanda por haber subsanado la misma, razón por la cual se pasa la presente demanda al despacho para que resuelva sobre su admisión. Sincé, Sucre, 29 de noviembre de 2022.

*Misael Carrillo Quintero*

**MISAELO CARRILLO QUINTERO**  
Secretario Ad-hoc.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SINCE SUCRE.**  
Veintinueve (29) de noviembre del dos mil veintidós (2022)

**CLASE DE PROCESO: VERBAL PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 2022-00028-00.**  
**DEMANDANTE: ALBA MARINA ARRIETA DIAZ.**  
**APODERADO: YOMARA CASTILLA GUERRA**  
**DEMANDADOS: MARGARITA LOPEZ SIERRA**

Este despacho mediante auto de fecha 7 de Julio de 2022, inadmitió la demanda y se le indicó a la parte demandante las falencias que presentaba la misma, por lo que se le concedió a la parte demandante un término de cinco (5) días para subsanar los defecto señalados en dicha providencia, so pena de ser rechazada.

Verificado por este despacho judicial, que la parte demandante mediante escrito presentado vía correo institucional, el día 14 de julio de 2022, subsanó parcialmente la falencia contenida en el poder, al hacer la claridad que la prescripción adquisitiva de dominio es sobre la totalidad del inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. 347-3885 de la oficina de instrumentos públicos de Sincé, sin embargo, la parte demandante no realizó la nota de presentación personal del poder ante notario, deficiencia esta de la demanda que se le indicó a la parte demandante debía de corregir y no lo realizó; como tampoco existe constancia que el mismo se haya otorgado mediante mensaje de datos a través del correo electrónico personal de la demandante, como lo asevera la apoderada judicial de la parte demandante.

Así las cosas, este despacho judicial procederá a rechazar la presente demanda VERBAL (PERTENENCIA) promovida por ALBA MARINA ARRIETA DIAZ, mediante apoderado judicial DRA. YOMARA CASTILLA GUERRA, contra MARGARITA LOPEZ SIERRA, por no haber sido subsanada en su integridad.



En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé, Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda VERBAL (PERTENENCIA) promovida por ALBA MARINA ARRIETA DIAZ, mediante apoderado judicial DRA. YOMARA CASTILLA GUERRRA, contra MARGARITA LOPEZ SIERRA, por las razones dadas en la parte motiva de este auto.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**ALBERTO ANDRÉS COTE TOBAR  
JUEZ**