



**SECRETARÍA.** Señor Juez, paso a su Despacho el presente proceso, informándole que obra memorial presentado por el apoderado de la parte ejecutante en la que aporta avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado, a fin de que se imparta el trámite correspondiente. Sírvase proveer. Sincé, Sucre, 23 de febrero de 2023.

  
**EZEQUIEL DAVID BELLO MARQUEZ**  
Secretario

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SINCE SUCRE**  
Febrero veintitrés (23) del dos mil veintitrés (2023).

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**

**Rad: 2017-00002-00**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-0**

**APODERADO: Dr. CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS**

**DEMANDADO: MILENYS BARRETO ACOSTA C.C. No.64.868.729**

Vista la nota de Secretaría que antecede, y al memorial presentado por el apoderado judicial de la parte ejecutante, advierte el despacho que allega un dictamen del avalúo comercial del bien inmueble aquí embargado y secuestrado, sin acompañar el avalúo catastral del mismo, según lo estipula el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, que cita:

*“Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*

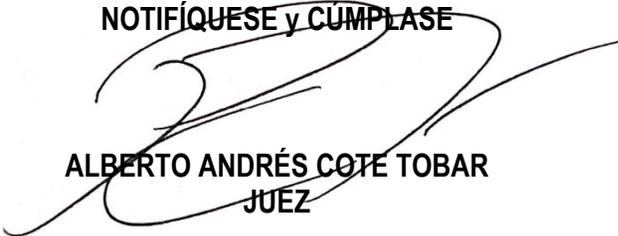
Así las cosas, se negará dicha solicitud y por ende no podrá disponerse el trámite correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé, Sucre.,

**RESUELVE:**

PRIMERO: No se tendrá en cuenta el avalúo presentado por la parte demandante, y en consecuencia se negará su solicitud por no cumplir con los requisitos exigidos en la norma en mención, según lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**ALBERTO ANDRÉS COTE TOBAR**  
JUEZ